

Exposé

WG-Zimmer in Arnstadt

All-inclusive Zimmer in WG für Berufstätige



Objekt-Nr. OM-291251

WG-Zimmer

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:

Andrea

Telefon: 0177 2260883

93310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	750 €
Wohnfläche	18,00 m²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	35,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2024
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zimmer in frisch renovierten WG-Wohnungen, ideal für Berufstätige und Pendler. Ruhige und zentrale Lage zwischen Innenstadt und Bahnhof. Möblierte Zimmer, schneller Internetanschluss, komplett ausgestattete Küche, neues Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Waschmaschine vorhanden.

- Zimmer in 5 WGs mit je 2 bis 4 Zimmern verfügbar
- Beispiel Möblierung WG-Zimmer: Bett (140x200cm) incl. Matratze & Bettzeug, Nachttisch mit Lampe, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl, Teppich, Vorhänge oder Rollos (verdunkelnd), Bilder
- gut ausgestattete Küchen mit Spülmaschine, Essbereich und Fenster
- moderne Bäder mit Wanne, Dusche, WC, Waschbecken
- WLAN inklusive
- Waschmaschine im Keller, Fahrradraum
- Gartenmitbenutzung

Pauschalmiete incl. Nebenkosten und WLAN. Preis für Mindestmietzeit von 6 Monaten.

.....ENGLISH VERSION.....

Rooms in newly renovated shared apartments, ideal for professionals and commuters. Quiet and central location between city center and train station. Furnished rooms, fast internet connection, fully equipped kitchen, new daylight bathrooms with bathtub and shower, washing machine available.

- rooms in 5 shared flats with 2 to 4 rooms each available
- Example of furnishing bedrooms: large bed (140x200cm) incl. mattress & bedding, bedside table with lamp, closet, desk with chair, recliner, carpet, curtains or blinds (darkening), pictures
- Well-equipped kitchen with dishwasher, dining area and window
- modern daylight bathroom with bathtub, shower, WC, washbasin
- Wifi included
- Washing machine in the cellar, bicycle room
- shared use of garden

All-inclusive rent incl. utilities and Wifi. Price for a minimum rental period of 6 months.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral gelegen zwischen Bahnhof und Innenstadt.

Bahnhof 400 m (5 Gehminuten)

Supermarkt (Netto) 350 m (4 Gehminuten)

Ilm-Kreis-Kliniken 500 m (6 Gehminuten)

Marienstift (Klinik) 350 m (4 Gehminuten)

Innenstadt 800 m (10 Gehminuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 3-3

Exposé - Galerie



Zimmer 2-4



Küche WG2

Exposé - Galerie



Bad WG2



Küche WG3

Exposé - Galerie



Küche WG3



Bad WG3

Exposé - Grundrisse



Grundriss WG2

Exposé - Grundrisse



Grundriss WG3