

Exposé

Wohnung in Bad Hönningen

Bad Hönningen / Ariendorf



Objekt-Nr. OM-291704

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:

Peter Holl

Telefon: 0170 9874253

Mobil: 0170 9874253

Markenweg 56
53557 Bad Hönningen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	115 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus in einem guten Zustand. Wohnungen werden oft vom Eigentümer genutzt deswegen wird auch auf die Pflege im Haus geachtet.

Wohnung kann ab sofort bezogen werden!!!!

Ausstattung

Wohnung komplett renoviert und gestrichen. Kann kurzfristig bezogen werden. Einbauküche kann gegen Gebot übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Garage mit Fernbedienungs-Sender

Lage

Ruhige Straßenlage nicht weit vom Rhein entfernt. Schloss Arenfels 15 Minuten entfernt.

Erholungsgebiet auch für Wanderungen

Bad Hönningen- Supermarkt, Apotheken, Schulen. Linz 10 Minuten mit dem Wagen. Bonn/ Koblenz 30 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



5 Minuten zu Fuß bis zum Rhein

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Bad-Toilette



Küche gegen Gebot

Exposé - Galerie



Küchenschränke



Garage

Exposé - Galerie



Kellerraum



Waschküche