

# Exposé

## Wohnen in Damsdorf

**Provisionsfrei ohne Bauträgerbindung! Letztes freies  
Baugrundstück im Neubaugebiet**



Objekt-Nr. OM-292159

### Wohnen

Verkauf: **157.990 €**

Ansprechpartner:  
MDR Construction GmbH  
Telefon: 0172 4652010

Ginsterweg  
14797 Damsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

518,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eines der letzten freien Grundstücke im neuen und voll erschlossenem Baugebiet. Das attraktive Grundstück hat folgende Maße: ca. 22,5 m x 23 m. Die Zufahrt befindet sich westlich auf dem Grundstück, somit ist eine optimale, südliche Gestaltung der Terrasse und des Gartens möglich.

Es kann mit einem Haus mit bis zu 2 Vollgeschossen bebaut werden, also Bungalow, Stadtvilla oder klassisches Einfamilienhaus. Es besteht hier keine Bauträgerbindung.

## Lage

Das Grundstück liegt in einer jungen und gepflegten Wohnsiedlung an einer Anliegerstraße. Unweit befindet sich eine Grundschule und eine Kita befindet sich auch in näherer Umgebung. Ein Nahversorgungszentrum wird derzeit am Ortseingang gebaut.

Die Gegend ist mit Landschaftsschutzgebieten wie z.B. Rietzer See umgeben.

Trotz der ruhigen, naturnahen Lage, ist man verkehrsgünstig angebunden.

Der nächste Autobahn ist nur 4 km entfernt. Von dort gelangt man in ca.

- 20 min. in Brandenburg an der Havel
- 30 min. in Potsdam
- 50 min. zum Kurfürstendamm in Berlin

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

