

# Exposé

## Wohnen in Stahnsdorf

**Absolute Rarität - Baugrundstück - tolle beliebte Lage -  
ohne Makler! Provisionsfrei!**

### GRUNDSTÜCKE ZU VERKAUFEN



Flurstück 337 (946qm) / bebaut mit Doppelhaushälfte  
Flurstück 338 (952qm) / unbebaut

Privatverkauf

bauland  
0155-66031144

Objekt-Nr. OM-291286

**Wohnen**

Verkauf: **420.000 €**

Mobil: 0155 66031144

14532 Stahnsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 952,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Seltenes Grundstück in gefragter ländlicher Lage!!!

Verkauft wird hier von Privat und somit ohne Maklergebühren ein unbebautes Baugrundstück in einmaliger und begehrter Lage.

Wie auf einem Foto erkennbar, wurde durch die Gemeinde Stahnsdorf angekündigt, dass eine Bebauung in zweiter Reihe ermöglicht wird. Somit kann der beabsichtigte Neubau nach hinten versetzt werden und muss sich nicht am gegenwärtigen Bebauungsbild orientieren.

Alle Medien liegen straßenseitig an.

Die auf den Bildern noch erkennbare Garage wurde mittlerweile durch die Eigentümer entfernt, sodass das Grundstück geräumt ist und keine Bäumungskosten mehr entstehen.

Das Grundstück wurde in 2023 neu vermessen. Aktuelle Auszüge aus dem Liegenschaftskataster liegen vor und können eingesehen werden.

Besonderheit:

Ein Erwerb mit dem Nachbargrundstück (Siehe 1. Foto) ist auf Anfrage möglich. Auf dem Nachbargrundstück (946qm) befindet sich eine bewohnbare Doppelhaushälfte. Details zum Haus können erfragt werden.

## Lage

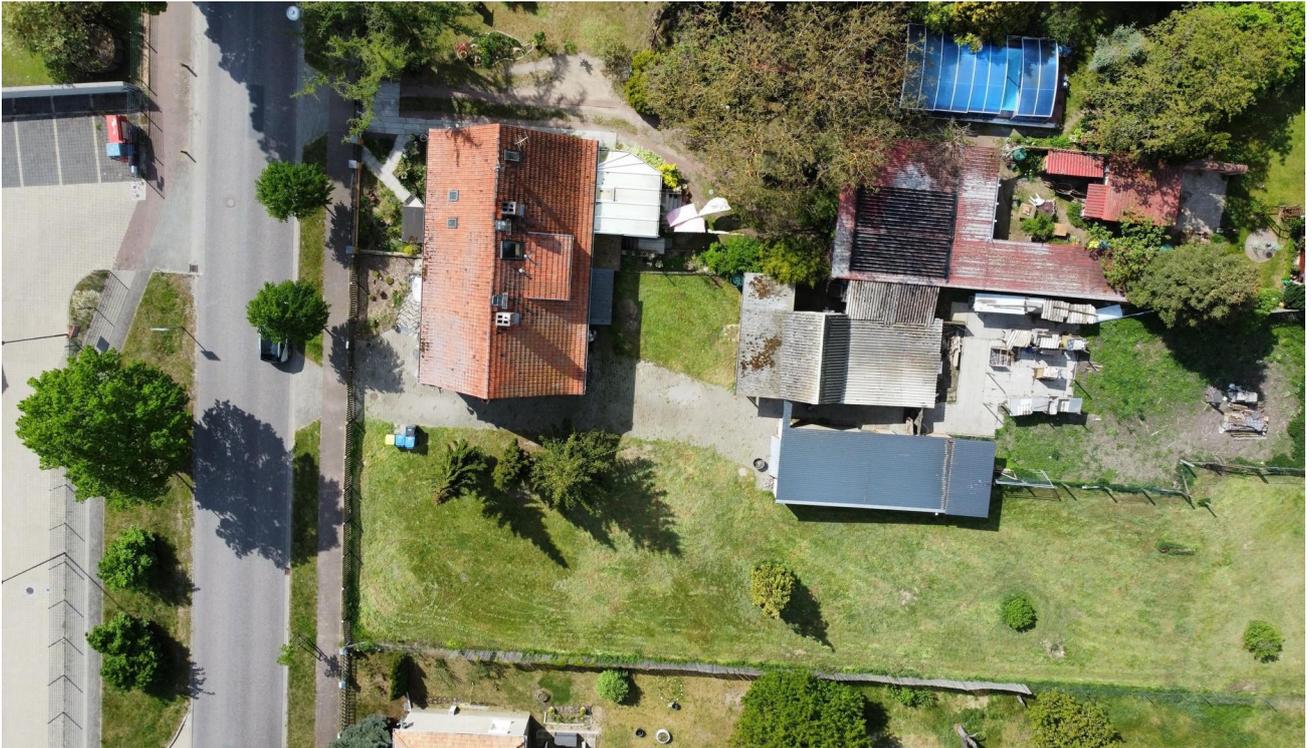
Schenkenhorst gehört zur Gemeinde Stahnsdorf/Kleinmachnow.

Durch die schnelle Anbindung an die Städte Potsdam und Berlin, kann man die ländliche Idylle genießen, ohne jedoch auf die städtischen Vorzüge verzichten zu müssen.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

	<b>GEMEINDE STAHNSDORF</b> DER BÜRGERMEISTER	 <b>FÜR GUTES KLIMA</b> Gemeinde Stahnsdorf
<hr/>		
Gemeinde Stahnsdorf • Annastraße 3 • 14532 Stahnsdorf		
Briefadresse: Postfach 140 154 • 14301 Berlin		
<hr/>		
SB Kommunale Planung und Entwicklung		
Eigentümer der Grundstücke nördlich der Sputendorfer Landstraße im Ortsteil Schenkenhorst		
Auskunft erteilt: Frau Brödner Zimmer: E.23 Telefon: 03329/646-311 E-Mail: gemeinde@stahnsdorf.de		
Unser Zeichen: BP25ch-001 Stahnsdorf_den 22.02.2024		
<hr/>		
<b>Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 2 „Gebiet nördlich der Sputendorfer Landstraße“ der Gemeinde Stahnsdorf/ OT Schenkenhorst</b>		
Hier: Durchführung von Vermessungsarbeiten		
Sehr geehrte Damen und Herren,		
die Gemeindevertretung Stahnsdorf hat in ihrer Sitzung am 02.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Gebiet nördlich der Sputendorfer Landstraße“ der Gemeinde Stahnsdorf/ OT Schenkenhorst beschlossen.		
Der Bebauungsplan soll in dem Wohngebiet nördlich der Sputendorfer Landstraße <b>zukünftig eine Bebauung in 2. Reihe ermöglichen.</b>		
Grundlage für den Bebauungsplan ist ein Vermessungsplan, der den Inhalt des Liegenschaftskatasters und die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig enthält.		
Die Gemeinde Stahnsdorf hat mit der Erstellung des Vermessungsplans das Vermessungsbüro Franzen und Bandow aus Kloster Lehnin beauftragt. Die Vermessungsarbeiten sollen im Zeitraum vom 01.03.2024 bis zum 08.03.2024 durchgeführt werden.		
Wir bitten Sie, den Mitarbeitern des Vermessungsbüros den Zutritt zu Ihren Grundstücken zu ermöglichen.		
Mit freundlichen Grüßen		
Im Auftrag		
		
Brödner		
<hr/>		
Bankverbindungen: UniCredit Bank AG IBAN: DE87160200864910121257 BIC: HYVEDE33HAN	MBS in Potsdam IBAN: DE19160500003524040089 BIC: WELADED1PMB	Gläubiger-Identifikationsnummer: DE9022200000127553