

Exposé

Wohnung in Neu-Isenburg

Neu-Isenburg Gravenbruch 3 ZW mit zwei Balkonen



Objekt-Nr. OM-291692

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Annette Rojda

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	282 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 ZW in Neu-Isenburg Gravenbruch.

Ruhig aber zentral in einer sehr gepflegten Anlage mit 2 Balkonen und 3fach Verglasung.

Durch den geräumigen Flur wirkt die Wohnung sehr einladend und man fühlt sich sofort angekommen.

Eine moderne EBK mit Balkon und Speisekammer gehört dazu.

Die Zimmer haben eine schöne Größe, sodass sich alle Bewohner wohlfühlen können und durch das zusätzliche Gäste-WC gibt es kein Gedränge mehr an der Badezimmertür.

Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Bitte keine Makleranfragen !!

Ausstattung

Fenster mit 3fach Verglasung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



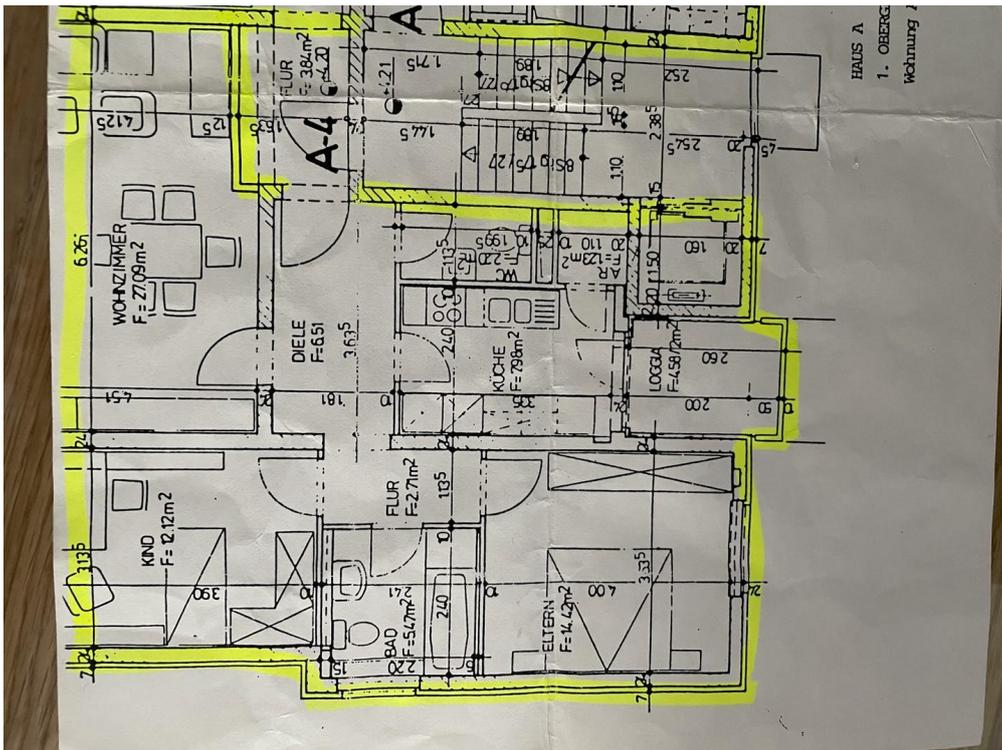
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



13:52

Energieausweis-1_240... Fertig

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß §§ 18 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2015

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **88 kWh/m²a** (Registrierungsnummer: 1 402 2015 001477781) **3**

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **88 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **48 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **88 kWh/m²a**

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegehalt ¹	Primärenergiegehalt	Endenergieverbrauch (kWh)	Wärmeverbrauch (kWh)	Anzahl Heizungsgeräte	Wärmeleistung
01.01.2014	31.12.2014		0,47	24108	24108	24108	1,22	
01.01.2015	31.12.2015		0,47	25278	25278	25278	1,22	
01.01.2016	31.12.2016		0,47	27354	27354	27354	1,22	
01.01.2014	31.12.2016	Wärmemesszeitpunkt	0,47	26480	26480	26480		

Vergleichswerte Endenergie

Erläuterungen zum Verfahren

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude