

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Villa im Grunewald - von Privat



Objekt-Nr. OM-291416

Einfamilienhaus

Vermietung: **5.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Anett Maslowski

14195 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	1.000 €
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Mietsicherheit	16.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	7,00	Übernahmedatum	01.04.2024
Wohnfläche	275,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	6
Energieträger	Öl	Badezimmer	4
Nebenkosten	275 €	Garagen	1
Heizkosten	725 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein alleinstehendes Einfamilienhaus (mit ca. 375 m² Wohn- und Nutzfläche) im renommierten Stadtbezirk Grunewald, mit insgesamt 6 Zimmern, 3 Badezimmern und einem Gäste-WC. Das Haus wird auf max. 4 Jahre befristet vermietet.

Zum Objekt gehört ein schöner, großzügiger Garten, mit eingewachsenem Baumbestand, welcher vom Mieter zu pflegen ist.

Im Erdgeschoss befinden sich das Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer, mit direktem Zugang auf die Südwest-Terrasse, sowie zwei weitere Zimmer, ein Vollbad und die Küche, welche eine Einbauküche mit Siemensgeräten beinhaltet.

Im 1. OG befinden sich 4 weitere Zimmer, 3 davon mit Zugang zum Balkon, 2 Bäder (eines davon mit Dusche und Doppelwaschbecken, das andere mit Badewanne, WC, Waschbecken und Dusche).

Im Keller befinden sich ein Abstellraum, der Hausarbeitsraum sowie die Ölheizung und der Öltank.

Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Vinyl-Fussböden (in Dielenoptik) ausgestattet. Die Bäder sind modern gefliest.

Das gesamte Haus wurde 2022 aufwendig modernisiert und renoviert.

Zum Haus gehören ca. 750 qm Garten und eine Garage.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe vom grunewalder "Roseneck" sowie des Tennisclubs 1899 e.V. Blau-Weiss.

Alle notwendige Infrastruktur, Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



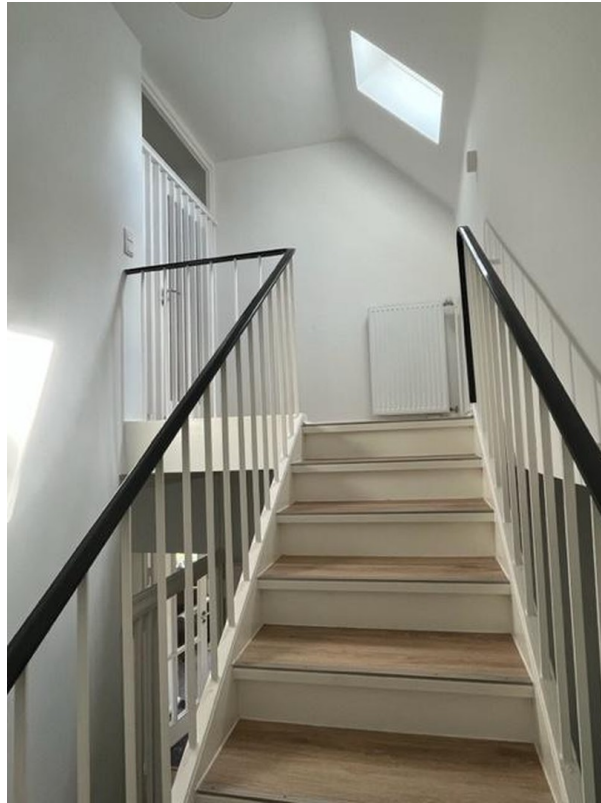
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

