

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Nordenham

### Großzügige Gewerbefläche im Herzen von Nordenhams Fußgängerzone



Objekt-Nr. **OM-291558**

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:

Manuel Diek

Telefon: 0157 86532989

Friedrich-Ebert-Str. 26

26954 Nordenham

Niedersachsen

Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	111,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Verkaufsfläche	111,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Schaufensterfront	20,00 m
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier an der Friedrich-Ebert-Straße, mitten in der Fußgängerzone Nordenhams genießen Sie durch eine optimale Lage die beste Sichtbarkeit für Ihren Laden!

Die Gewerbefläche mit ca. 111 m<sup>2</sup> stellt lichtdurchflutete Räume bereit und bietet verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Die gesamte Einheit wurde in 2020 aufwendig saniert. Für welches Geschäftsmodell Sie auch Räumlichkeiten suchen, hier sind die passenden Räume dafür!

Neben einer ausreichend großen Empfangs- und Verkaufsfläche befindet sich auf gleicher Ebene ein liebevoll hergerichtetes Kunden-WC. Eine Schaufensterfläche rundet die Räumlichkeiten ab.

Zusätzlich zur optimalen Lage dieser Verkaufsfläche stehen Ihnen in direkter Umgebung Parkflächen zur Verfügung, womit die Zufriedenheit Ihrer Kunden maximiert wird.

Die Fläche ist mittlerweile größtenteils freigeräumt wie auf den Bildern zu sehen.

Überzeugen Sie sich am besten selbst von allem bei einer persönlichen Besichtigung.

## Ausstattung

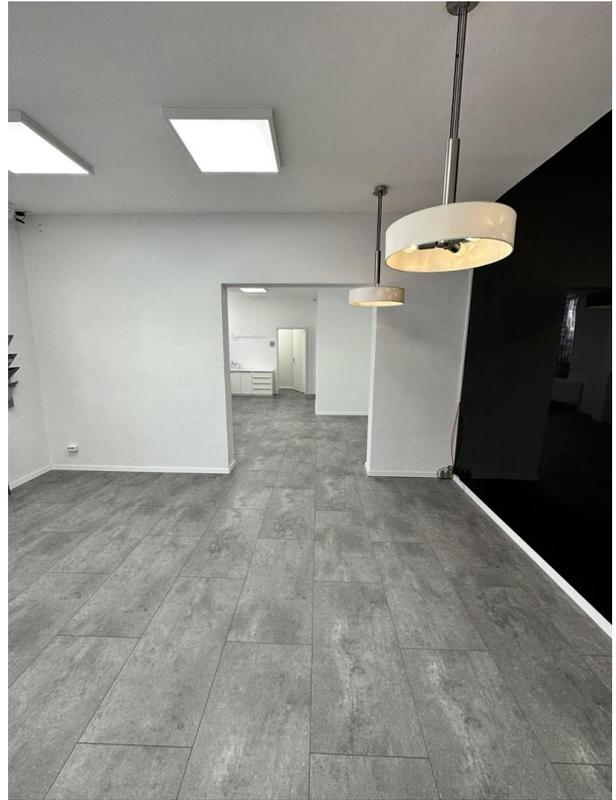
**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Keller

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

