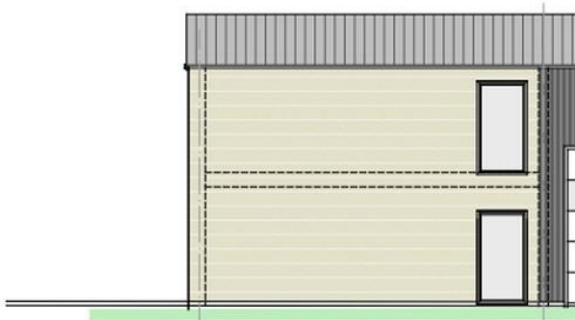


Exposé

Halle in Mertingen

Neubau Lagerhalle mit sehr guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-292049

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Gewerbepark Ost
86690 Mertingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Gesamtfläche	400,00 m²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	400,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gesamte Lagerfläche der Halle sind ca 800 qm. Es wird aber auch nur eine Teilfläche von ca. 400 qm vermietet (entspricht der Hälfte der Halle) wegen Eigenbedarf. In dem vermieteten Teil der Halle befindet sich eine Toilette für Mitarbeiter.

Ausstattung

Die Lagerhalle wird mit einer Bodenkernaktivierung beheizt.

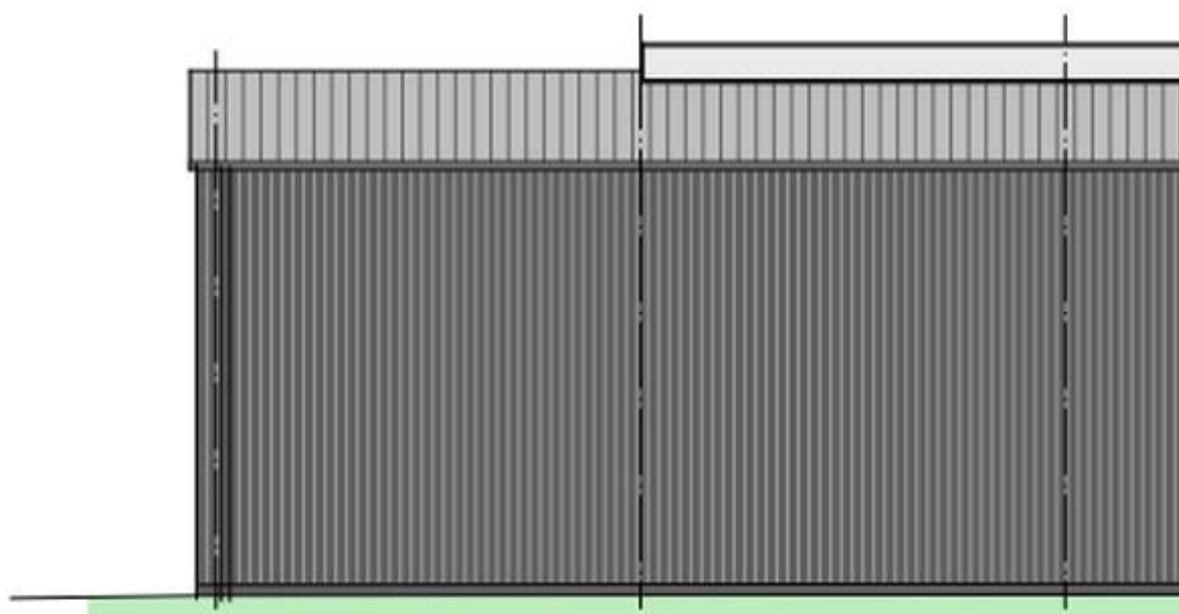
Die Halle wird mit Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage betrieben.

Lage

Es handelt sich hier um einen Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude mit sehr guter Anbindung an die B2 und A 8.

- Bahnhof nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Ideal für Pendler
- Hotel mit Übernachtungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schichtbetrieb wäre möglich

Exposé - Galerie



Ansicht Ost

Exposé - Grundrisse

