

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Helle, gepflegte 3 ZKB-Balkon-Wohnung LU-Oppau im 4 Parteienhaus



Objekt-Nr. OM-291843

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

67069 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmetermin	01.05.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle gepflegte 3-ZKB LU-Oppau mit großem Balkon und schönem Ausblick, renoviertem Bad mit Badewanne, Dusche und Bidet, separates WC. Ideal geeignet für 1-2 ruhige, berufstätige Personen.

Wir bitten um aussagekräftige Bewerbung mit

- * Angaben zur Person/en
- * Beruf, Arbeitgeber
- * Einkommen
- * Umzugsgrund
- * gewünschtem Einzugstermin
- * Telefonnummer zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Bonitätsunterlagen (z.B. SCHUFA und Einkommensnachweise) können bei engerer Auswahl gerne nachgereicht werden.

Ausstattung

- Frisch gestrichen
- separates Kellerabteil
- Wasch-/Trockenraum zur Mitbenutzung für Waschmaschine und Trockner
- Garage mit 2 davorliegenden Stellplätzen für 90 €
- vorhandene Küche 2 Jahre alt (ohne Kühlschrank) KANN übernommen werden (Preis: 4.500 €)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

- Keine Haustiere
- Nichtraucherwohnung
- Keine Förderung vom Amt

Lage

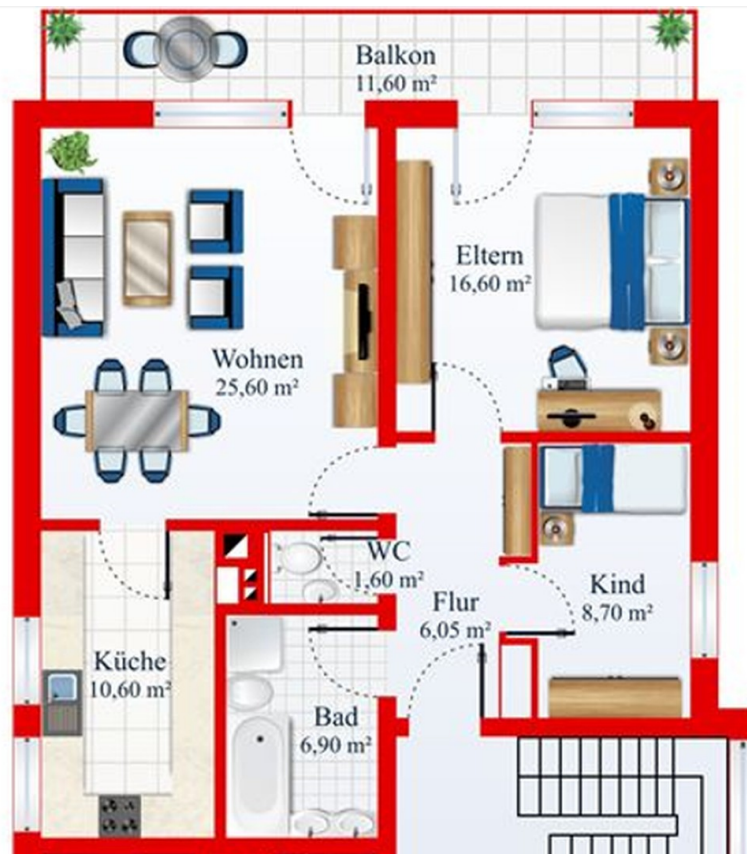
Durch die städtische Randlage sind sie schnell im Grünen. Ruhe und Erholung finden Sie in der Seenlandschaft zwischen Oppau und Oggersheim.

Die knapp 10.000 Einwohner schätzen die gute Verkehrsanbindung, die Nähe zur BASF, (Tor 13 und 15) für alle, die ihren Arbeitsplatz dort haben und die Infrastruktur, die alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem ermöglicht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie

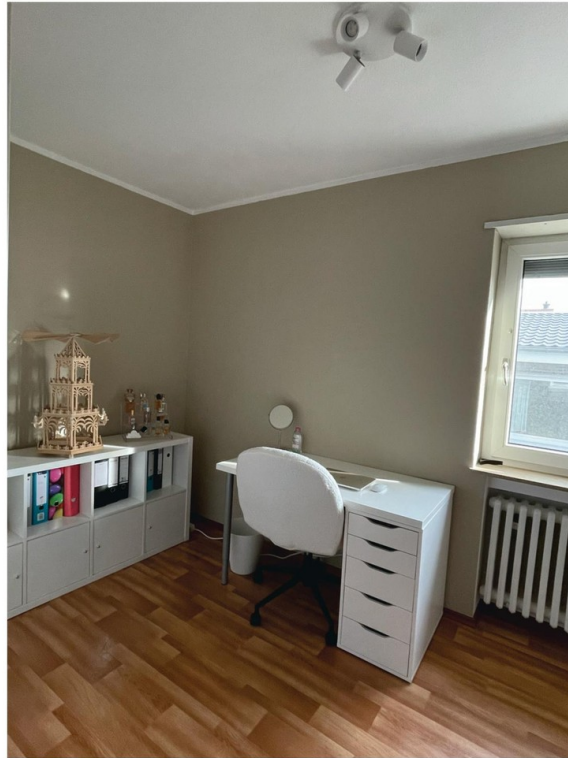


Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Bad Wanne

Exposé - Galerie



Bad Dusche

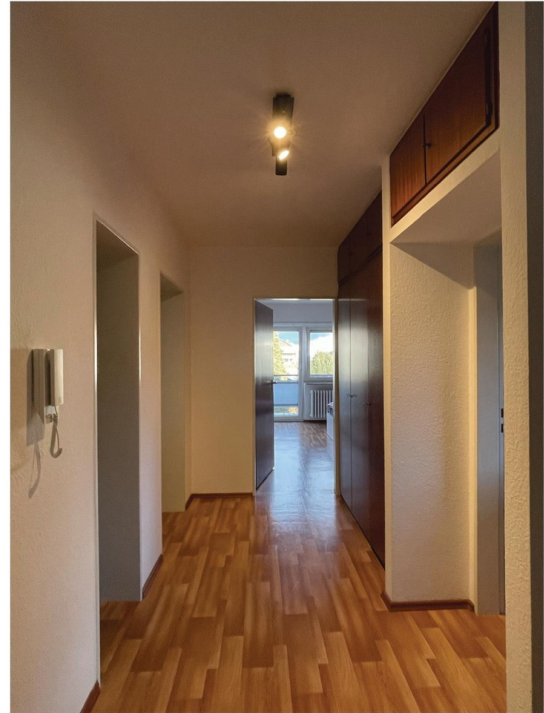


Küche

Exposé - Galerie



Küche Einrichtungsbeispiel



Flur



Hauseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss