

Exposé

Reihenendhaus in Zwickau

Bezugsfertiges 5-Zimmer Reihenendhaus mit Dachstudio in exklusiver Lage in Zwickau



Objekt-Nr. **OM-291791**

Reihenendhaus

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:
Franz Adamek
Telefon: 0171 1704694
Mobil: 0171 1704694

Marienthaler Höhe 19
08060 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	215,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 2000 in massiver Bauweise errichtet und ist ein Dreispänner Endhaus. Bei dem Haus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die sich durch eine gehobene Innenausstattung u.a. hochwertige Innentüren aus Buche, Buchentreppe in die Obergeschosse sowie eine Steintreppe zum Keller auszeichnet.

Zu dem Objekt zählen neben fünf hübschen Zimmern und zwei Bädern auch ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss. Die Gastherme befindet sich im Badezimmer des 1. OG und dient auch zur Warmwasseraufbereitung. Die Zimmer im EG und OG sind mit Jalousien, teils elektrisch bedienbar, ausgestattet.

Im 2. OG befindet sich ein Studio (auch als Einliegerwohnung bewohnbar) mit eigenem Bad und einer im Wohnraum komplett integrierten Küche u.a. Mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Induktionsherd. Als Essplatz dient ein Bartisch und Barhocker mit Blick ins Tal und mit Blick ins Vogtland.

Zur Terrasse vom Wohnbereich gehört eine elektrisch bedienbare Markise und eine kürzlich installierte Seitenmarkise als Windschutz. Eine moderne Gabionenwand dient als Sichtschutz zum Nachbargrundstück.

Im Garagenbereich wurde hinter dem Carport eine zusätzliche Terrasse errichtet und lädt zum Sitzen in der Abendsonne ein.

Hervorzuheben ist, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt.

Der Preis für die Immobilie inkl. Grundstück mit zwei Garagen sowie Carport liegt bei 485.000 Euro und wird provisionsfrei verkauft.

Ausstattung

Ausstattung:

Überdachter barrierefreier Hauszugang, Bewegungsmelder im gesamten Garagen- und Eingangsbereich. Einbauküche mit Einbaugeräten von Miele. Fußbodenheizung im Erdgeschoss. Der geräumige Kellerbereich ist mit hellen Fliesen versehen.

Im modern angelegten Garten befinden sich wunderschöne Rosen, Ziergewächse und kleine Obstbäume. Für die Bewässerung der Pflanzen und der großzügigen Rasenfläche steht eine Regenwasserzisterne zur Verfügung. Über dem Studio im 2.OG und der Garage nebst Carport befindet sich jeweils ein sehr großer Stauraum. Zusätzlich steht ein Geräteschuppen hinter dem Carport, der auch als Werkstatt Verwendung finden kann, zur Verfügung.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sonstiges:

Durch die Nähe zu diversen Kliniken ist diese Immobilie sehr interessant für Mitarbeiter im Ärzte- und Pflegedienst und ist darüberhinaus ein attraktives Vermietobjekt als Investment.

Lage

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Zwickau. Die Presse titelt: "Der Balkon von Zwickau".

Die Buslinien 18, 21, und 213 sowie die Straßenbahn fahren ins Zentrum von Zwickau. Die Haltestellen sind fußläufig zu erreichen, ebenso das Heinrich Braun Klinikum. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten ins Zentrum und in die Altstadt.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Kliniken, Ärztehäuser, Restaurants, BMW Autohaus sowie mehrere Supermärkte vor. Außerdem gibt es Friseurgeschäfte, ein Lage:

Fitnessstudio und Physiotherapeuten im Nahbereich der Immobilie.

Der nahe Stadtpark bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Freizeit und Sport. Zudem eröffnet der leicht geneigte Südhang einen herrlichen Blick aufs Erzgebirge und Vogtland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



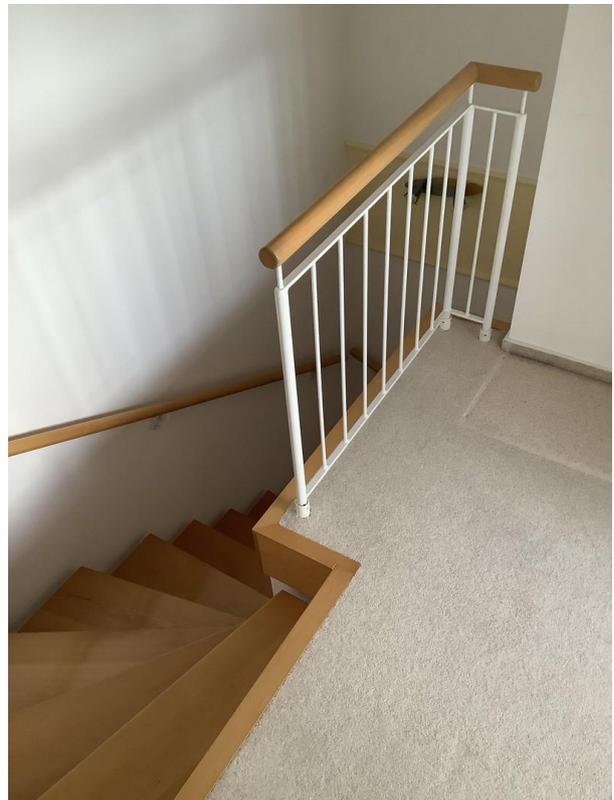
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

