

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Rennerod

### 5 Zimmer DG-Whg



Objekt-Nr. OM-292029

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Schmidt  
Telefon: 0177 6514307  
Mobil: 0177 6514307

Blücherstraße  
56477 Rennerod  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,64 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Fünffamilienhaus in Rennerod. Die Wohnung ist sehr gepflegt und hell.

- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Offene Küche
- Waschraum
- Trockenraum
- Fahrradraum

## Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- Offene Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab 01.07.2026

## Lage

In fünf Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Rennerod:

- 5 Einkaufsmärkte
- 1 Baumarkt
- 3 Apotheken
- Allgemeinmediziner und Fachärzte
- 2 Kindergärten
- Grund-, Haupt- und Realschule
- 18 Restaurants

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Essen

# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



Küche



Eltern

# Exposé - Galerie



Kind