

Exposé

Einfamilienhaus in Neuwied

Ohne Maklergebühr! Einfamilienhaus mit Pool, Garten, Carport in Neuwied



Objekt-Nr. **OM-292144**

Einfamilienhaus

Verkauf: **348.600 €**

Ansprechpartner:
Herr Fertich
Telefon: 0178 1472990

Karbachstr. 2
56567 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	339,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	124,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit in Ihrem neuen Zuhause. Dieses beeindruckende Objekt besticht durch seine großzügige Wohnfläche von 124 qm und ein weitläufiges Grundstück von 339 qm – perfekt für die ganze Familie. Mit 6 Zimmern, 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC mit Dusche bietet das Haus ausreichend Platz. Zusätzlich rundet ein Carport für zwei Fahrzeuge das Angebot ab. Das Haus wurde liebevoll renoviert und befindet sich in einem top Zustand. Das individuelle Bezugsdatum ist persönlich mit uns abzustimmen. Starten Sie Ihr neues Kapitel in diesem traumhaften Zuhause!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

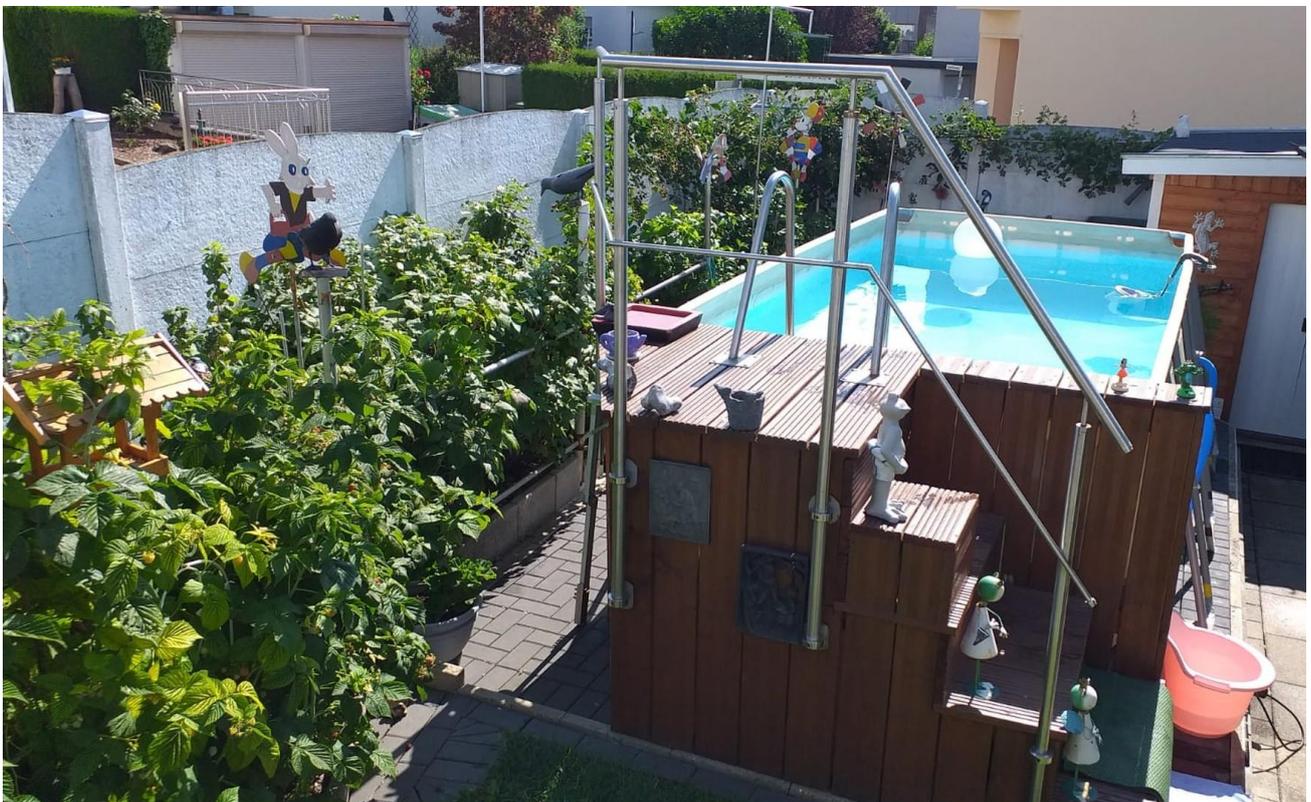
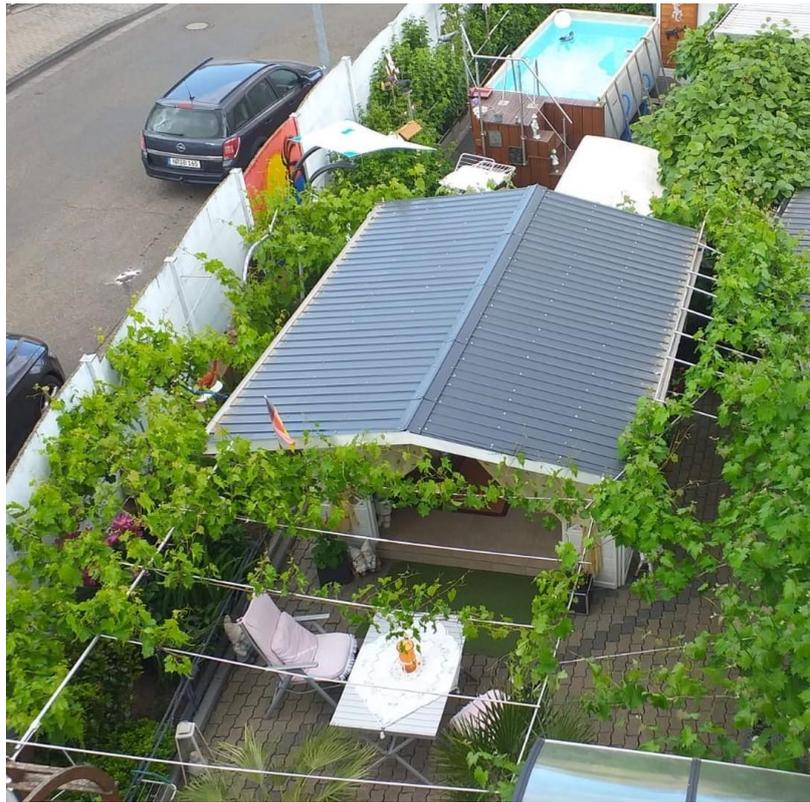
Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Neuwied-Feldkirchen. Die Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Leben inmitten von Natur und Ruhe zu führen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Verkehrsmittel, sowie Schulen und Kindergärten. Der nahegelegene Stadtpark bietet eine herrliche Möglichkeit, um sich in der Natur zu erholen und Sport zu treiben. In der Umgebung gibt es auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, die für das tägliche Leben benötigt werden. Die Umgebung ist ländlich und grün, aber dennoch sehr gut an die Stadt angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

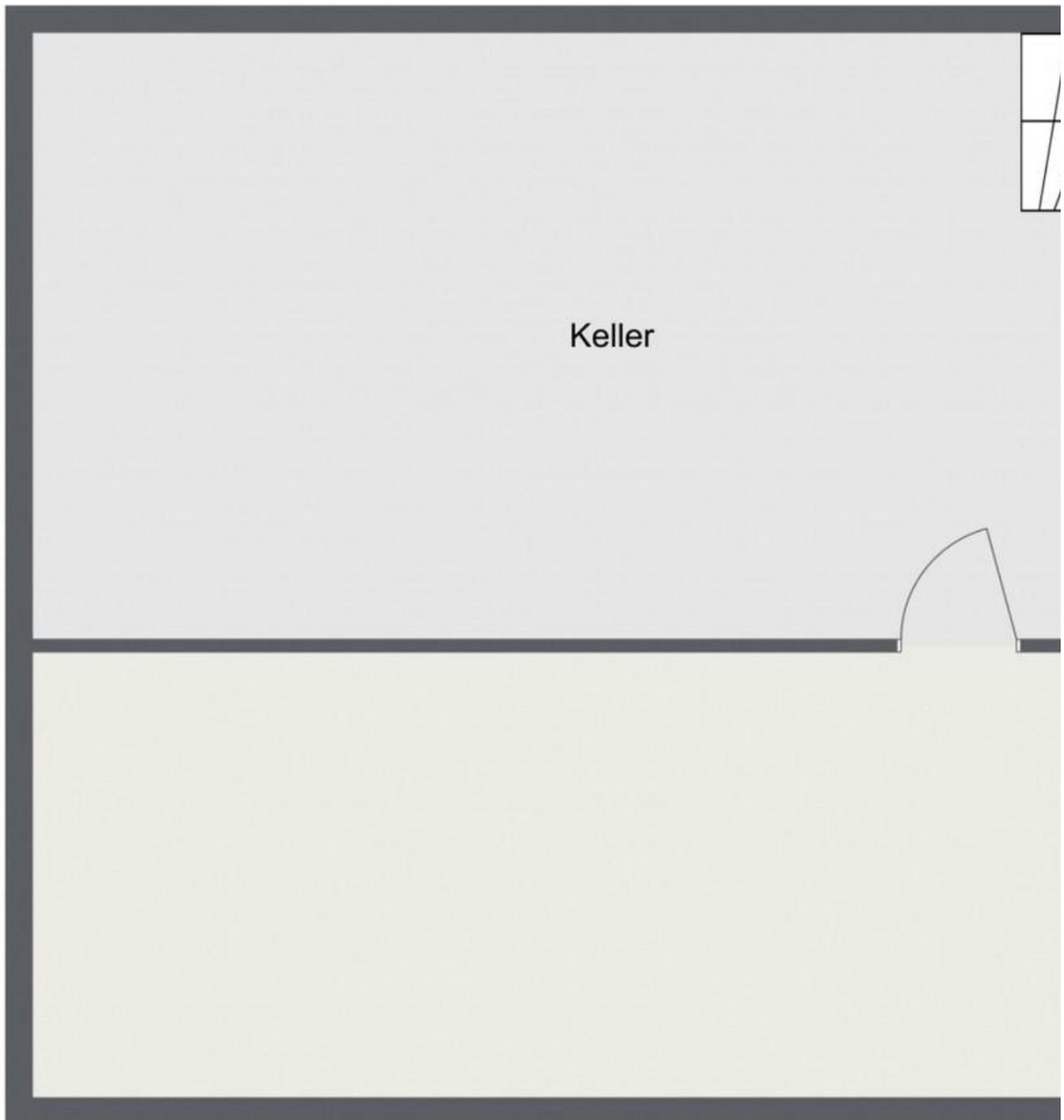


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

4. Keller

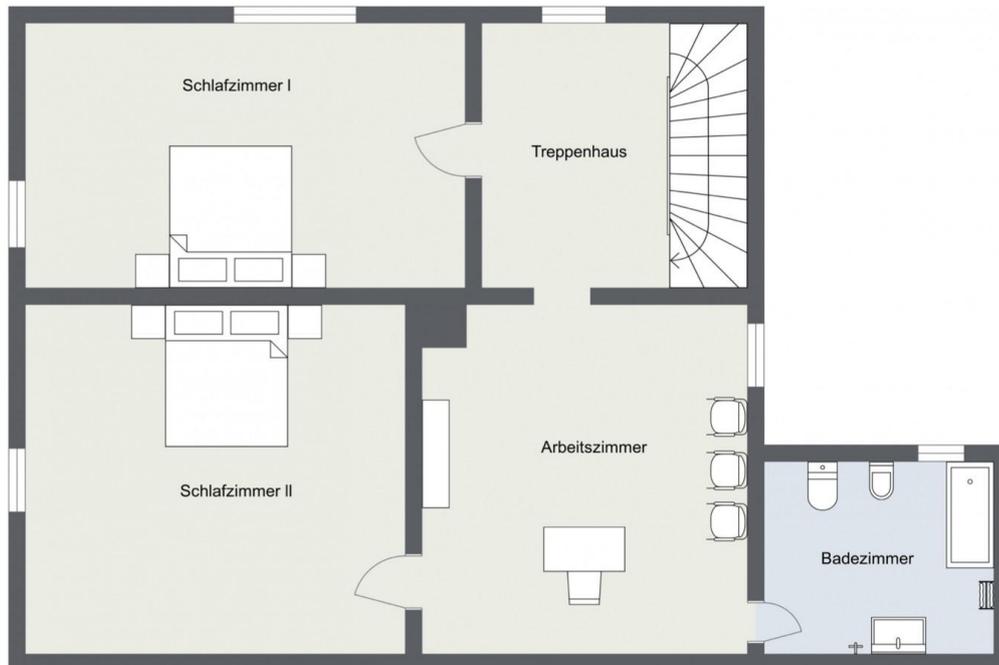


Exposé - Grundrisse

1. EG



2. OG



Exposé - Grundrisse

3. DG

