

Exposé

Wohnung in Konstanz

1-Zi.-Wohnung sehr zentral beim Bodanplatz KN



Objekt-Nr. OM-291476

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan

78462 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1873	Summe Nebenkosten	135 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	31,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

hallo, diese 1-Zimmer-Wohnung wird zum 01. April frei, eine Vermietung ist circa zum 15. April oder evtl. frühestens 01. April möglich. Besichtigungstermine werden noch abgeklärt.

Telefonisch bin ich am besten nachmittags erreichbar.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Fenstervorhänge und Einbauküche sind vorhanden. auf den Fotos wirkt die Wohnung eventuell etwas kleiner.

Der Mieter zum 31.03.2026 aus. Die Schönheitsreparaturen werden noch erledigt.

Wenn Sie an der Wohnung interessiert sind, schreiben Sie mir doch bitte gleich

- einige Terminmöglichkeiten. Ideal wären Zeiten ab 17 Uhr.
- wie lange Sie wohnen bleiben wollen
- wie sie die Miete finanzieren (Arbeit, Beruf, Eltern o.a.)

Ausstattung

Ausstattung:

- 2 Fenster, 1 Balkontüre, 2-fach verglast, ca. 35 db Schallschutz.
- 1 moderne Einbauküche in L-Form mit
- Kühlschrank,
- Backofen, Herd
- Waschmaschine/Waschtrockner,
- 1 Bad mit WC und Dusche,
- 1 Keller-Raum
- Zentralheizung

Facilities:

closet, modern fitted kitchen with basic inventory

2 windows, 1 balcony door, double glazed, approx. 35 db sound insulation. 1 modern fitted kitchen in L-shape with refrigerator, oven, stove and washing machine, 1 cellar room, 1 bathroom with toilet and shower, central heating.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

optionale Ausstattung auf Anfrage:

Schreibtisch mit Glasplatte

Lage

- verkehrsberuhigt am Bodanplatz

- nebenan befindet sich das LAGO-Center mit allen Einkaufsmöglichkeiten,

Lebensmittelmärkte:

- DENN'S Biomarkt: 3 Min.
- ALDI: 3 Min.
- LIDL: 5 Min.
- EDEKA: 2 Min.
- Reformhaus: 3 Min.
- DB + SBB Hauptbahnhof) : 3 Minuten (zu Fuß)
- Einkaufsstrassen: 1 Minute (zu Fuß)
- Bushaltestelle mit 8 Bus-Linien): 1 Minute (zu Fuß)
- Universität): 12 Minuten (via Bus)
- Fachhochschule: 6 Minuten (zu Rad)
- Schweiz: 3 Minuten (zu Fuß)
- Seeufer mit Parkanlage: 4-6 Minuten (zu Fuß)
- Kino, Parkhaus: 0,5 Minuten (zu Fuß)

Location:

-slightly set back, traffic-calmed down

- in the immediate vicinity of the LAGO Center with all shopping facilities, cinema, fitness center, and parking garage: 0.5 minutes (on foot)

shopping streets: 1 minute (on foot)

Bus stop with 8 bus lines): 1 minute (on foot)

Railway Station: 3 minutes (on foot)

University): 12 minutes (via bus)

University of Applied Sciences: 6 minutes (by bike)

Switzerland: 3 minutes (on foot)

Lake shore with park: 4-6 minutes (on foot)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

