

# Exposé

## Wohnung in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa helle 2-Raum-Wohnung mit Pelletetagenheizung



Objekt-Nr. OM-291306

### Wohnung

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Palm  
Telefon: 08431 41679

Erbgerichtsstraße 4  
09488 Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmetermin	01.05.2024
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	62,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 2-Raumwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 10-Familienhauses.

Eine Pellettagenheizung und ein Kachelofen für Holz und Kohle sorgen für Wärme.

Durch Fenster in drei Himmelsrichtungen erhält die Wohnung genügend Licht.

Es bietet sich ein schöner Blick auf die Dorfkirche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten.

Die Brennstoffe müssen vom Mieter selbst besorgt werden.

Die Wohnung ist momentan noch vermietet.

Wegen einer Wohnungsbesichtigung wenden Sie sich bitte an den im Haus wohnenden Hausmeister, Herrn Andreas Wendrock: Telefon 03733 53157.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Fluss Zschopau.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	235,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



West-Ansicht

# Exposé - Galerie



Ost-Ansicht



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Vorsaal

# Exposé - Galerie

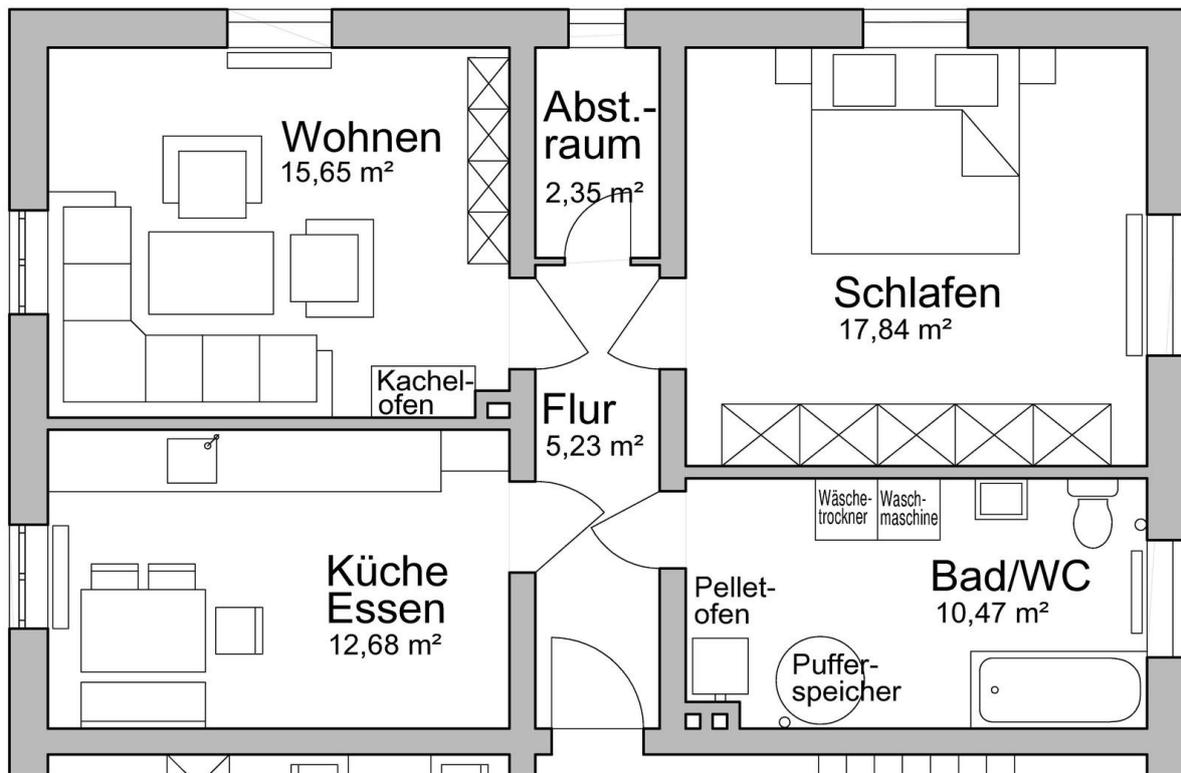


Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss