

Exposé

Wohnung in Bremen

Stadtperle: Grosszügige, helle 4-5-Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-292027

Wohnung

Verkauf: **695.000 €**

28211 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahmedatum | 01.07.2024 |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 5,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 170,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Etage | 3. OG |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 1960 errichteten 3-Parteien-Haus in bester Wohnlage im beliebten Schwachhausen..

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten und modernisierten Zustand. Kein Sanierungsstau und damit sofort bezugbereit.

In den Jahren 2010/2011 wurde die Aussenfassade und das Dach wärme gedämmt und die Ölheizung erneuert.

Ausstattung

Wesentliche Ausstattungsmerkmale:

- Fischgrätparkett Edelkirsche (Doussie) in der gesamten Wohnung
- Großer Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Einbauschränke im Wohnzimmer und Flur
- ca. 2,70 m hohe Decken sorgen für ein angenehmes Raumgefühl
- Siematic-Einbauküche in Taubenblau, hochglanz mit Gaggenau E-Geräten
- Tageslicht Vollbad neutral gefliest mit Bidet, neuer Dusche und freistehender Badewanne (beides 2024)
- Gäste-Duschbad neutral gefliest mit Fenster (ca. 2004)
- Großzügige Loggia mit elektrischer Markise in Südrichtung
- Elektrische Rollläden zur Straßenseite
- Heizkörperverkleidungen
- großer Kellerraum (ca. 26 m²)
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss
- alle Fenster doppelverglast

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine Wohnung in einem fortlaufend modernisierten Häuserensemble, mit wundervollem Blick ins Grüne im beliebten Schwachhausen. Die Umgebung wird geprägt durch sehr gepflegte Ein- und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken. Die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend. So befinden sich sämtliche Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfes ebenso wie der öffentliche Personennahverkehr in der näheren Umgebung. Gleiches gilt für Schulen und Kindergärten. Die Bremer Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen ebenso wie das Focke Museum und der Rhododendronpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 101,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränken

Exposé - Galerie



Diele, Blick Küche



Esszimmer, Blick Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Durchgang Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Einbauschränken



Loggia

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Vollbad

Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad



Schlafzimmer Kind 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Kind 2



Schlafzimmer Kind 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad / Gäste-WC



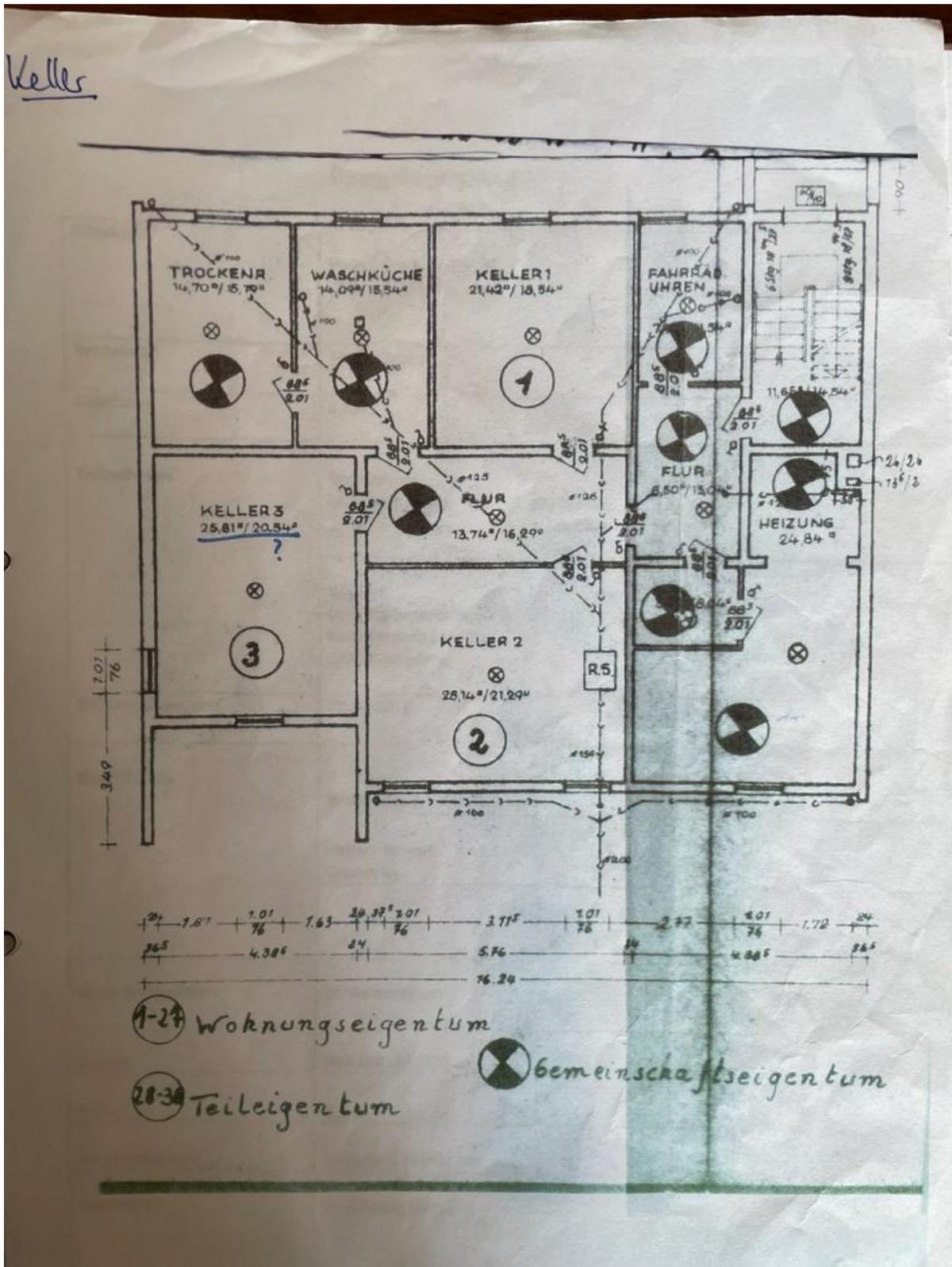
Duschbad / Gäste-WC

Exposé - Galerie



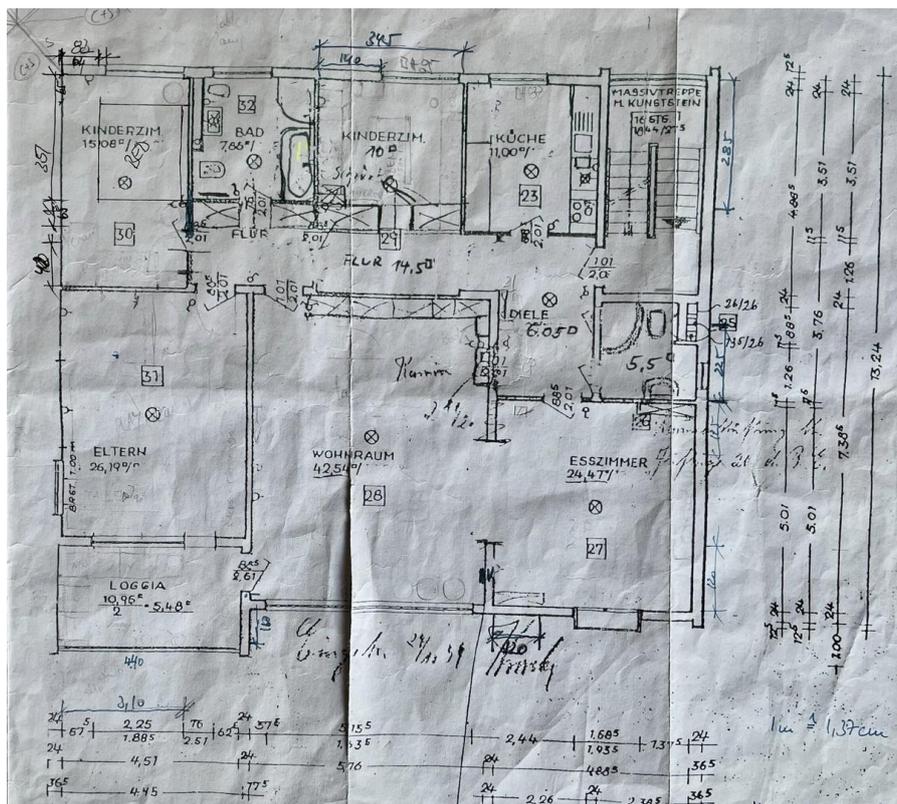
Aussenansicht vom Garten

Exposé - Grundrisse



Layout Keller № 3

Exposé - Grundrisse



Layout Wohnung