

# Exposé

### **WG-Zimmer in Arnstadt**

### All-inclusive Zimmer in WG für Berufstätige



#### Objekt-Nr. OM-291251

#### **WG-Zimmer**

Vermietung: 400 € + NK

Ansprechpartner: Andrea Telefon: 0177 2260883

93310 Arnstadt Thüringen Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	750 €
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2024
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschränkung

### Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

Zimmer in frisch renovierten WG-Wohnungen, ideal für Berufstätige und Pendler. Ruhige und zentrale Lage zwischen Innenstadt und Bahnhof. Möblierte Zimmer, schneller Internetanschluss, komplett ausgestattete Küche, neues Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Waschmaschine vorhanden.

- Zimmer in 5 WGs mit je 2 bis 4 Zimmern verfügbar
- Beispiel Möblierung WG-Zimmer: Bett (140x200cm) incl. Matratze & Bettzeug, Nachttisch mit Lampe, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl, Teppich, Vorhänge oder Rollos (verdunkelnd), Bilder
- gut ausgestattete Küchen mit Spülmaschine, Essbereich und Fenster
- moderne Bäder mit Wanne, Dusche, WC, Waschbecken
- WLAN inklusive
- Waschmaschine im Keller, Fahrradraum
- Gartenmitbenutzung

Pauschalmiete incl. Nebenkosten und WLAN. Preis für Mindestmietzeit von 6 Monaten.

.....ENGLISH VERSION.....

Rooms in newly renovated shared apartments, ideal for professionals and commuters. Quiet and central location between city center and train station. Furnished rooms, fast internet connection, fully equipped kitchen, new daylight bathrooms with bathtub and shower, washing machine available.

- rooms in 5 shared flats with 2 to 4 rooms each available
- Example of furnishing bedrooms: large bed (140x200cm) incl. mattress & bedding, bedside table with lamp, closet, desk with chair, recliner, carpet, curtains or blinds (darkening), pictures
- Well-equipped kitchen with dishwasher, dining area and window
- modern daylight bathroom with bathtub, shower, WC, washbasin
- Wifi included
- Washing machine in the cellar, bicycle room
- shared use of garden

All-inclusive rent incl. utilities and Wifi. Price for a minimum rental period of 6 months.

### **Ausstattung**

#### Fußboden:

Laminat, Fliesen

#### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

### Lage

Zentral gelegen zwischen Bahnhof und Innenstadt.

Bahnhof 400 m (5 Gehminuten)

Supermarkt (Netto) 350 m (4 Gehminuten)

Ilm-Kreis-Kliniken 500 m (6 Gehminuten)

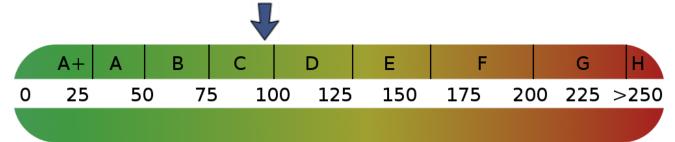
Marienstift (Klinik) 350 m (4 Gehminuten)

Innenstadt 800 m (10 Gehminuten)

**Infrastruktur:** Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

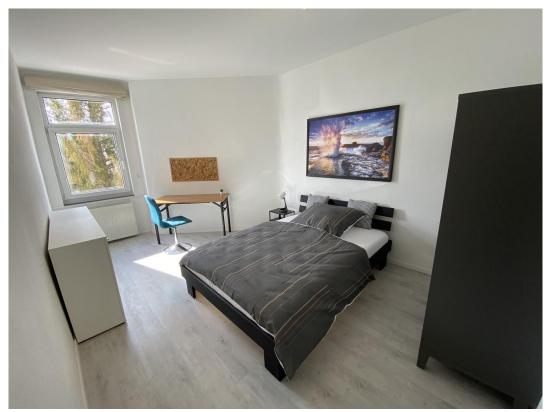
### Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	С





Zimmer 3-3



Zimmer 2-4



Küche WG2



Bad WG2



Küche WG3



Küche WG3



Bad WG3

### Exposé - Grundrisse



Grundriss WG2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss WG3