

Exposé

Doppelhaushälfte in Schildow

Doppelhaushälfte in Schildow direkt an der Berliner Stadtgrenze



Doppelhaushälfte
in Schildow

Ihr neues Zuhause direkt an der
Stadtgrenze zu Berlin

Objekt-Nr. OM-291720

Doppelhaushälfte

Verkauf: **590.000 €**

16552 Schildow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	236,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sehr schöne und massiv gebaute Doppelhaushälfte im wunderschönen Schildow, die aus einem Keller, Erdgeschoss, einer vollwertigen ersten Etage und einem vollständig aufgebautem Dachgeschoss besteht.

Im Keller befindet sich der Haushaltsraum und ein großzügig, ausgebauter Kellerraum zum Wohnen mit Holzdielen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche und das Gäste-WC.

Die erste Etage ist über die im Flur befindliche Treppe zu erreichen.

Die erste Etage besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer mit Dusche, sowie einer Badewanne. Das Dachgeschoss ist ebenfalls komplett ausgebaut.

Das Haus hat einen Carport mit zwei Stellplätzen

Ausstattung

2022 wurde auf dem Dach der Doppelhaushälfte eine Photovoltaikanlage mit einem 5 Kw Speicher im Keller/Haushaltsraum installiert, so dass man im März bis September 100 Prozent autark ist.

Da das Haus südlich ist, scheint den ganzen Tag die Sonne auf das Dach, was sich positiv auf die Photovoltaikanlage und demzufolge auf die Stromkosten auswirkt.

Weiterhin wurde im Frühjahr 2023 eine neue Gasheizung von Vaillant eingebaut. Im Garten befindet sich ein aufgestellter Pool (3.50x1,20)

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Makleranfragen werden nicht beantwortet. Nur seriöse Anfragen. Baubeschreibungen sind alle vorhanden.

Lage

Schildow befindet sich im Mühlenbecker Land, direkt an der Stadtgrenze zu Berlin (Reinickendorf/Pankow) im Naturschutzgebiet.

Es befinden sich fußläufig in Schildow 3 Lebensmittelgeschäfte (Rewe, Netto schwarz, Netto rot) sowie zwei Apotheken, zwei Hausärzte und eine Frauenärztin ist auch vor Ort ansässig. Es gibt 3 Kitas (Waldorf und zwei staatliche Kitas) und eine sehr gute Grundschule (Europaschule) in Schildow. Oberschulen (Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe) befinden sich in Mühlenbeck und Birkenwerder. Ein privates Gymnasium ist in Glienicke Nordbahn. Staatliche Gymnasien befinden sich in umliegenden Orten wie Hohen Neuendorf und Oranienburg.

In Schildow direkt befindet sich eine Buslinie 107 und 810.

Mit der S-Bahn (Mühlenbeck) ist man in kurzer Zeit in Berlin City.

Eine gute Infrastruktur ist gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



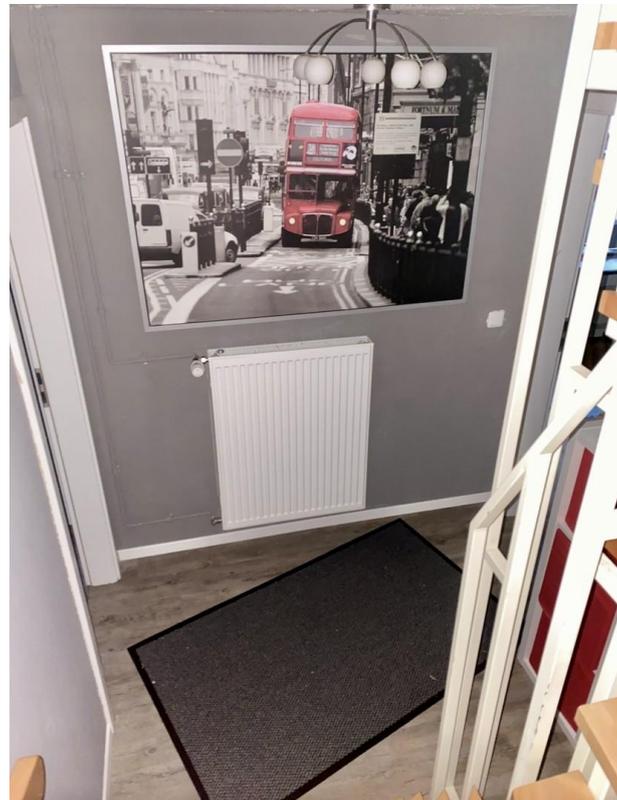
Exposé - Galerie



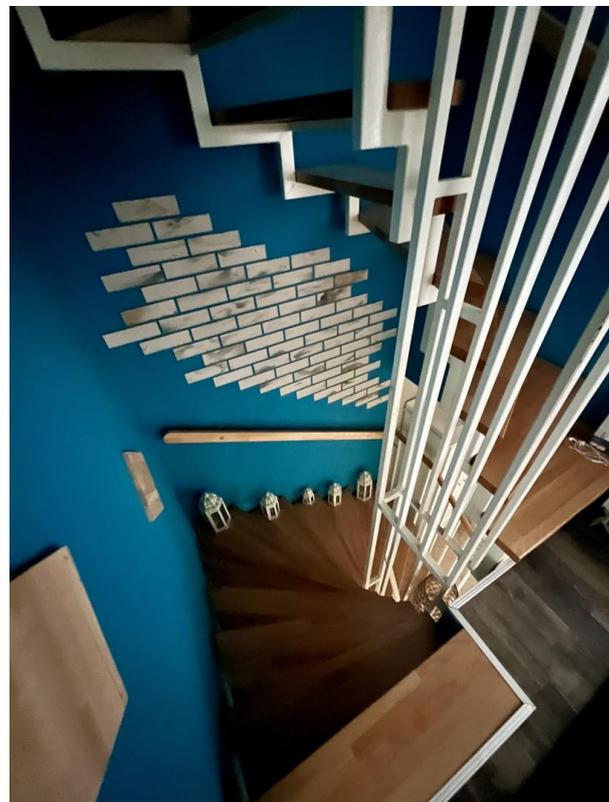
Exposé - Galerie



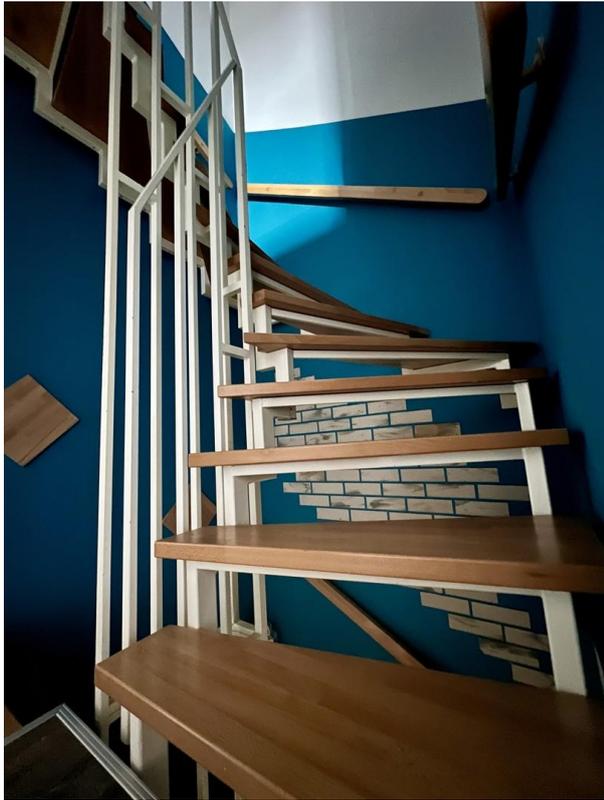
Exposé - Galerie



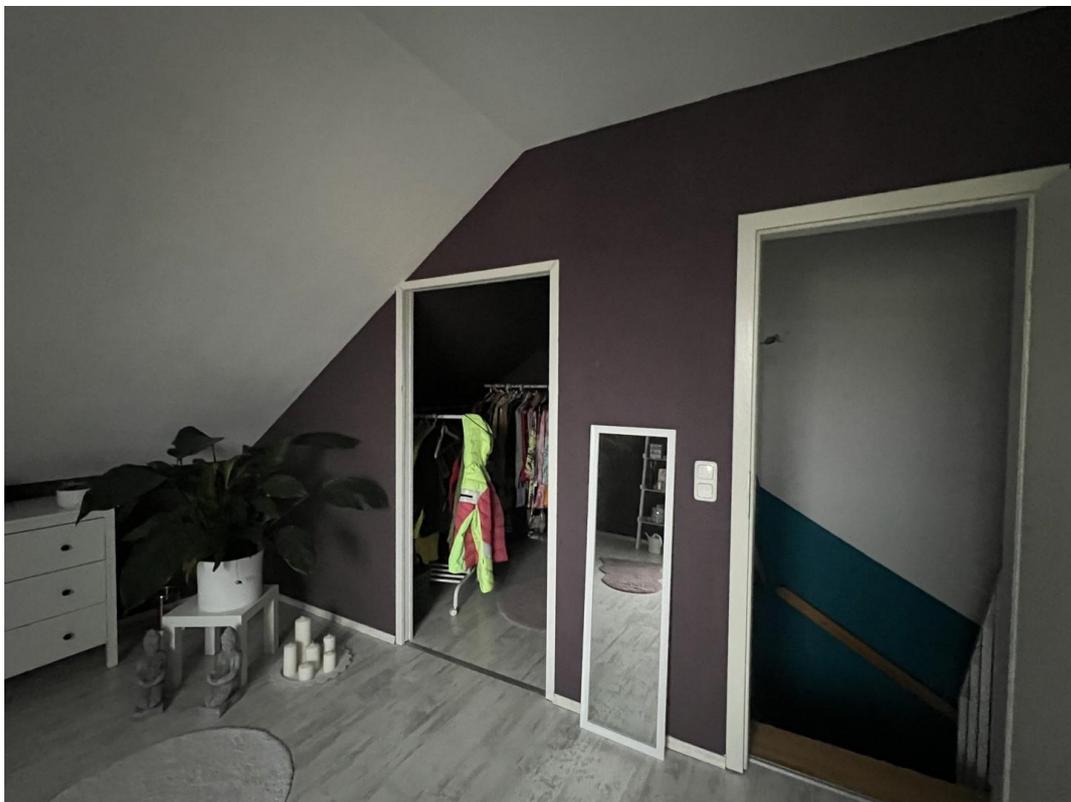
Exposé - Galerie



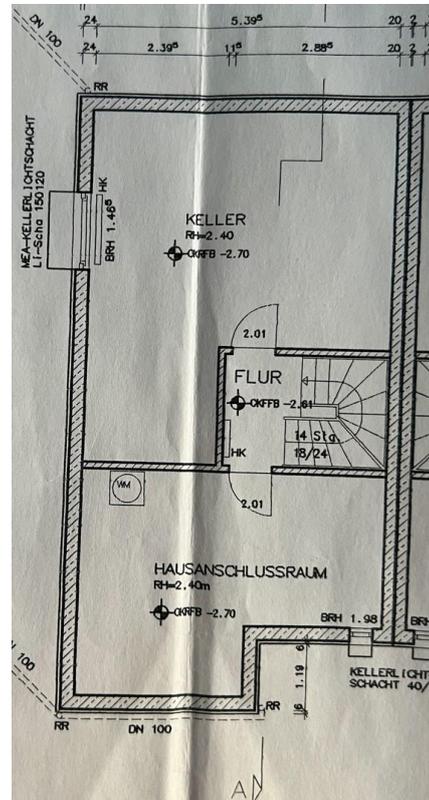
Exposé - Galerie



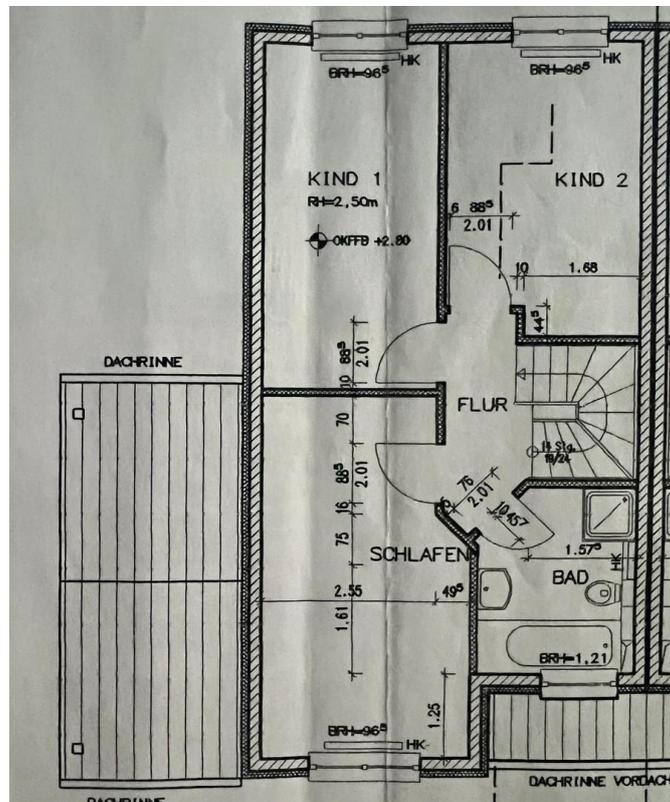
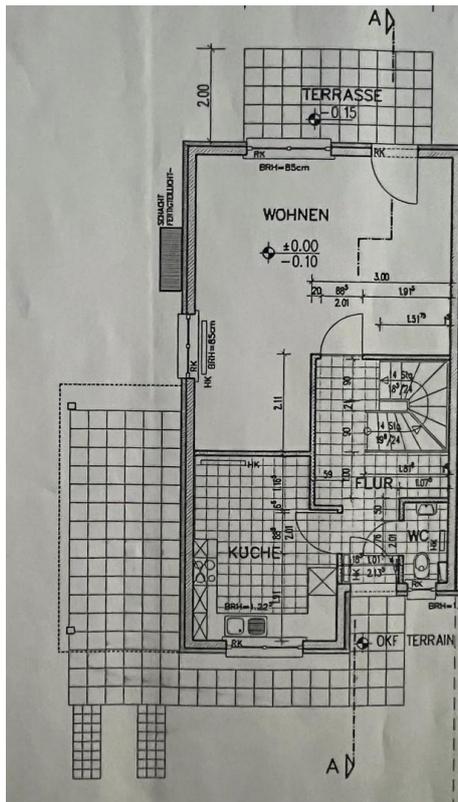
Exposé - Galerie



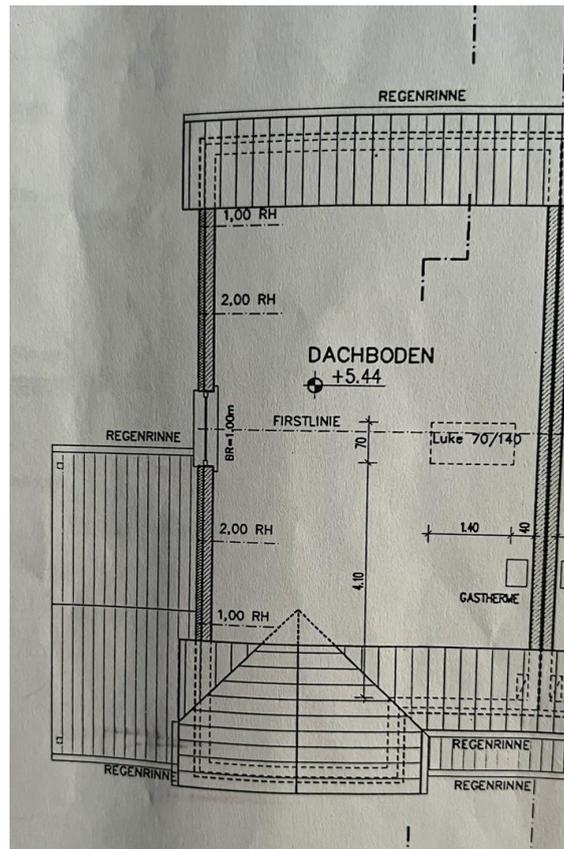
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Berechnung der Wohn- und Nutzfläche					
2.	Nutzfläche (qm)				
Dachgeschoss					
	Bodenraum	6,86	x	5,46	37,43
		-1,09	x	5,46	-5,95
		-0,70	x	1,40	-0,98
				0,00	<u>0,00</u>
				30,50	30,50
	Summe Dachgeschoss:				30,50
	Gesamtfläche Dachgeschoss				30,50
	Gesamtfläche Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss				185,27