

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**S-Bad Cannstatt, Burckhardtstr., 3 ZW, 2. OG, Balkon,
Garten**



Objekt-Nr. OM-291700

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Haas

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	52 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	152 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist ein 6-Familienhaus mit großem, gemeinschaftlich nutzbaren Garten, ruhig gelegen, gepflegt, gute Hausgemeinschaft. Das Haus, Baujahr 1938, ist sowohl in den gemeinsam genutzten Bereichen als auch in den Wohnungen saniert und renoviert. Die Garage hat davor noch einen Stellplatz, geeignet also für zwei Fahrzeuge.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss mit Balkon, der Garten kann ebenfalls genutzt werden.

Ausstattung

Die Wohnung hat Zentralheizung (Gas), die Warmwasserversorgung ist gleichfalls zentral (Gas), es gibt Rolläden. Laminat ist verlegt, in Bad und Küche Fliesen. Die Einbauküche kann möglicherweise vom Vormieter übernommen werden. Es spielt bei meiner Entscheidung keine Rolle, ob Sie die Küche übernehmen oder Ihre eigene einbauen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die genaue Anschrift in der Burckhardtstraße nenne ich Ihnen, wenn ich Sie zur Besichtigung einlade. Es ist keine offene Besichtigung.

Lage

Die Wohnung liegt in der Burckhardtstraße in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt. Die genaue Anschrift nenne ich Ihnen, wenn ich Sie zur Besichtigung einlade.

Auf dem Grundriss ist es die rechte Wohnung. Beschrieben ist der Schnitt wie folgt: Vom Flur aus gehen die zwei größeren Zimmer nach Süden hinaus, ein kleineres Zimmer, Bad, Küche und Kammer nach Norden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



