

# Exposé

#### **Erdgeschosswohnung in Chemnitz**

# Mit EBK! Erstbezug nach Renovierung - 3-Raumwohnung im 2. OG in ruhiger Lage



#### Objekt-Nr. OM-291669

#### **Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK** 

Ansprechpartner: Benedikt Richter

Telefon: 0152 24618721

Glösaer Straße 26 09131 Chemnitz Sachsen Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

### Exposé - Beschreibung

#### **Objektbeschreibung**

Im Stadtteil Ebersdorf wartet eine geräumige und helle 3-Raumwohnung auf Sie. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Stellplatz ist im Innenhof vorhanden. Ideal für Familien, praktischer Grundriss und große Zimmer. Energieausweis liegt vor und kann zur Besichtigung gern eingesehen werden.

#### **Ausstattung**

Einbauküche inkl. Geräte (außer Kühlschrank) ist in der Wohnung vorhanden.

#### Fußboden:

Laminat, Fliesen

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

#### **Sonstiges**

RIRE Assets Residential GmbH

Bötzowstraße 26

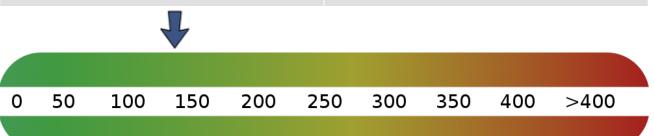
10407 Berlin

Handelsregister: HRB249472 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

### Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja





Balkon 1





Flur Wohnzimmer



Küche inkl. EBK



Flur



Stellplätze





Badezimmer



Badezimmer



Zimmer 1



Zimmer 2







Hausansicht

### Exposé - Grundrisse

