Exposé

Einfamilienhaus in Daun

Freistehendes EFH in bester Lage in Daun / Erbpacht

Objekt-Nr. OM-291538

Einfamilienhaus

Verkauf: **223.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Schwarz

54550 Daun
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	752,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	131,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	67,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Das familienfreundliche Haus ist in einem gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden. Der Verkauf erfolgt von privat, also ohne Makler. Eine Besichtigung kann per Email angefragt werden.

Ausstattung
Die Garage umfasst 23,67qm, der Anbau auf der Gartenseite 12,25qm und der beheizte Keller 67,15qm.

Im EG befindet sich ein kleines Gäste-WC. Im Flur und im Treppenhaus ist der Boden befliest, ansonsten sind im ganzen Haus schöne Holzdielen verlegt.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges
Es handelt sich hier um ein Erbpacht-Grundstück, bis zur Erneuerung der Erbpacht sind es noch 32 Jahre (2056).

Der Energieausweis (Bedarfsausweis) befindet sich in Bearbeitung.

Lage
Perfekte Lage/Tolle Aussicht: Dieses EFH befindet sich in ruhiger und dennoch stadtnaher Lage in einer Sackgasse, nur 10 Gehminuten zum Dauner Stadtzentrum.

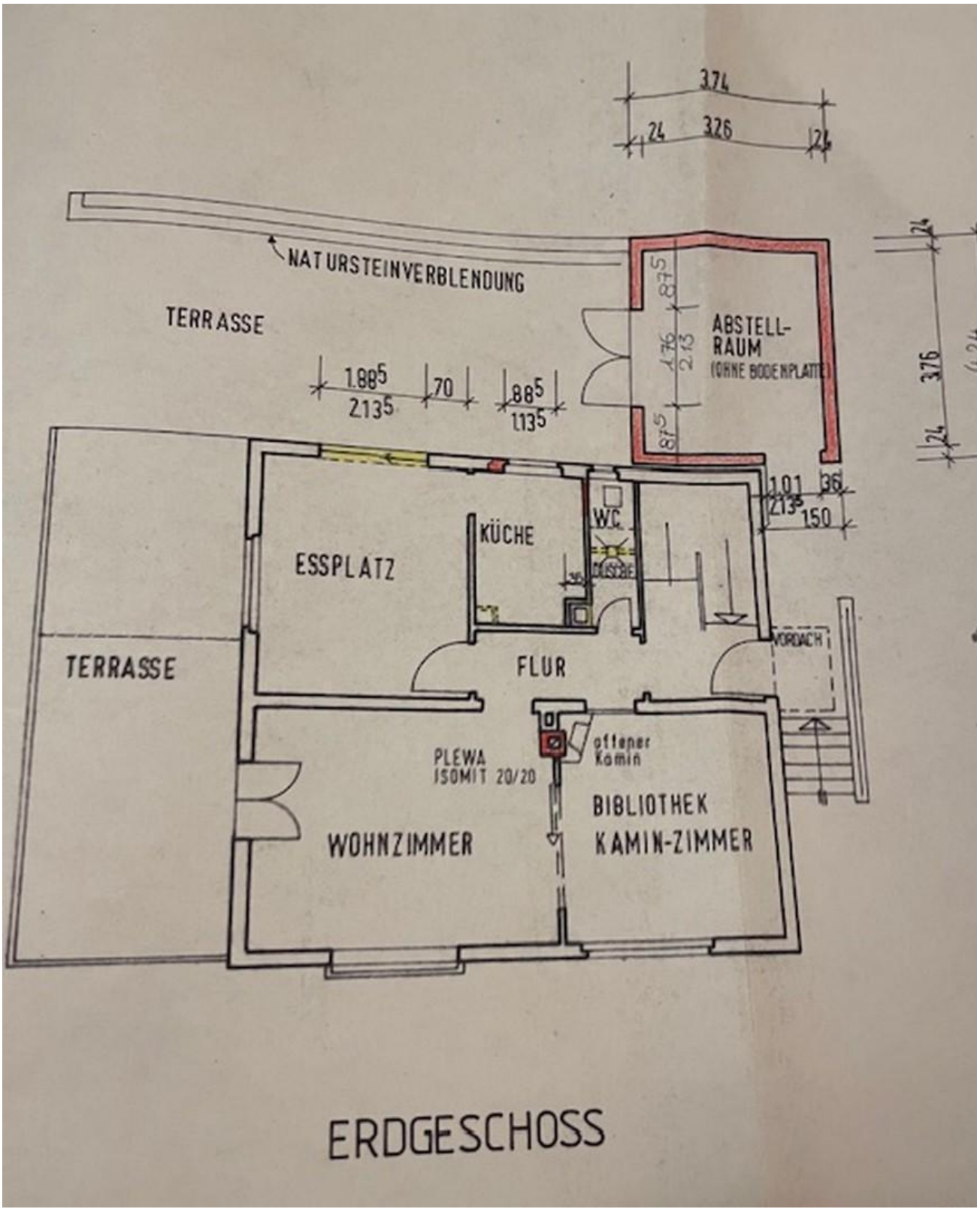
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Vorderansicht

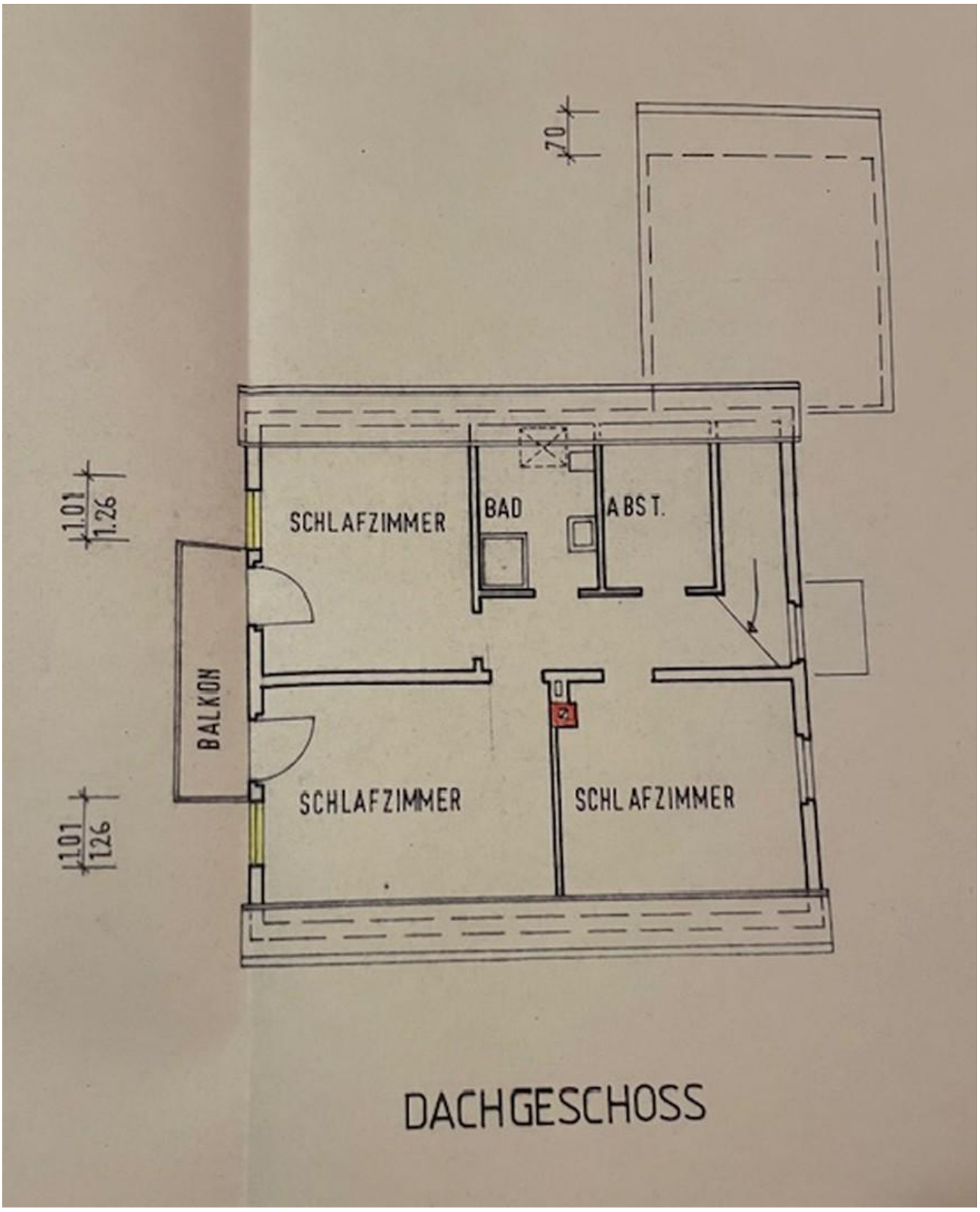
Terrassenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG