Exposé

Einfamilienhaus in Rieden

RIEDEN - ZWEI FREISTEHENDE WOHNHÄUSER AUF EINEM GRUNDSTÜCK MIT GARTEN NÄHE MAYEN / A61

Objekt-Nr. OM-291451

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Ohnmacht
Telefon: 02676 910583

56745 Rieden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1999	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	400,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	9,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	157,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 freistehende Tuffsteinhäuser auf ebenem Grundstück 400qm, mit Vorgarten, Hof und Garten

VON PRIVAT PROVISIONSFREI - KEIN EINZELVERKAUF

Saniert im Jahr 1999/2000

Haus 1:

98qm

EG: 2 Zimmer, Küche, Duschbad (Tageslicht)

DG: 2 Zimmer plus 1 Durchgangszimmer, Bad mit Badewanne (Tageslicht)

Keller

Endenergieverbrauch: 138,92 kWh(m²*a)

Haus 2:

59qm

EG: 1 Zimmer, Duschbad (Tageslicht), Küchennische

OG: Wohnen

DG: Schlafempore mit Galerie

Endenergieverbrauch: 139,67 kWh(m²*a)

Fliesen, Laminat, Holzfußboden

Naturschieferdächer

Ölzentralheizung

Holzfenster

Holzeingangstüren

Hof: Pflaster

Garten: Rasen

Der Ort 56745 Rieden, ca. 1200 Einwohner, liegt ca. 40 km nordwestlich von Koblenz und ca. 13 km nördlich von Mayen.

Weitere Informationen unter: www.rieden-eifel.de

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,67 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

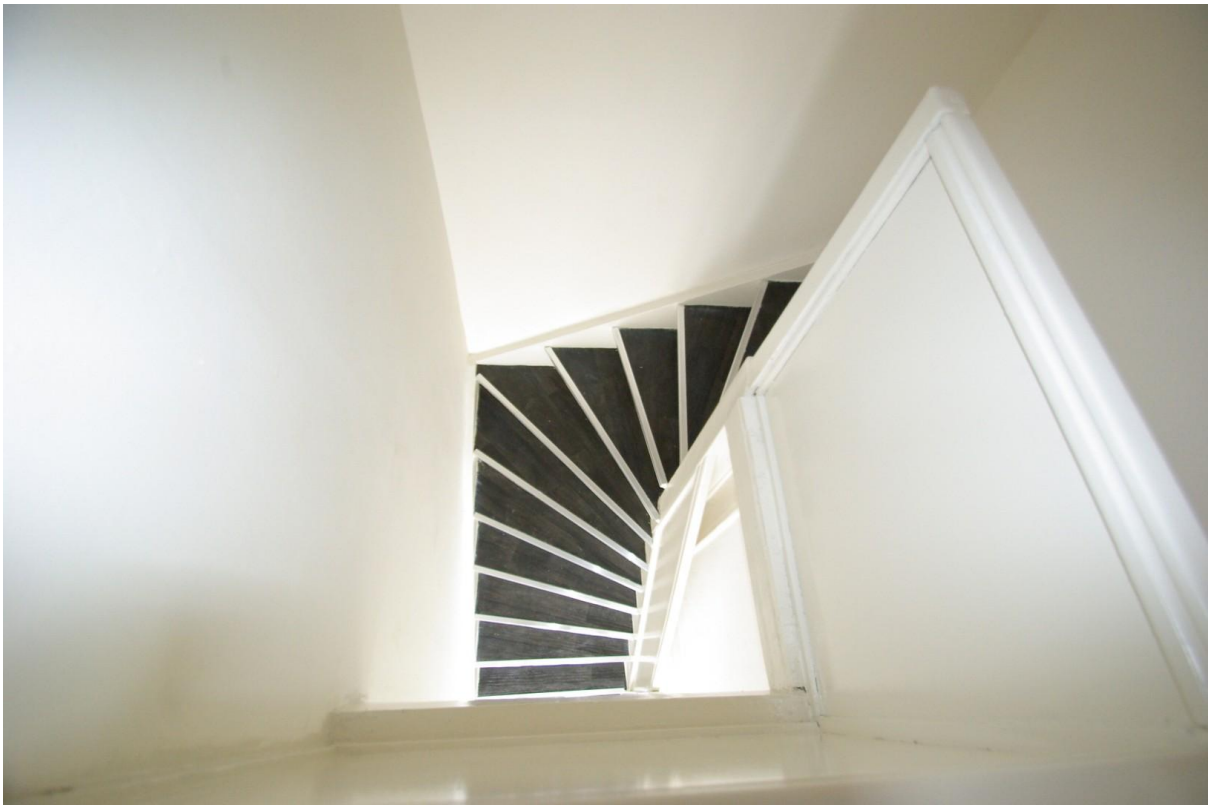
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

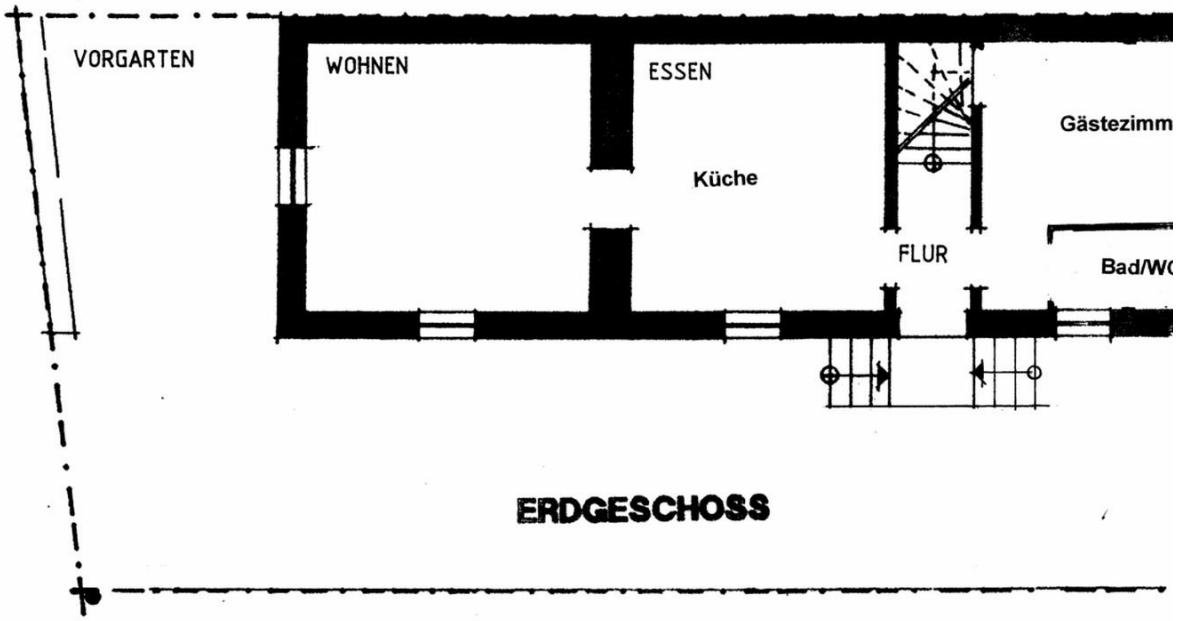
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

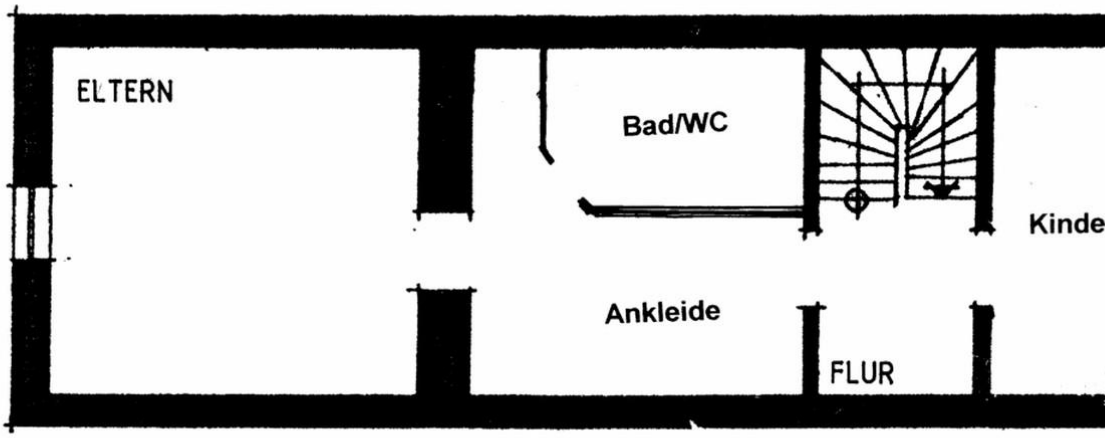
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

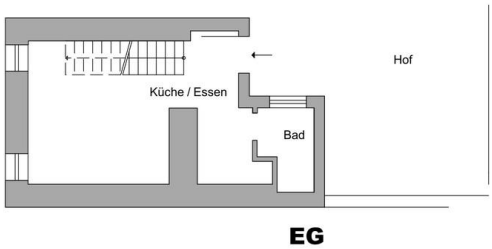


EG Vorderhaus

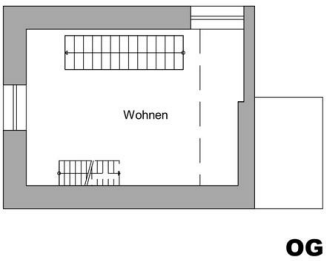


1. OBERGESCHOSS

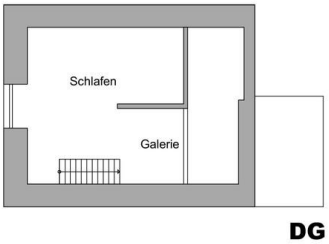
OG Vorderhaus



EG Hinterhaus



OG Hinterhaus



DG Hinterhaus