

# Exposé

## Wohnung in Rheine

### Gemütliche 3ZKB-Wohnung nahe Zoo!



Objekt-Nr. OM-291603

### Wohnung

Vermietung: **519 € + NK**

Ansprechpartner:  
White Mountains GmbH

Katerkampweg 44  
48431 Rheine  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.038 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist mit ca. 62qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden 3

geräumige Wohnräume sowie ein separates Bad und eine separate Einbauküche. Durch die großen Fenster wirken die Räume hell und gemütlich. Sie werden sich gleich

wohl fühlen. Die schöne Wohnung hat auch einen geräumigen Balkon mit idealer Süd-Westausrichtung. Hier können sie mit einem schönen Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Ein separat abgetrennten und abschließbarem Kellerraum komplettiert die Wohnung.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens und Telefonnummer beantwortet werden.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

## Lage

Mit 76.500 Einwohnern ist Rheine die größte Stadt des Kreises Steinfurt. Als zweitgrößte Stadt des Münsterlandes ist sie jung, weltoffen und zukunftsorientiert.

Die hier angebotene Wohnung liegt am Katerkampweg 44 in einer gewachsenen Wohnsiedlung. Hier finden Sie nicht irgendeine Wohnung. Hier finden Sie Zeit zum entspannen, nette Nachbarn und neue Freunde.

Der NaturZoo Rheine liegt in 900m Entfernung und kann zu Fuß in 15 Minuten erreicht werden. Hier am NaturZoo und in Wald und Feld rund um das Kloster Bentlage und den Salinenpark können sie Sport machen, relaxen oder einfach nur die Natur genießen.

Die nächste Bushaltestelle liegt 40 Meter entfernt. Die Autobahnanbindungen zur BAB 30 ist in 4-5 Minuten und die B70 in 2 Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Spielplätze und Schulen liegen alle sehr nah. Bäcker, Fleischer, Discounter, Friseur, Apotheke und auch alles andere was man für das tägliche Leben braucht liegen in fußläufiger Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

