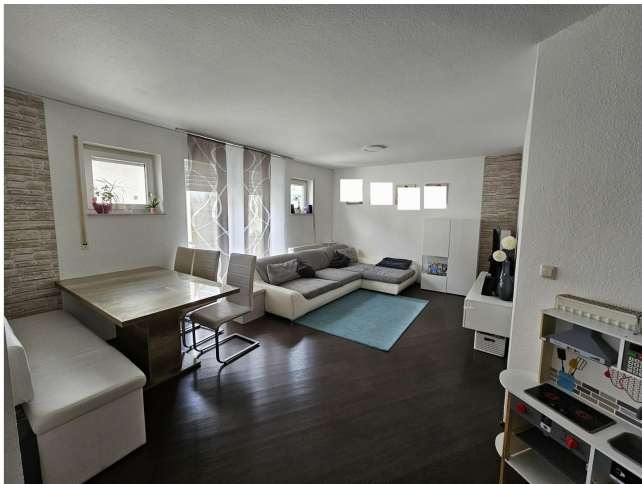


Exposé

Wohnung in Trebur-Geinsheim

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Trebur-Geinsheim



Objekt-Nr. OM-291264

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Miya

65468 Trebur-Geinsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	372 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere wunderschöne Wohnung inkl. einer hellen modernen Einbauküche.

Im Wohn- und Schlafzimmern sowie Flur ist ein Laminatfußboden in dunkelbraun. (2013 verlegt)

Ein Tageslichtbad mit Badewanne und Deckenbeleuchtung gehört ebenfalls zum wohlfühlen. Sowie ein Balkon, Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrrad und Trockenkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Das Haus besteht aus 9 Parteien. 2023 wurde eine neue Heizung eingebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Wir verkaufen unsere wunderschöne Wohnung inkl. einer hellen modernen Einbauküche.

Im Wohn- und Schlafzimmern sowie Flur ist ein Laminatfußboden in dunkelbraun. (2013 verlegt)

Ein Tageslichtbad mit Badewanne und Deckenbeleuchtung gehört ebenfalls zum wohlfühlen. Sowie ein Balkon, Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrrad und Trockenkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Speisekammer/ Abstellkammer

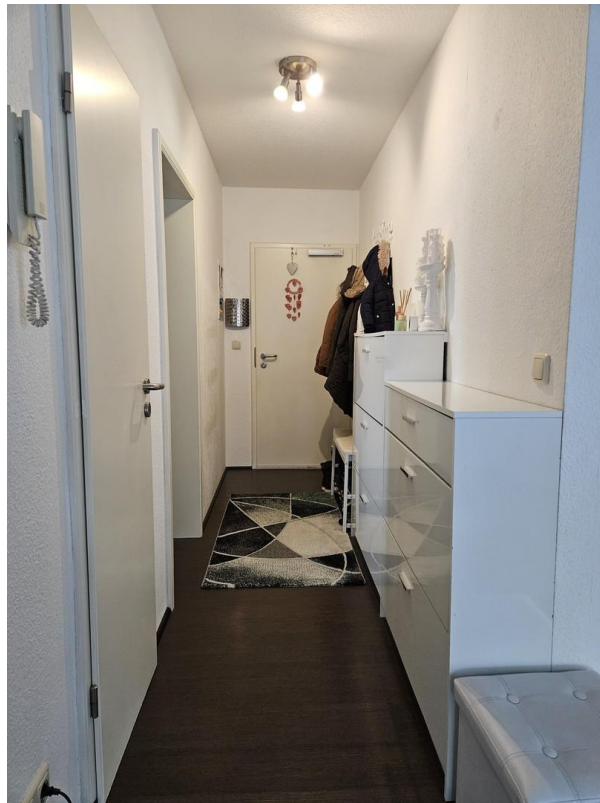


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



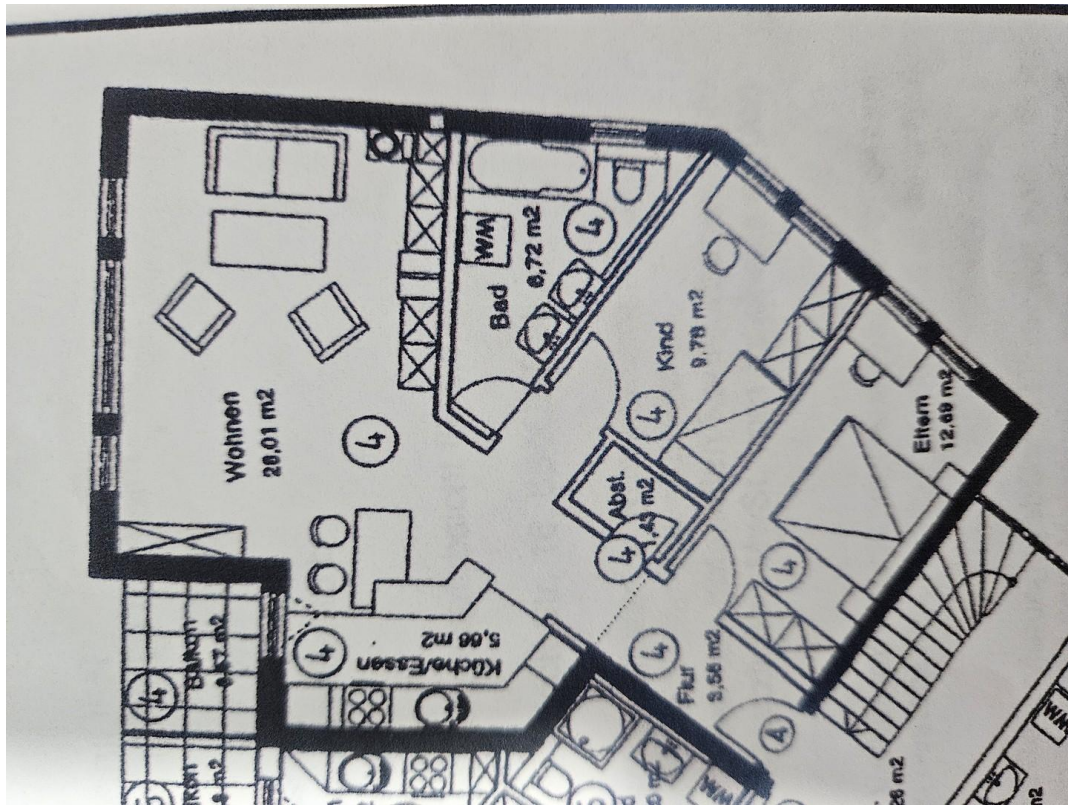
Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung