ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Villa in Petersberg

Wohnen & Arbeiten perfekt kombiniert: www.landhaus-petersberg.de

Objekt-Nr. OM-291784

Villa

Verkauf: **1.950.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Hohagen
Mobil: 01578 2127400

36100 Petersberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.049,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	607,79 m²	Garagen	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende, toll gelegene Immobilie ist als Wohn- und Geschäftshaus perfekt kombiniert und wartet nur darauf, von ihren neuen Besitzern bezogen zu werden.

Wunderschönes Design und moderner Luxus werden hier groß geschrieben. Der Innenbereich wurde großzügig und familienfreundlich geplant. Jeder hat genügend Platz sich zu entfalten. Es gibt hier viele Möglichkeiten Ihre eigenen Wohnwünsche individuell umzusetzen! Dank des vorausschauenden, barrierefreien Raumkonzeptes können Sie leicht einen Ort schaffen, an dem Sie kompromisslos jedes Lebensalter genießen können.

Den 2. Eindruck bekommen Sie auf unserer Webseite unter:

—> www.landhaus-petersberg.de

Exposé mit Grundrissen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Die Ausstattung der Immobilie entspricht höchsten Anforderungen an Komfort und Sicherheit. Hier trifft modernstes Design auf ein durchdachtes Wohnraumkonzept und Materialien der Extraklasse. Dazu kommen jede Menge Luxus und eine zukunftsorientierte Energieeffizienz der Klasse A.

Die Herstellungskosten lagen weit über 2 Mio. €.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Verkäufer behält sich vor, von dem beschriebenen Prozess abzuweichen. Rechte können daraus nicht hergeleitet werden.

Makleranfragen nicht erwünscht. Alle Angaben wurden nach besten Wissen durchgeführt, jedoch sind Abweichungen möglich.

Privatverkauf keine Provision!

Bitte beachten Sie, dass eine Hausbesichtigung nur mit einem entsprechenden Nachweis Ihrer Liquidität möglich ist.

Auf ein baldiges Kennenlernen freut sich

Familie Hohagen

Lage

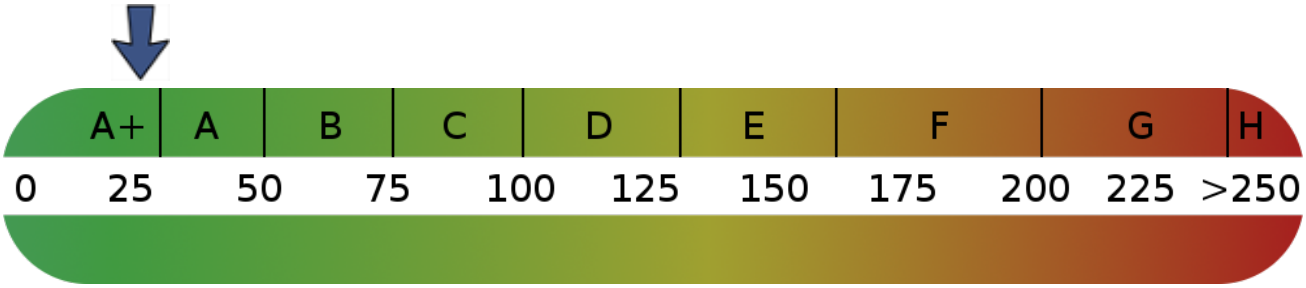
Unser Haus befindet sich in Petersberg OT Marbach in ruhiger Aussichtslage am Ortsrand/ Waldgebiet gelegen und über den Dächern von Marbach, einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Petersberg.

Wir hatten uns bewusst für den ländlich geprägten Ortsteil entschieden. Gründe hierfür waren u.a. das Aufwachsen der Kinder in einem überschaubaren Umfeld mit Kindergarten und Grundschule im Ort, Einkaufskaufmöglichkeiten in greifbarer Nähe (Tegut/Bäckerei Happ) sowie die gute Anbindung an die Stadt Fulda und Hünfeld.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

Luftbild

Exposé - Galerie

Blick in die Rhön