ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Zweifamilienhaus in Vaterstetten

Hochwertige Residenz, die keine Wünsche offen lässt

Objekt-Nr. OM-292030

Zweifamilienhaus

Verkauf: **5.950.000 €**

Telefon: 0177 8637207

85598 Vaterstetten
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.472,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	14,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	750,00 m²	Garagen	3
Nutzfläche	160,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Thank you for your interest. Please do not hesitate to contact if you speak English or Russian/ Ukrainian or any other language.

Ansprechende großzügige Residenz als Zweifamilienhaus, mit Anliegerwohnung auf ca. 900m2 Wohn/Nutzfläche mit großer Garage für drei Pkw in Vaterstetten im Osten von München.

Das dazugehörige 1.472m2 großes Grundstück mit einem Gartenhaus und kleinem Fischteich lässt mit seiner natürlichen Großzügigkeit kaum Wünsche offen. Ob Blumenstauden oder Platz für die Kinder zum spielen, auf 1472 m2 ist alles möglich.

Ausstattung

Die ansprechende großzügige Residenz als Zweifamilienhaus mit ca. 900m2 Wohn/Nutzfläche, hat zwei Anliegerwohnungen, zwei Hauseingänge, große Garage mit 3 Stellplätzen, Gasheizungsanlage und eine Elektroheizungsanlage als Reserve, Fußbodenheizung und auf dem Dach befinden sich eine Solaranlage und eine Photo-Voltaikanlage mit ca. 28.5 kWp.

Die Residenz hat insg. 14 Zimmer, davon 7 Schlafzimmer, 4 komplette Einbauküchen, 6 Badezimmer davon 3 mit Wanne und Dusche, 2 Saunabereiche, 2 Waschküchen, 2 Abstellräume, 2 Terrassen, Wintergarten, 2 Balkone, 2 offene Kamine und 2 Gäste WCs

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie finden Sie im Großraum von München in lebendinger Gegend der Gemeinde Vaterstetten, mit großzügigen Grün-und Parkanlagen umgeben von Wäldern des Ebersberger Forstes.

Fussläufig entfernt befinden sich eine Buslinie und die Bahnlinien S4 und S6, und in Laufnähe gibt es einige Lebensmittel-Einkaufszentren, Bäckereien, Cafes, Bars und Restaurants, sowie Schulen und Kindergärten, Ärztepraxen, Apotheken und Fitnessstudios.

Auch einige Modegeschäfte, Buchhandlung, erwarten Sie hier.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie