

Exposé

Praxis in Meißen

Moderne, einladende Physiotherapiepraxis in Top-Lage in Meißen



Objekt-Nr. OM-291212

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jana Falke

Martinstraße 9
01662 Meißen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1880	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	78,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	78,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt, gelegen im Erdgeschoss mit leichtem Zugang über eine ansprechende Außenfassade, präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, dank der umfassenden Modernisierung im Jahr 2013 und erwartet eine neue berufliche Nutzung. Die Modernisierung schloss die Fassade als auch die Treppen und das Erdgeschoss ein. Die durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt fünf Räumen, darunter drei speziell für Behandlungen konzipierte Zimmer, vereint Komfort und Funktionalität und bietet die ideale Grundlage für eine erfolgreiche Physiotherapiepraxis. Die hohen Decken und das großzügige Platzangebot sorgen für eine offene und einladende Atmosphäre für Ihre Patienten und Ihr Personal.

Ausstattung

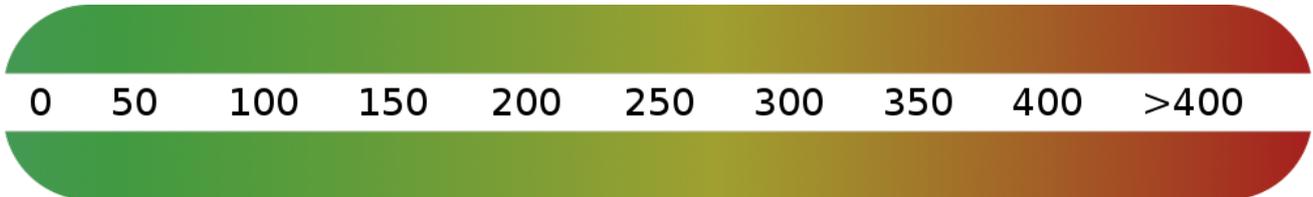
Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder stellen eine Vision dar, wie die Räume nach einer Renovierung aussehen könnten - eine Inspirationsquelle, die das Potenzial der Räumlichkeiten aufzeigt. Wir laden Sie ein, mit uns über Ihre Vorstellungen zu sprechen. Gemeinsam finden wir Wege, wie diese realisiert werden können.

Lage

Gelegen in einer lebhaften Straße im Herzen des historischen Meißener Stadtkerns, bietet dieses Gewerbeobjekt nicht nur die Nähe zur Altstadt Meißen, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nur drei Minuten entfernte S-Bahnanschluss nach Dresden garantiert optimale Mobilität für Sie und Ihre Patienten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

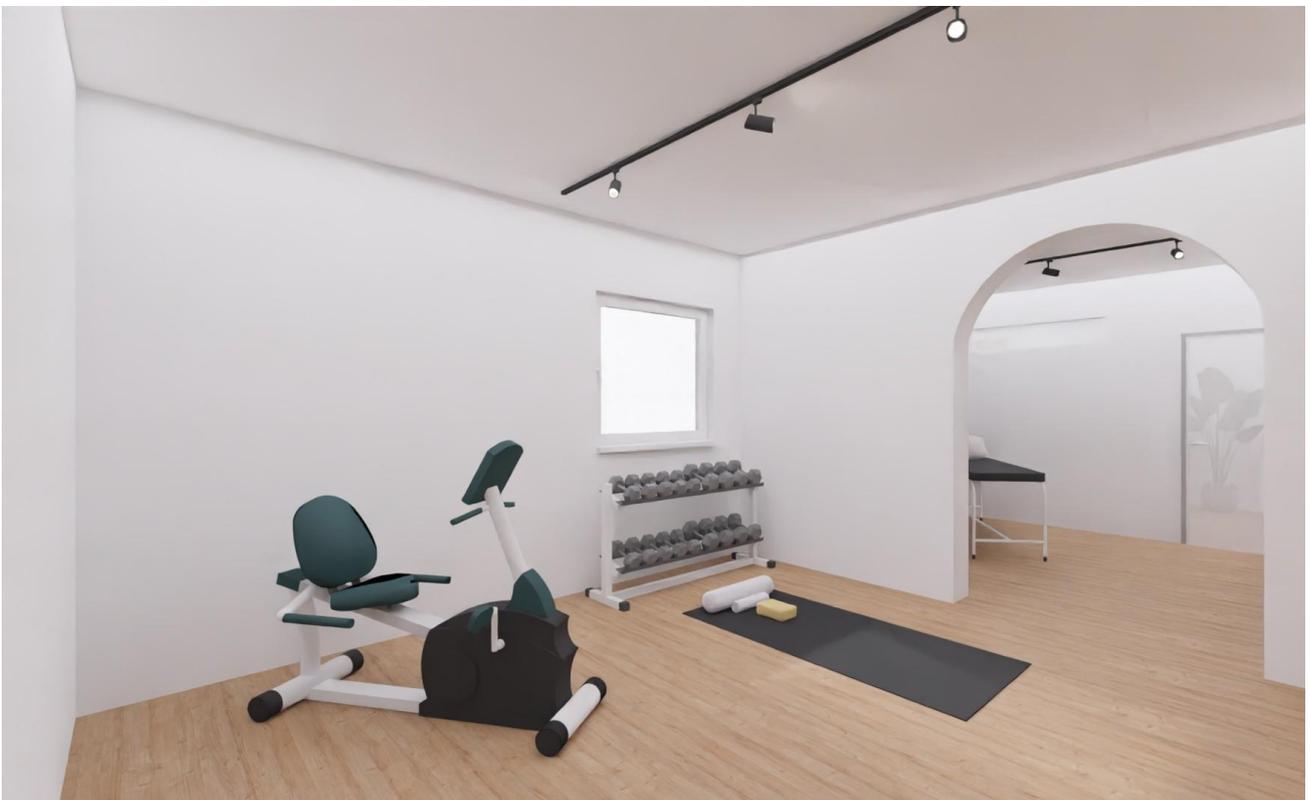


Küche

Exposé - Galerie



Wartebereich



Therapieraum 1

Exposé - Galerie



Therapieraum 2



Therapieraum 3

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Exposé

P&P Immobilien

EXPOSÉ

*Moderne Gewerbeeinheit ideal für
Physiotherapiepraxis*



Standort:
Meißen

Nutzfläche:
ca. 78 m²

Warmmiete p.m.:
auf Nachfrage

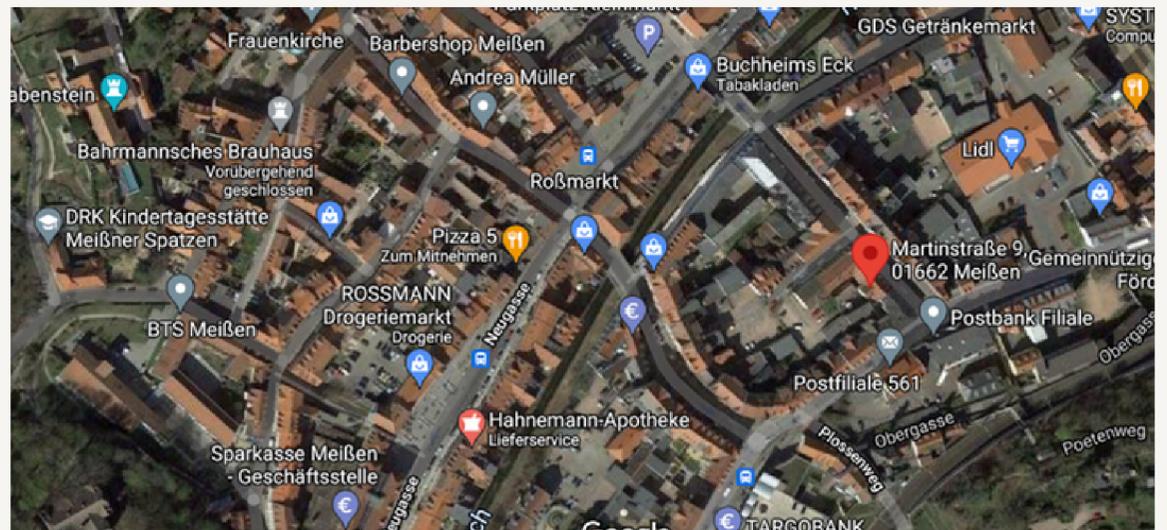
Objektbeschreibung

Adresse: Martinstraße 9, 01662 Meißen

Das Objekt, gelegen im Erdgeschoss mit leichtem Zugang über eine ansprechende Außenfassade, präsentiert sich in einem **sehr gepflegten Zustand**, dank der umfassenden **Modernisierung im Jahr 2013** und erwartet eine neue berufliche Nutzung. Die Modernisierung schloss die Fassade als auch die Treppen und das Erdgeschoss ein. Die durchdachte Raumaufteilung **mit insgesamt fünf Räumen**, darunter **drei speziell für Behandlungen konzipierte Zimmer**, vereint Komfort und Funktionalität und bietet die ideale Grundlage für eine erfolgreiche Physiotherapiepraxis. Die hohen Decken und das großzügige Platzangebot sorgen für eine offene und einladende Atmosphäre für Ihre Patienten und Ihr Personal.

Lagebeschreibung

Gelegen in einer **lebhaften Straße** im Herzen des historischen Meißener Stadtkerns, bietet dieses Gewerbeobjekt nicht nur die **Nähe zur Altstadt Meißen**, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nur drei Minuten entfernte **S-Bahnanschluss nach Dresden** garantiert optimale Mobilität für Sie und Ihre Patienten.



Objekteckdaten & mögliche Visualisierungen

Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder stellen eine **Vision** dar, wie die Räume **nach einer Renovierung** aussehen könnten - eine Inspirationsquelle, die das Potenzial der Räumlichkeiten aufzeigt. Wir laden Sie ein, mit uns über **Ihre Vorstellungen** zu sprechen. **Gemeinsam** finden wir Wege, wie diese realisiert werden können.

Nutzfläche: ca. 78 m²

Kaltmiete: auf Nachfrage

Nebenkosten: auf Nachfrage

Gesamtanzahl Räume: 6

Anzahl Behandlungsräume: 3

Heizung: Gas-Zentralheizung

Energieeffizienz: Klasse D

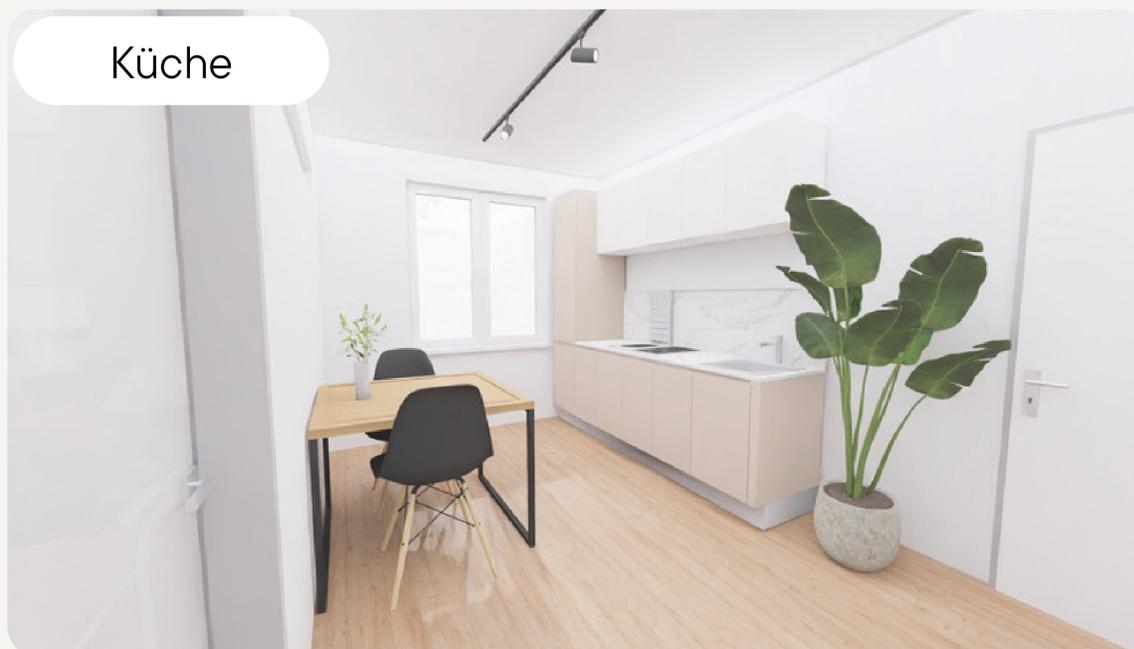
Baujahr: 1880

Bezugsfrei ab: sofort

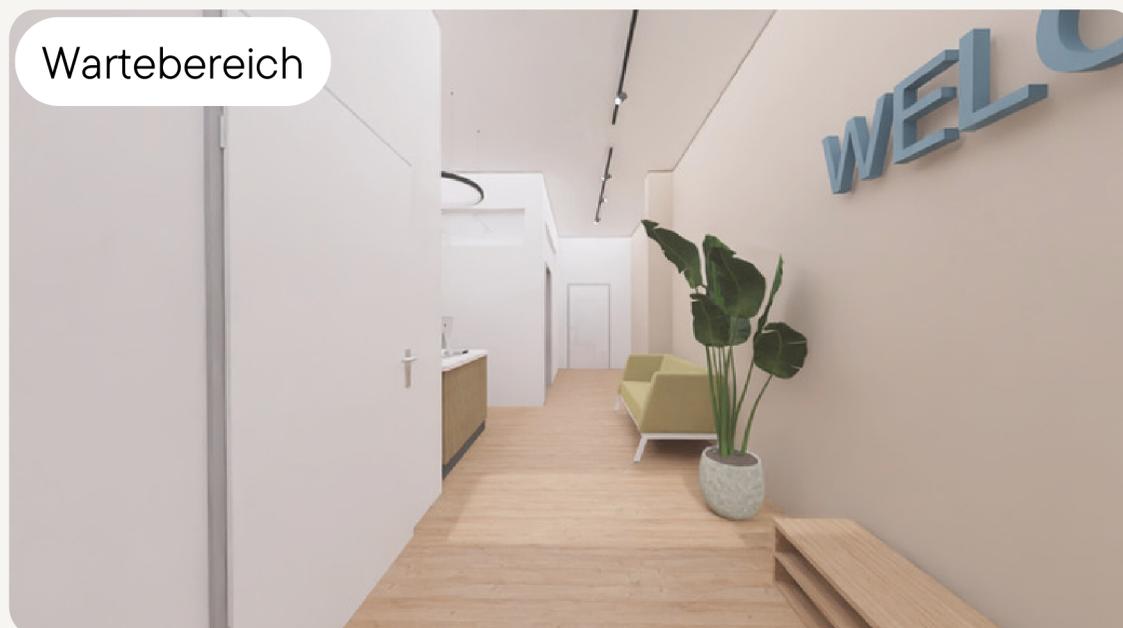
Rezeption



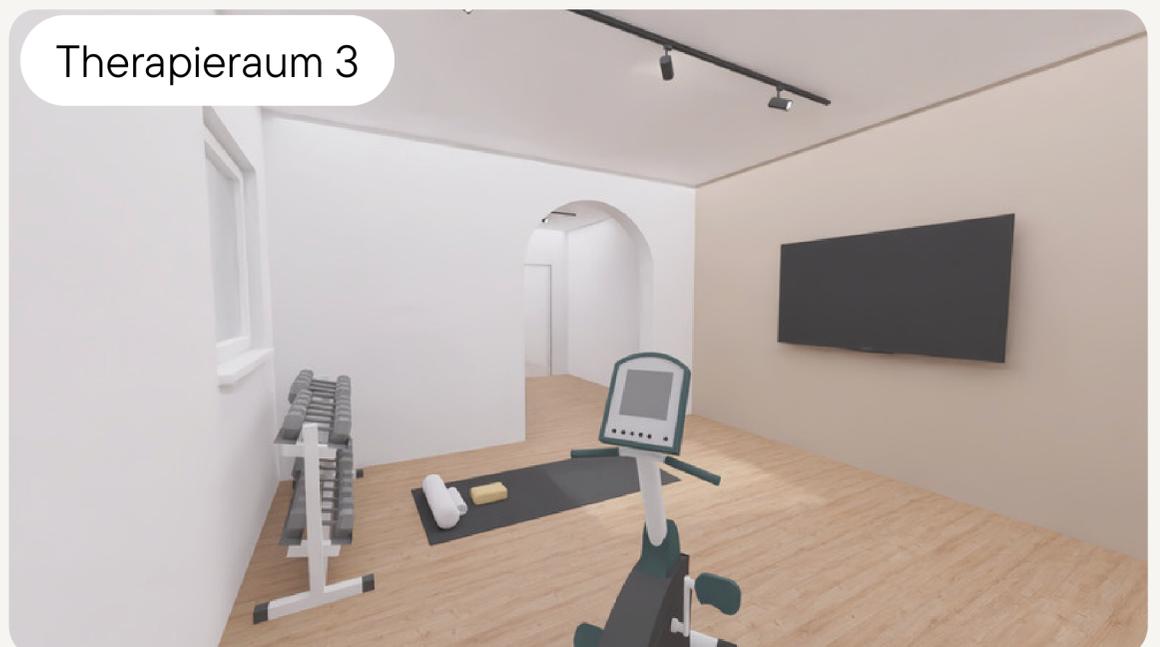
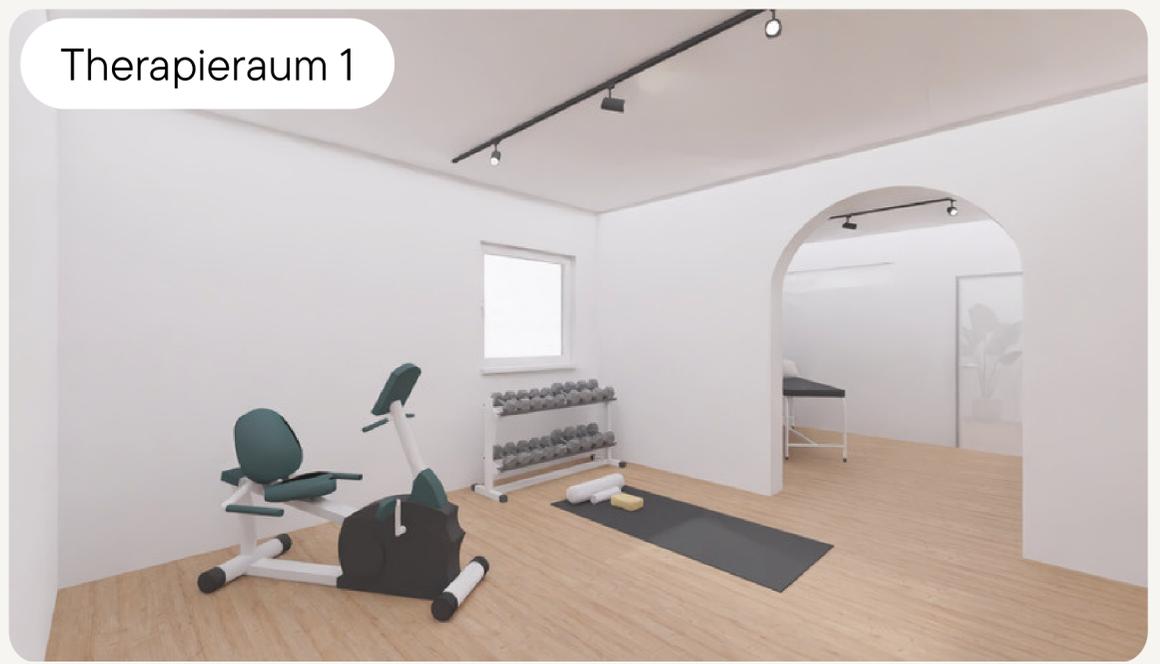
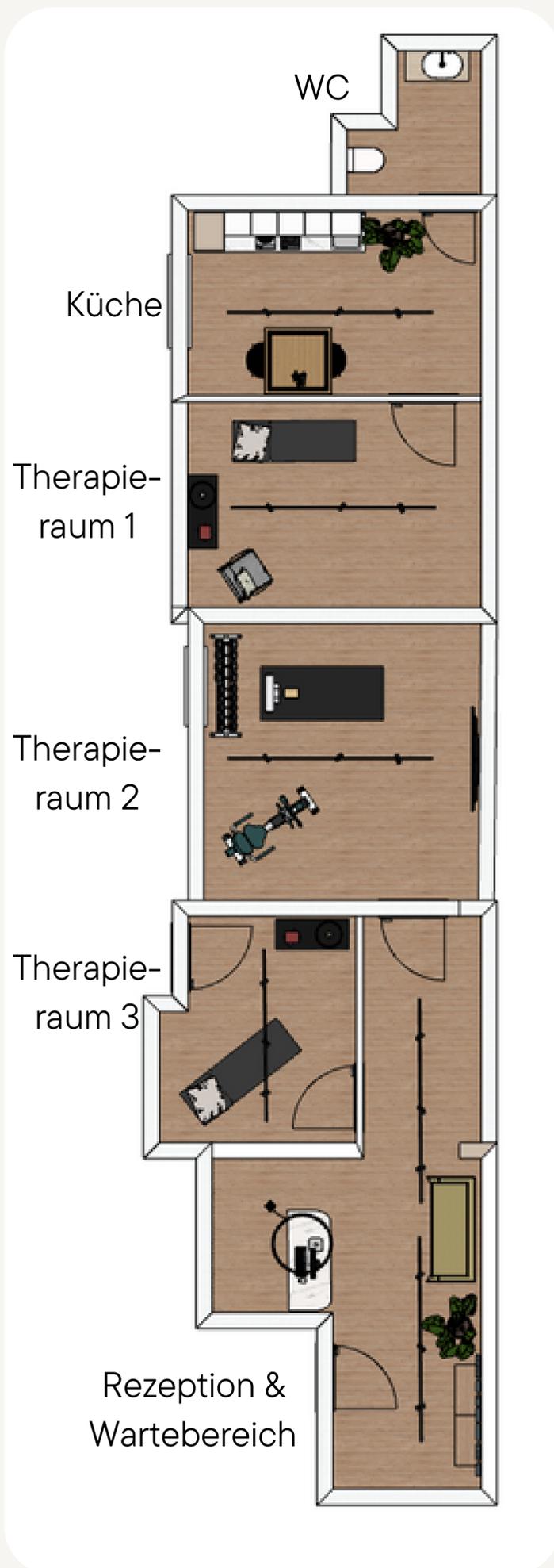
Küche



Wartebereich



Grundriss & mögliche Visualisierungen



KONTAKT



Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.



Jana Falke



+49 152 244 537 87



*Lychenerstrasse 54
10437 Berlin*



info@pundp-immo.de