

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Oschatz

### 4-Raum-Wohnung in Oschatz + optionales 5. Zimmer



Objekt-Nr. OM-292125

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **550 € + NK**

04578 Oschatz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ihre neue Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus, das den zeitlosen Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort verbindet. Die rund 84 qm große Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Familie und zeichnet sich durch individuelle Details aus. Die Familienwohnung verfügt über mehrere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Vom Flur aus gelangen Sie in die Schlafzimmer, das Bad und in den Wohn-/ Essbereich inkl. Küche. Hier erhalten Sie genügend Platz für Ihre Familie und Freunde.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Zusätzlich erhalten Sie weiteren Stauraum durch das im Mietpreis enthaltenen Kellerabteils.

Im Dachboden befindet sich noch ein weiterer Raum inkl. WC, der zu der Wohnung mit angemietet werden kann.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Die Wohnung wird aktuell renoviert inkl. neuer Türen. Gern können sie Ihre Vorstellungen mit einbringen.

## Lage

Das 3-Familienhaus in der Leipziger Str. 23 befindet sich in einer zentralen Lage in Oschatz. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern aus, was eine lebendige und vielfältige Atmosphäre schafft. Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Kindergärten bequem zu erreichen. Insgesamt bietet die Leipziger Str. 23 eine attraktive Wohnlage mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Möglichkeiten für das tägliche Leben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	280,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

# Exposé - Grundrisse

