

Exposé

Wohnung in Bayreuth

Wohngemeinschaft im Herzen von Bayreuth, 6 Zimmer, zentrale Wohn-Küche



Objekt-Nr. **OM-292103**

Wohnung

Vermietung: **2.926 € + NK**

Ansprechpartner:
Edith Krehn
Telefon: 0921 853344

Maximilianstrasse 66
95444 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	266,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	266,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	798 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1990 / 2024 kernsanierte Etage im 2.OG am Marktplatz mit Aufzug und Parkettboden.

Die Etage bietet durch die aufwendige Verkabelung mit zahlreichen Boden- und Wandausgängen die ideale Basis zur individuellen Ausgestaltung.

Momentan verfügt die Etage über sechs Zimmer, einen zentralen Eingang mit einer Design-Edelstahlküche und großem Gemeinschaftsraum

Der große Hauptraum ist hell und offen gestaltet, teilmöbliert.

Der Aufzug sorgt für einen barrierefreien Zugang zur WG-Wohnung

Ausstattung

Unter Denkmalschutz stehendes Stadthaus mit weißen Isolierglasfenstern, Dach mit Titanzinkblech und roter Biberschwanzeindeckung .

Die Innenwände sind verputzt und weiß gestrichen. Die Innentüren sind mit Echtholz furnier , graublau mit Edelstahlrückergarnituren.

Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für Festspielmitwirkende 600 € Festmiete pro Monat

Jedes Zimmer wird nur mit einer Person vermietet. Der Mietvertrag wird für jeden Bewohner einzeln aufgesetzt, um Probleme beim Auszug zu vermeiden.

Die Wohnung wird nach umgehender Renovierung neu vermietet. Sie haben daher die Möglichkeit Ihre Mitbewohner selbst zu bestimmen und mit den anderen Bewohnern eine Kooperationsvereinbarung abzuschließen. Darin sollte die Zusammenarbeit in der Gruppe, die Mitbestimmungsrechte, die Nutzung der Gemeinschaftsräume festgelegt werden.

Zimmerpreise variieren je nach Größe von von klein nach groß je nach qm je 11 € .

Im Erdgeschoß befindet sich ein Optikgeschäft und Gastronomie

im 1.OG eine Augenarztpraxis

Lage

Die Lage ist einzigartig am Marktplatz, Fußgängerzone, ZOH 200m entfernt. Es werden vor dem Eingang die Märkte, z.B. Weihnachtsmärkte aufgestellt. direkt an der Fußgängerbrücke zum Rotmain-Center-Bayreuth.

Die Wohnungen barrierefrei und in der Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Parks, Cafés, Apotheken und niedergelassene Ärzte .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



zentraler Wohnbereich, Küche

Exposé - Galerie



zentraler Wohnbereich, Küche



zentraler Wohnbereich, Küche

Exposé - Galerie



größtes Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



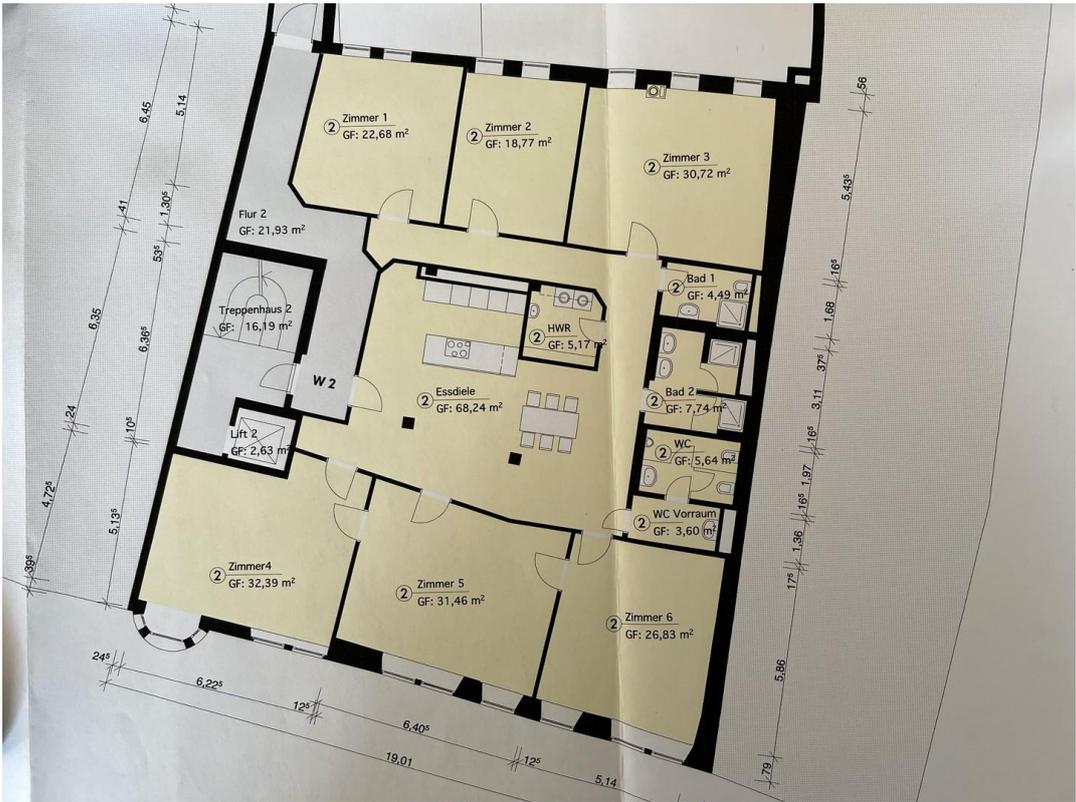
Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriß