

Exposé

Wohnung in Ehrenkirchen

RESERVIERT - Verkauf einer großzügigen 2 Zimmer Eigentumswohnung in Ehrenkirchen-Kirchhofen



Objekt-Nr. OM-291761

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Herrenstr 11
79238 Ehrenkirchen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

RESERVIERT Angeboten wird eine z.Zt vermietete 2-Zimmerwohnung, ca. 62 m², Bj 2020, in der 1. Etage einer attraktiven Wohnanlage mit Aufzug in ruhiger Lage.

Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche, und direktem Zugang zum großzügigen Balkon mit West- Ausrichtung, ferner ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil, ein Aussenstellplatz kann separat erworben werden.

Das Mietverhältnis (Einzelperson) besteht seit September 2021, die Gesamtmiete beträgt ca. 980€, (Kaltmiete 713 €) monatlich, der Mieter würde gern weiterhin dort wohnen bleiben, wenn Eigennutzung nicht geplant ist.

Energieausweis liegt vor.

BITTE KEINE MAKLERKONTAKTE!!!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

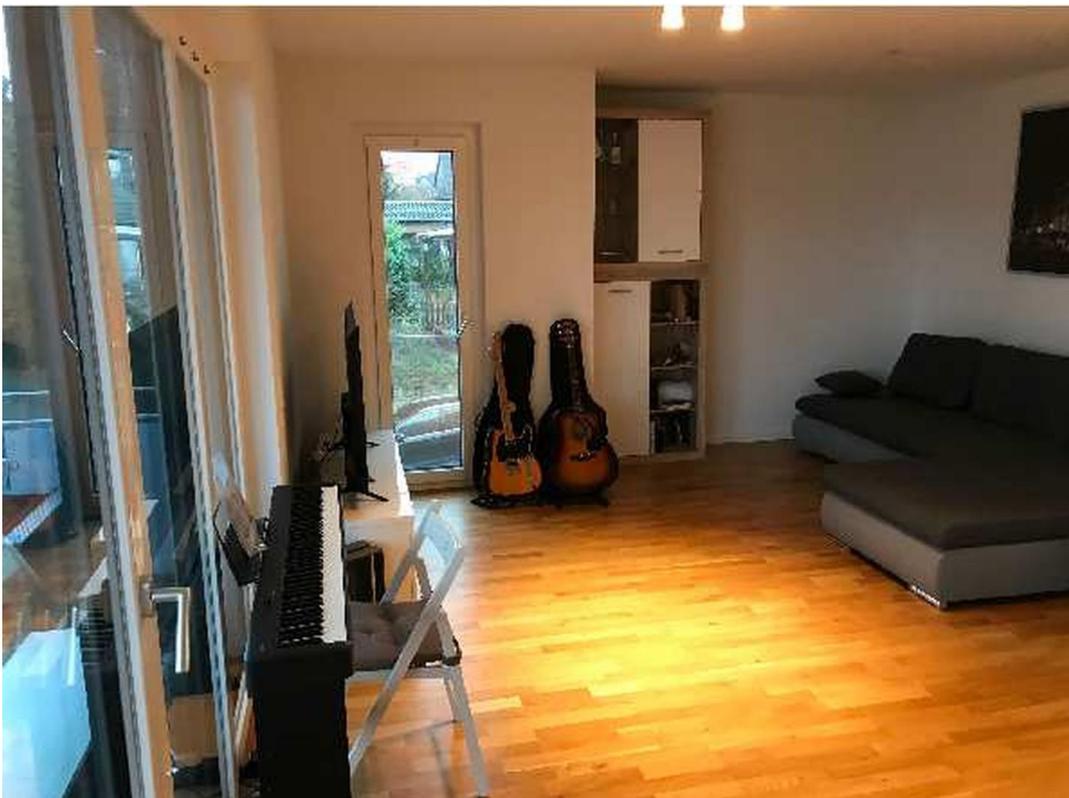


Seitenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss