

Exposé

Einfamilienhaus in Kolkwitz

Ein Herzstück mit Wasserblick sucht neuen Besitzer



Objekt-Nr. OM-292093

Einfamilienhaus

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Reckzeh
Telefon: 0174 3900919

03099 Kolkwitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	428,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Carports	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.08.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2020 neu erbautes Einfamilienhaus mit Luftwärmepumpe Energieklasse A+ !!!

Freier Blick in die Landschaft /Blick zum Wasser/ sonnige Lage / bester Zustand

Ausstattung

2020 neu errichtet und in den folgenden Jahren komplettiert

Garage / Doppelcarport / Carport / Fahrradhaus / Gewächshaus / Zaun /

Rasenroboter / Beregnungsanlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Helles / Farbenfrohes/Lichtdurchflutetes Haus

Super Raumklima

vom Innendesigner und Wohnraumberater gestaltet

Verkehrstechnisch gut erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



freier Weitblick zum Wasser

Exposé - Galerie



Seite mit exelenter LWP



Exposé - Galerie



Fahrrad Unterstellplatz



Sichtschutz vom Carport

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Garage

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Ostseedusche



Gäste WC mit Dusche

Exposé - Galerie



unverbaubarer Blick