

Exposé

Doppelhaushälfte in Liederbach am Taunus Exklusives Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, Garage und Garten



Objekt-Nr. **OM-291678**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **4.350 € + NK**

Mobil: 0171 2734455

Auf den Gänseweisen 24a
65835 Liederbach am Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	185,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	82,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	3
Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	13.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende, dreistöckige Doppelhaus steht ab dem 01.09.2026 zur Vermietung bereit. Es handelt sich um ein neuwertiges Haus aus dem Jahr 2024 im Zweitbezug mit hochwertiger, exklusiver Ausstattung.

Das Haus bietet ca. 185 m² Wohnfläche, zusätzlich ca. 66 m² Nutzfläche, eine Garage mit ca. 22 m², ca. 150 m² Gartenfläche sowie eine Grundstücksfläche von ca. 330 m².

Im Erdgeschoss überzeugt der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich durch eine großzügige Fensterfront und viel Tageslicht. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Abstellraum neben der Küche sowie ein Gäste-WC im Eingangsbereich.

Eine hochwertige Einbauküche ist bereits verbaut und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Darüber hinaus verfügt das Haus über maßgefertigte Einbauschränke, darunter ein hochwertiger Kleiderschrank im Kinderzimmer, Einbauschränke in der Ankleide sowie zwei Garderobenschränke im Eingangsbereich, die zusätzlichen Komfort und großzügigen Stauraum bieten.

Das Obergeschoss verfügt über drei großzügige Kinderzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer sowie das Elternschlafzimmer mit Ankleide und exklusivem Bad en suite. Von dieser Etage aus gelangen Sie auf die großzügige Dachterrasse.

Das Untergeschoss bietet einen ca. 31 m² großen Hobbyraum, einen Abstellraum mit ca. 13 m² sowie einen Technik-/Hauswirtschaftsraum mit ca. 12 m².

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Energieeffizienz: Energieeffizienzklasse A+ mit nur 20,1 kWh/(m²·a).

Ausstattung

Besondere Merkmale:

- 1 Garage + 2 Stellplätze
- Smart Home
- Videogegensprechanlage
- Deckenhöhe 265-270cm
- Hohe Zimmertüren
- Echtholzdielenboden Eiche
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Eingang und Küche 120x120cm
- Sanitärelemente von Bette, Keuco und HG
- Klimaanlage im Dachgeschoss
- hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten von Miele, AEG
- Einbauschränke in der Ankleide, Kinderzimmer, Garderobe
- große Hebeschiebetüren als Ausgang zur Terrasse EG/Garten
- Lautsprecher als Multiroomsystem
- Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Einbaudeckenspots und Deckenlampen in allen Räumen vorhanden

- 3-Fach verglaste Kunststofffenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte übersenden Sie uns eine kurze Beschreibung mit Angabe Ihrer Daten und dem möglichen Mietbeginn. Gern vereinbaren wir zeitnah einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören! Herzlichen Dank!

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhigen Wohnlage in Liederbach Liederbach am Taunus. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB12 gut erreichbar. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt von Frankfurt in weniger als 10 Minuten. Das Main-Taunus-Zentrum ist in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Frankfurt-Königsteiner Eisenbahn (FKE) verkehrt im Halbstundentakt nach Höchst und zum Hauptbahnhof in Frankfurt - die beiden Haltestellen in Liederbach sind zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Außenansicht hinten

Exposé - Galerie



Garten / Terrasse



EG - Küche

Exposé - Galerie



EG - Küche



EG - Diele

Exposé - Galerie



EG - Eingangsbereich



EG - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG - Wohnen /Essen / Kochen



EG - Gäste WC

Exposé - Galerie



1. OG - Kinderzimmer 1



OG - Kinderzimmer

Exposé - Galerie



1. OG - Kinderzimmer 2



1. OG - Kinderzimmer 3

Exposé - Galerie



1. OG - Bad



1. OG - Bad

Exposé - Galerie



1. OG - Flur / Treppenhaus



DG - Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



DG - Elternschlafzimmer



DG - Ankleide

Exposé - Galerie



DG - Ankleide 1



DG - Ankleide 2

Exposé - Galerie



DG - Bad



DG - Bad

Exposé - Galerie



DG - Bad



DG - Dachterrasse

Exposé - Galerie



KG - Hobbyraum



KG - Technik / HWR