

Exposé

Praxis in München

**Räume zu Vermieten - Yoga, Seminare, Workshops,
Sport, Personal Training, Fortbildungen, Therapie**



Objekt-Nr. OM-291474

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Ivera Bauchrowitz
Telefon: 0174 4215436

81677 München
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	100,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

100qm Raum, zentral, ruhig, hell mit guter Atmosphäre, Hartgummisportboden, große Fensterfront, Möglichkeit blickdicht zu verschließen, buchbar als ...

Sportraum (Kleingruppen /...)

Personal Training - Einzeltraining

Coaching

Seminarraum (bestuhlt)

Yogaraum (Matten + Yogamaterial)

Meditationsraum (Musik)

Raum für Körpertherapie

Workshops

Aufstellungen

Einzeltherapie

sonstige

Buchbar einzelne (ganze, halbe) TAGE, (8:00-18:00 - 650€ netto/ Tag ohne Tageslimit 850€ netto) oder

STUNDENbasis (Verträge mit individuellen Konditionen auf Anfrage, bspw.: 18€ - Nettopreis im Personal Training (1-1) – Raumteilung).

Informationen und Buchung auch unter 01744215436

oder Email:

info@trainingbyivera.de

Ausstattung

Mit oder ohne Ausstattung / Equipment buchbar (Stühle, Matten, etc.)

Vielschichtiges Sportequipment sowie Release- und Faszienequipment

Zugehörige Dusch - / Umkleieräume / Toilette (alleinige Nutzung)

2 Parkplätze (in eigener Tiefgarage - öffentlich zugänglich)

Equipmentliste für Sport/Therapienutzung auf Anfrage (Auszug auf Fotos)

Küchenanrichte ohne Kochplatte

Über hinteren Eingang barrierefrei erreichbar (Toilette mit kleiner Stufe)

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung (Mittlerer Ring, A94)

Sehr gute Erreichbarkeit mit Öffentlichen Verkehrsmitteln (Leuchtenbergring 100m / Einsteinstraße 50m / Prinzregentenplatz 650m)

Hinten geht es zu einem ruhigen Innenhof raus

Zur Sonnenseite 11m Fensterfront (Blick-Sonnenschutz vorhanden)

Erdgeschoß, Haupteingang von der Hauptstraße, gut zu finden

Über und neben unbewohnten Räumen gelegen

5min Fußweg zum Einkaufszentrum ("Das Einstein") - sowie Restaurants

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



heller Hauptraum - viel Platz



Ausstattung Therapie & Training



Sportequipment 1

Exposé - Galerie



Sportequipment 2