ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Terrassenwohnung in Strehla

Strehla Ortsteil

Objekt-Nr. OM-291815

Terrassenwohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Telefon: 035264 92629

01616 Strehla
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll saniertes Wohnhaus mit 3 Mietwohnungen in angenehm ruhiger Lage mit Blick auf die Skyline von Riesa und kinderlosen Mietern.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit Einbauwinkelküche und angrenzender großen Dachterrasse, ein großes Bad mit Eckbadewanne, separate Dusche, WC, 1 Wohnzimmer mit sichtbaren Dachbalken. Dachschrägen mit 2 Dachfenstern, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Ankleideraum sowie eigenem Haus und Treppenaufgang.

Außerdem steht ein kostenfreier Stellplatz für 1 PKW zur Verfügung. Ein zweiter kann angemietet werden. Im Außenbereich steht ein Gerätehaus für jeden Mietpartei bereit.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das von Grund auf sanierte Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Altoppitzsch, welcher sich am Radweg zwischen Riesa und Strehla fernab der vielbefahrenen Hauptstraße befindet. Riesa ist genau so schnell wie Strehla zu erreichen, wobei der Ortsteil zur Gemeinde Strehla gehört. Strehla ist eine charakteristische, mittelalterlich geprägte Kleinstadt im Landkreis Meißen mit etwa 4.000 Einwohnern. Neben Kindergarten und 2 Schulen befinden sich diverse Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, eine Postagentur, mehrere Bäcker, Gastronomische Einrichtungen uvm..

Im Sommer lädt das Freibad ein und im Winter der Strehlaer Karnevalsverein.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

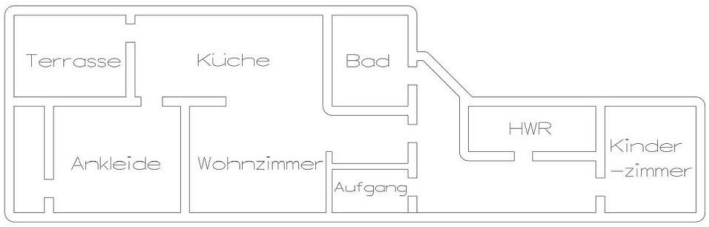
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	12,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Außenansicht im Winter

Exposé - Galerie

Treppe z. Wohnungseingang



Grundriss Wohnung

Exposé - Galerie

Heller Eingangsbereich

Treppenaufgang

Exposé - Galerie

Einbauküche

Küche m. Terrassenzugang

Exposé - Galerie

große Dachterrasse

Bad m. Fenster

Exposé - Galerie

Eckbadewanne u. Dusche

Halbkreisdusche

offenes Wohnzimmer z. Küche

Exposé - Galerie

Wohnzimmer m. Dachschräge

Korridor

Exposé - Galerie

Kinder oder Schlafzimmer

Kinder od.Schlafzi.m. Ankleide

Exposé - Galerie

kleiner Hauswirtschaftsraum