

# Exposé

## Wohnen in Bruckmühl

### Traumgrundstück in Bruckmühl - direkt an der Mangfall



Objekt-Nr. OM-292116

### Wohnen

Verkauf: **785.000 €**

Telefon: 0151 62850943

83052 Bruckmühl  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 653,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück in idyllischer Lage direkt an der Mangfall

Entdecken Sie Ihr neues Paradies in Bruckmühl, perfekt gelegen an der malerischen Mangfall. Dieses seltene Angebot bietet die ideale Grundlage für Ihr Traumhaus. Derzeit liegt die Änderung des Bebauungsplans beim zuständigen Bauamt. Von einer Genehmigung ist wegen der umliegenden Bebauung zu rechnen.

## Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, mit einem direkten Zugang zur Mangfall.

Genießen Sie die unmittelbare Nähe zur Natur und profitieren Sie gleichzeitig von der ausgezeichneten Anbindung an die A8 oder auch die „Stauumfahrungsmöglichkeit“ der gut ausgebauten Bundesstraße. Nach München sind es ca. 35 km.

Bruckmühl verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Behörden, eine direkte Zuganbindung und alle wichtigen Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

