

Exposé

Wohnen in Lütjensee

Grundstücksverkauf mit Altbestand



Objekt-Nr. OM-291270

Wohnen

Verkauf: **249.000 €**

22952 Lütjensee
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche 695,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier ein Grundstück mit einer Fläche von 695 qm auf dem sich ein sanierungsbedürftiger Altbestand befindet. Das Gebäude ist wohl um 1900 erbaut worden, Bauunterlagen dazu sind nicht vorhanden. Das Gebäude wird aktuell noch von den Eigentümern bewohnt und wurde nur im Laufe der Jahre mit ein paar äußerlichen Veränderungen etwas aufgehübscht. Das Alter des Gebäudes hat seine Spuren dennoch hinterlassen und ist nicht aufzuhalten; u.a. Durchfeuchtungen. Das Gebäude wird durch ein gasbrennwert Gerät beheizt; Breitbandanschluss für Homeoffice-Möglichkeit ist vorhanden.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein 6 x 9 m großes Doppelcarport mit einseitiger Unterstellmöglichkeit für große Fahrzeuge (Wohnmobil/Transporter).

Der Gartenbereich ist auf Grund der Heckenbepflanzung nicht unmittelbar einsehbar; das Grundstück selbst ist vollständig eingezäunt und mit einem elektrischen Schiebetor versehen; die Auffahrt und die Parkfläche sind gepflastert.

Lage

Das Grundstück in Feldrandlage liegt an der L92, in Lütjensee (Dwerkaten). Auf Grund der Nähe zur B404 ist ein schnelles Erreichen der Autobahnen süd- und nordwärts (A24 / A21+A1) vorhanden. Ein Kindergarten ist fußläufig in ca. 5 Min. erreichbar; Discounter, Tankstellen, Bäckerei und Restaurants, sowie eine Grundschule und Altenheime befinden sich im Ortskern von Lütjensee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



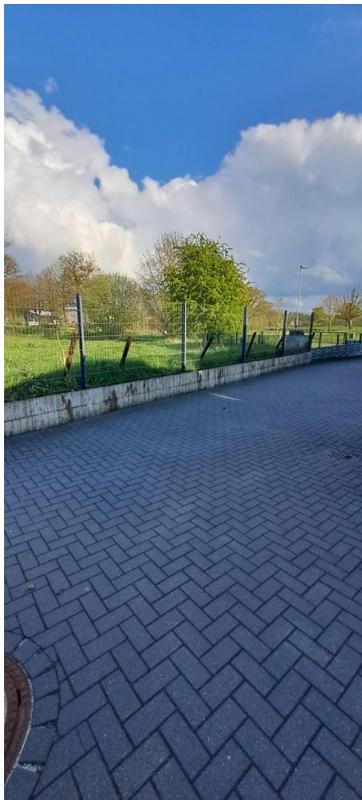
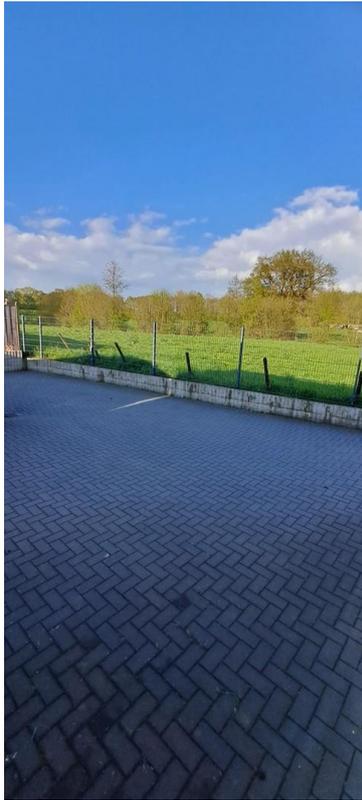
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

