

Exposé

Maisonette in Lichtenfels

**Wunderschöne, ruhige, sonnige Maisonette-Wohnung
mit Blick über das Maintal nach Schloss Banz**



Objekt-Nr. OM-291918

Maisonette

Vermietung: **1.099 € + NK**

96215 Lichtenfels
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	3.297 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ruhige Wohnung liegt stadtnah im Ortsteil Seubelsdorf und hat außer einer großzügigen Wohnfläche ca 28 qm Balkon und eine 11qm große Terasse.

Ausstattung

- Neue Vinylböden in allen Wohnräumen
- Neue Bäder mit Fliesenböden
- Neue, unbenutzte Einbauküche
- Abstellraum mit neuer Kühl-/Gefrierkombination
- Absperrbarer Kellerraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Innenstadt von Lichtenfels mit ihrer guten Infrastruktur (Schulen, Kindergarten, Klinikum, Ärzten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten) ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Eine schnelle Verkehrsanbindung ist über die Autobahn A73 sowie über Bahnstrecke München -Berlin und den ausgebauten öffentliche Nahverkehr gegeben.

Ideale Naherholungsmöglichkeiten bieten Schloss Banz, Vierzehnheiligen, der Staffelberg sowie das Maintal mit vielen Seen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

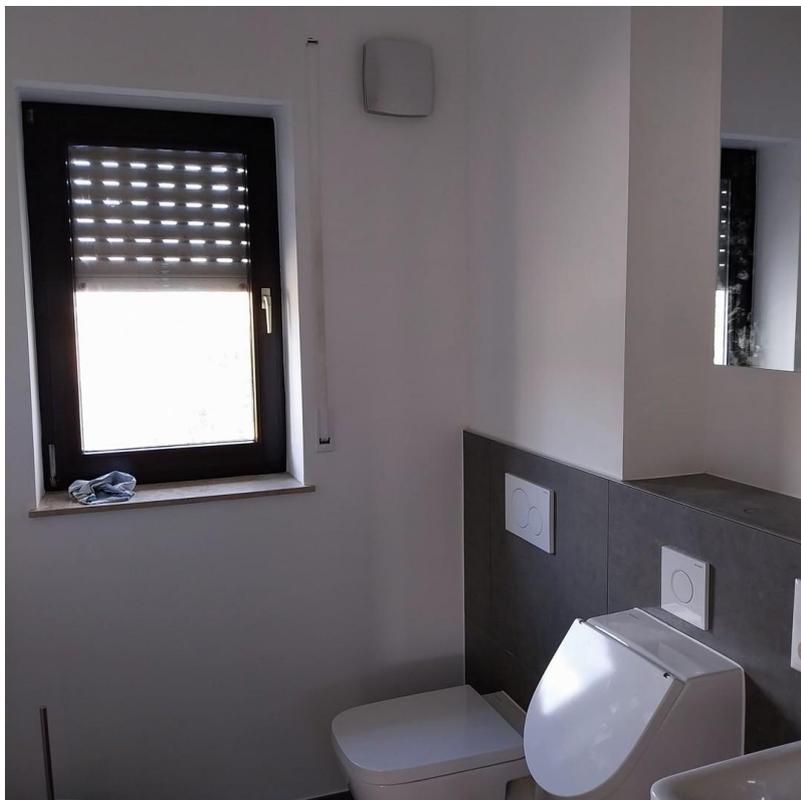


Blick vom Zim. 2 zum Zimmer 1

Exposé - Galerie



Balkon im unteren Bereich

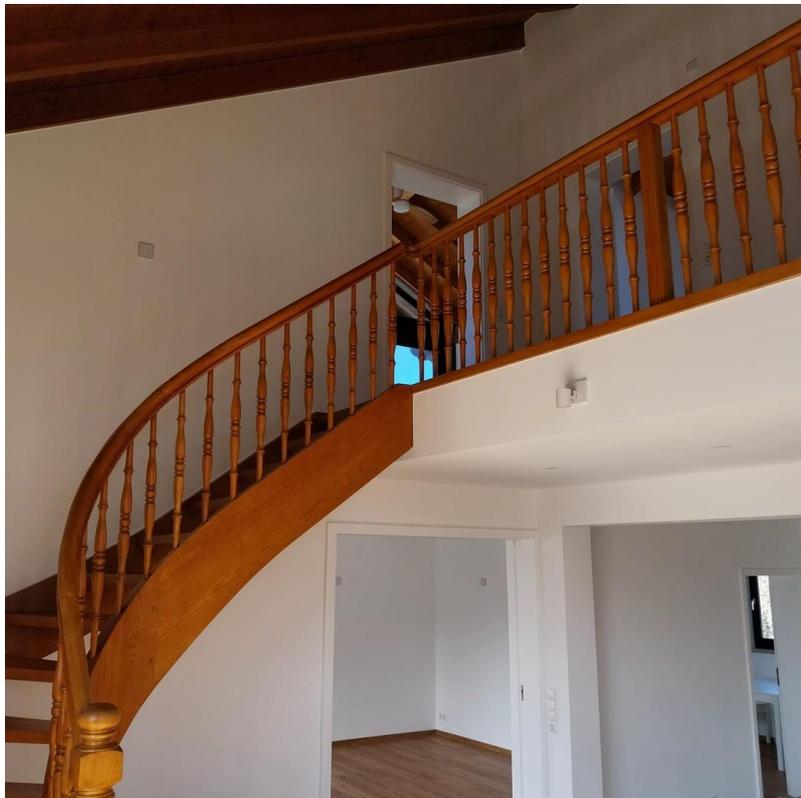


Bad im unteren Bereich

Exposé - Galerie



Neue unbenutzte Küche



Treppe zur Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Zimmer 3 im oberen Bereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad neben dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad neben dem Schlafzimmer



Bad neben dem Schlafzimmer



Bad neben dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hausfoto