

# Exposé

## Souterrainwohnung in Bernburg

### Moderne 3-Raumwohnung mit Klimaanlage und Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-291535**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **965 € + NK**

Ansprechpartner:

Rene

Telefon: 0160 91450369

06406 Bernburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	122,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Mietsicherheit	1.600 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Ausstattung:

Alle Decken und Wände sind neu gestrichen, die Fenster mit Innen- Jalousien ausgestattet. Die Böden sind neu verlegt und das Bad neu gefliest.

Neue Sanitärobjekte: ein modernes Doppelwaschbecken und eine komfortable Dusche mit unterschiedlichen Duschfunktionen sowie eine Wanne ergänzen das Bad. Ein neuer Waschtrockner

ist ebenfalls vorhanden.

Der Küchenbereich ist komplett neu gestaltet. Die Küche ist mit Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank und Gefrierfach ausgestattet, eine Nespresso Maschine rundet das Angebot ab.

Anschließend gelangen Sie in den Wohnbereich ausgestattet mit einer hochwertigen Ledercoach, Sideboard, Tisch und 40 Zoll LED Full HD Fernseher.

Schafzimmer:

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit einem Doppelbett mit Lattenrost und hochwertigeren Federkernmatratzen, Nachttischen und einem Kleiderschrank.

Arbeiten/Kinderzimmer:

Im 3. Zimmer ist aktuell ein Arbeitsplatz mit WLAN eingerichtet, dieses Zimmer kann aber auch als Kinderzimmer genutzt werden.

Die großzügige Dachterrasse mit Blick ins Grüne lädt im Sommer gern zum Entspannen und Verweilen ein.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung wurde 2022 neu modernisiert und ist ab 01.05.24 frei.

Die Miete beträgt 965€+NK.

Sie erreichen mich ab 18.00Uhr. Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Einfache und unkomplizierte Abwicklung!

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

## Lage

Diese renovierte 3-Raumwohnung mit Klimaanlage und Dachterrasse ist komplett möbliert und befindet sich im Obergeschoss in zentraler Lage der Stadt Bernburg. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Bus-Haltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche/ Detail

# Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafen

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad

# Exposé - Galerie



Bad / Waschtrockner



Arbeiten/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Dachterrasse

# Exposé - Grundrisse

