

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Single Wohnung in zentraler Wohnlage in Köln-Dellbrück



Objekt-Nr. OM-291429

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

51069 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung im EG wurde vor zwei Jahren umfassend renoviert und besteht aus Diele mit Abstellraum, einem hellen Wohn/-Schlafraum, einem Bad mit Badewanne sowie einer Terrasse mit kleinem Garten.

Eine Einbauküche befindet sich ebenfalls im Wohn/-Schlafraum.

Ein Kellerraum, sowie der gemeinschaftlich genutzte Trockenraum können bequem über Aufzug oder Treppe erreicht werden.

Ausstattung

Küche und Bad gefliest. Die restliche Fläche ist mit Vinyl in Fliesenoptik verlegt. Die Einbauküche ist mit E-Geräten (Backofen und Herd) ausgestattet. Große, mit Doppelflügeln versehene Fensterfront zur Terrasse. Elektrisches Rollo mit Funkfernbedienung. Gegensprechanlage. Privater Kellerraum sowie gemeinschaftlich genutzter Trockenraum. Im Hausflur befindet sich ein Aufzug.

Wohnung wurde vor zwei Jahren umfassend renoviert. Wände, Decken, Fußleisten, Heizkörper und Türen mit neuer Farbe versehen. Bad mit neuer Keramik (Toilette und Waschbecken) sowie neuen Armaturen ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist sehr zentral aber dennoch ruhig in einer Seitenstraße der Dellbrücker Hauptstraße gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäcker, Ärzte, Einzelhandel, Restaurants, etc.) sowie der Anschluss an den ÖPNV befinden sich um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

