

# Exposé

## Bürofläche in UHINGEN

### Gewerbeimmobilie für Büro oder Praxisfläche in UHINGEN



Objekt-Nr. OM-292147

#### Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolkow  
Telefon: 0173 6773582

Stuttgarter Str. 43-45  
73066 UHINGEN  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahmetermin	01.07.2024
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	155 €	Büro- /Praxisfläche	126,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	305 €	Gesamtfläche	126,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Immobilie/Gewerbeeinheit №: 20 EG befinden sich in eine gute Lage von Uhingen. Die Gesamtmiete beträgt 1762,75 € inkl. NK, Parkplatz und MwSt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Haupteingang

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Raum 1



Raum 2

# Exposé - Galerie



Büro



Büro

# Exposé - Galerie



WC



Flur zum Büro

# Exposé - Grundrisse



Grundriss