

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte, schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, EBK & TG-Stellplatz am Appelhofweiher



Objekt-Nr. OM-291570

Wohnung

Vermietung: **1.790 € + NK**

22309 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	5.370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im siebten Endgeschoss, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort oder je nach Vereinbarung zur Vermietung bereitsteht. Zu dem ruhig gelegenen Apartment zählen zwei schöne Zimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Die Loggia lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Die Wohnung wird möbliert vermietet. Bei der angegebenen Miete handelt es sich um eine Bruttomiete inkl. Nebenkosten. In der Miete sind alle Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung, WLAN) enthalten. Es fallen keine weiteren Kosten an. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 3 bzw. 6 Monate, je nach Vereinbarung.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine neue Einbauküche mit Auszügen, Apothekerschrank, Einbaugeschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination und Induktionsherd. Eine Waschküche ist vorhanden, sowie ein Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung.

WiFi, 75 Zoll Smart-TV, Relaxedsessel, Esstisch mit 4 Stühlen, Wohnlandschaft, Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank und Boxspringbett samt Nachtkommoden.

Vollbad mit Regendusche und Abluft. Loggia mit Mobiliar.

Es gibt im Schlafzimmer ebenfalls einen TV-Anschluss, sowie Steckdosen in der Loggia, falls man an einem schönen Sommertag Homeoffice machen möchte und die Sonne dabei nicht zu kurz kommen soll.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Hamburg Barmbek-Nord, am Appelhoffweiher. Die Buslinien 7 und 277 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es diverse Supermärkte, Drogerien, ein paar Cafés, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, erreichen Sie zu Fuß.

Zum Zentrum beträgt die Entfernung ca. 7 km und zum Flughafen Hamburg Fuhlsbüttel ca. 6 km. Der Stadtpark ist ca. 2 km entfernt und das Krankenhaus Barmbek ebenfalls ca. 2 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ausblick in den Süden Hamburgs

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur/Abstellraum

Exposé - Galerie



Vollbad mit Regendusche



Vollbad mit Regendusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Boxspringbett



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Kleiderschrank

