

Exposé

Wohnen in Berlin

Baugrundstück / Aufstellplatz für Tinyhaus



Objekt-Nr. OM-291256

Wohnen

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:
Beatrice Schmeling
Telefon: 03378 2057273
Mobil: 0157 85101580

12355 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	237,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird die hintere, unbebaute und noch zu vermessende Teilfläche von einem Gesamtgrundstück mit etwa 830m². Die hintere Teilfläche soll ca. 237m² messen und ist dann etwa 17m breit und 14m tief.

Das Grundstück ist baureif und muss nicht beräumt werden. Die ortsüblichen Anschlüsse liegen alle an der Straße an. Die Zuwegung wird über ein Geh-Fahr- und Leitungsrecht notariell gesichert. Bebaubar ist das Grundstück wie folgt: GRZ/GFZ= 0,2/0,4 mit 2 Vollgeschossen in offener Bauweise.

So ergeben sich verschiedene Optionen zur Bebauung mit Tinyhäusern. Es sind Tinyhäuser mit mehreren Zimmern für Kurzzeitvermietung denkbar - aber ebenso bietet sich ein knapp 50m² TinyHaus zur Langzeitvermietung oder Selbstnutzung an.

Für nähere Informationen setzen Sie sich gern mit uns in Verbindung.

Sonstiges

Wir begleiten Sie gern bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens und erstellen die entsprechenden Angebote sowie die Unterlagen für die Bank. Bei allen Fragen rund um die Bebaubarkeit dieses oder anderer Grundstücke stehen wir Ihnen gern zur Verfügung - insbesondere, wenn es um Tinyhäuser geht !!!

Ihre Ansprechpartnerin:

Beatrice Schmeling

Tiny.Haus & Grund

| Planung | Vermittlung | Verkauf

Planungsbüro Weserstraße 8

14974 Ludwigsfelde

Telefon: 03378.205.7273

Fax: 03378.205.7274

Mobil: 0157.8510.1580

Lage

Das Grundstück liegt im südlichen Neukölln, in einer ruhigen Seitenstraße. Dennoch ist die Anbindung hier ganz großartig. Das Wichtigste ist zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar. Zudem ist eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Sie zu S- und U-Bahn bringt...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansichten kleines Tiny Haus

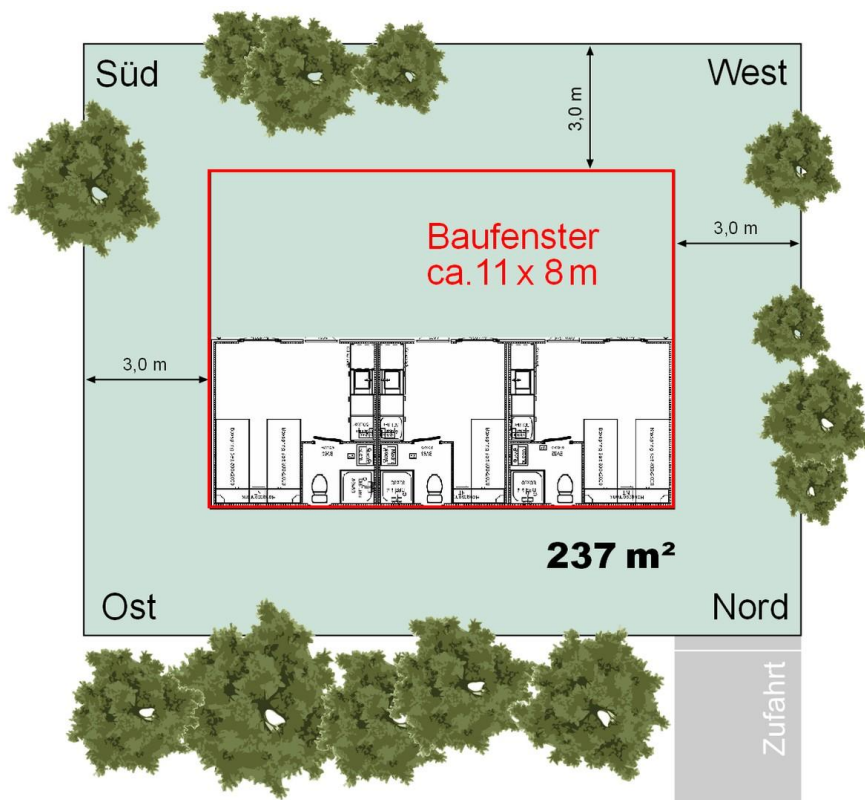


Bebauungsvorschlag 11m lang

Exposé - Galerie



Bebauungsvorschlag 11m lang



Lageplan mit 3er Tiny Haus 11m

Exposé - Galerie



Das Grundstück ist ca. 14*17m



Wann wollen Sie Ihr Haus?

Exposé - Galerie

Stand: 22.03.2024

..... IMMOBILIEN - ANGEBOTE - BERLIN.NEUKÖLLN.RUDOW - BAUGRUNDSTÜCK

Baugrundstück

Ihre Ansprechpartnerin:
Beatrice Schmeling
Planungsbüro & Postanschrift:
Weserstraße 8
in 14974 Ludwigsfelde

Keine Baubindung !

168.000,-€

Größe: 237 m²
Breite: ca. 17 m
Tiefe: ca. 14 m

Baurecht:
GRZ / GFZ = 0,2 / 0,4
Baufenster: 11,0*8,0m
Bebauung bis ca. 47,5m²

Zuwegung:
gesichert über Geh-
Fahr- & Leitungsrecht

Erschließung:
übliche Anschlüsse liegen
alle in der Straße an.

 **Haus & Grund**
Planung | Vermittlung | Verkauf

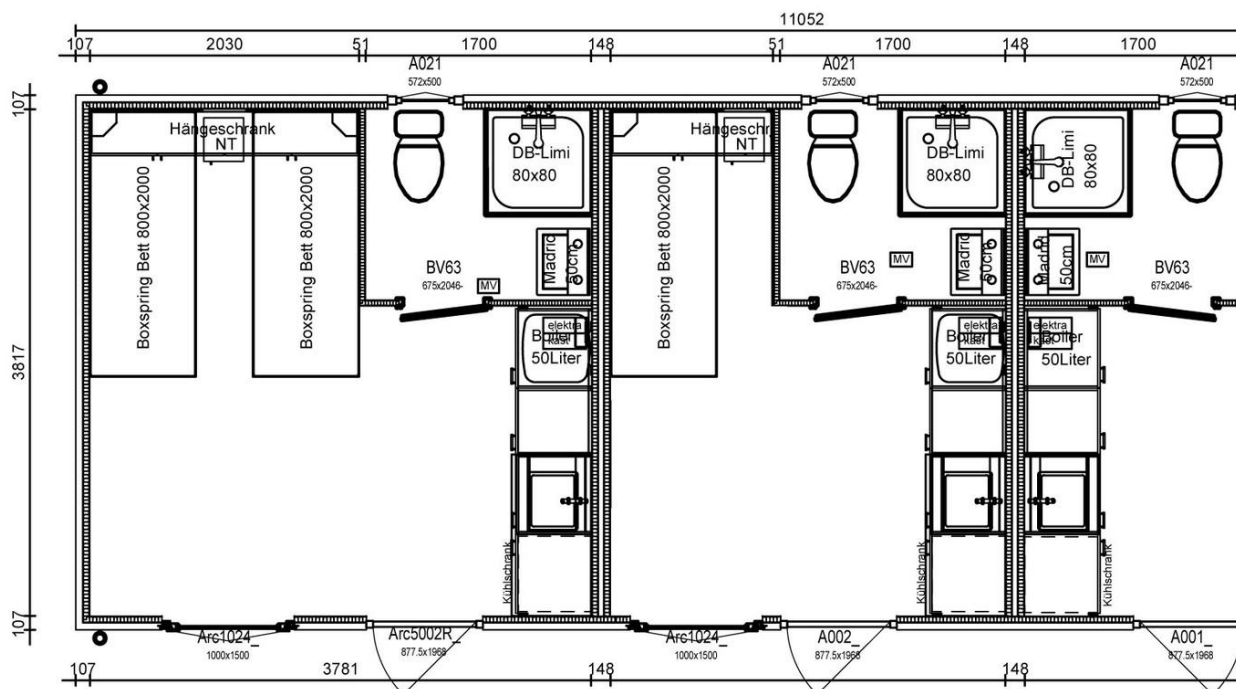
Tel.: 03378.205.7273 b.schmeling@mail.de
Fax: 03378.205.7274 mobil: 0157.8510.1580

Exposé - Grundrisse



3D-Perspektive

Beispiel für ein 3er Tiny Haus



Grundriss 3er Tiny Haus

Exposé - Grundrisse

Stellplatz / Bauplatz für ein Tiny Haus

