

Exposé

Bürofläche in Meißen

Moderne, flexible Büroräumlichkeiten im Herzen der Stadt Meißen



Objekt-Nr. **OM-291205**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jana Falke
Telefon: 0152 24453787

Martinstraße 9
01662 Meißen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1880	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	78,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	78,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt, gelegen im Erdgeschoss mit leichtem Zugang über eine ansprechende Außenfassade, präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, dank der umfassenden Modernisierung im Jahr 2013 und erwartet eine neue berufliche Nutzung. Die Modernisierung schloss die Fassade als auch die Treppen und das Erdgeschoss ein. Die sorgfältig geplante Raumaufteilung bietet insgesamt vier Räume, darunter drei speziell als Arbeitsbereiche gestaltete Räume, was Komfort und Funktionalität verbindet und die perfekte Basis für ein produktives Büroumfeld schafft. Hohe Decken und ein großzügiges Raumangebot kreieren eine offene und einladende Atmosphäre, die sowohl Mitarbeitern als auch Besuchern zugutekommt.

Ausstattung

Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder stellen eine Vision dar, wie die Räume nach einer Renovierung aussehen könnten - eine Inspirationsquelle, die das Potenzial der Räumlichkeiten aufzeigt. Wir laden Sie ein, mit uns über Ihre Vorstellungen zu sprechen. Gemeinsam finden wir Wege, wie diese realisiert werden können.

Lage

Entdecken Sie Ihr neues Büro in der Martinstraße 9 - mitten im Herzen des historischen Meißener Stadtkerns. Diese Lage bietet nicht nur fußläufige Erreichbarkeit der Altstadt Meißen, sondern auch hervorragende Anbindung. Mit dem S-Bahn-Anschluss nach Dresden, der nur in drei Minuten zu Fuß entfernt liegt, profitieren Sie und Ihre Geschäftspartner von optimaler Mobilität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Besprechungsraum Ansicht 1

Exposé - Galerie



Büroraum 1



Büroraum 2

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum Ansicht 1



Aufenthaltsraum Ansicht 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Exposé

P&P Immobilien

EXPOSÉ

*Moderne Gewerbeeinheit ideal für
Büroräumlichkeiten*



Standort:
Meißen

Nutzfläche:
ca. 78 m²

Warmmiete p.m.:
auf Nachfrage

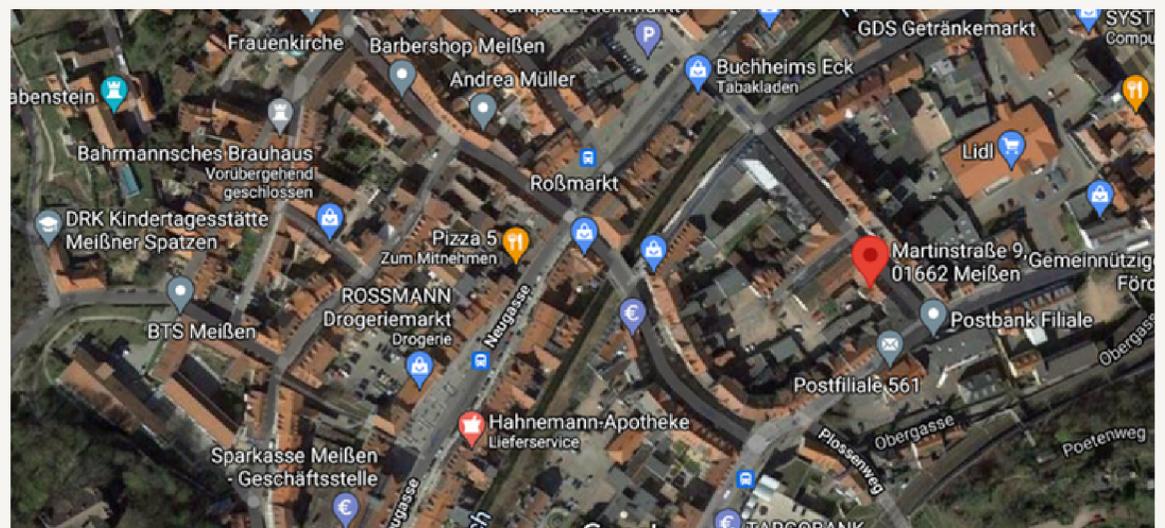
Objektbeschreibung

Adresse: Martinstraße 9, 01662 Meißen

Das Objekt, gelegen im Erdgeschoss mit leichtem Zugang über eine ansprechende Außenfassade, präsentiert sich in einem **sehr gepflegten Zustand**, dank der umfassenden **Modernisierung im Jahr 2013** und erwartet eine neue berufliche Nutzung. Die Modernisierung schloss die Fassade als auch die Treppen und das Erdgeschoss ein. Die sorgfältig geplante Raumaufteilung bietet **insgesamt vier Räume**, darunter drei speziell als Arbeitsbereiche gestaltete Räume, was Komfort und Funktionalität verbindet und die perfekte Basis für ein **produktives Büroumfeld** schafft. Hohe Decken und ein großzügiges Raumangebot kreieren eine offene und einladende Atmosphäre, die sowohl Mitarbeitern als auch Besuchern zugutekommt.

Lagebeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues **Büro** in der Martinstraße 9 - mitten im Herzen des historischen **Meißener Stadtkerns**. Diese Lage bietet nicht nur **fußläufige Erreichbarkeit** der Altstadt Meißen, sondern auch hervorragende Anbindung. Mit dem **S-Bahn-Anschluss nach Dresden**, der nur in drei Minuten zu Fuß entfernt liegt, profitieren Sie und Ihre Geschäftspartner von optimaler Mobilität.



Objekteckdaten & mögliche Visualisierungen

Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder stellen eine **Vision** dar, wie die Räume **nach einer Renovierung** aussehen könnten - eine Inspirationsquelle, die das Potenzial der Räumlichkeiten aufzeigt. Wir laden Sie ein, mit uns über **Ihre Vorstellungen** zu sprechen. **Gemeinsam** finden wir Wege, wie diese realisiert werden können.

Nutzfläche: ca. 78 m²

Kaltmiete: auf Nachfrage

Nebenkosten: auf Nachfrage

Gesamtanzahl Räume: 4

Anzahl Arbeitsräume: 3

Heizung: Gas-Zentralheizung

Energieeffizienz: Klasse D

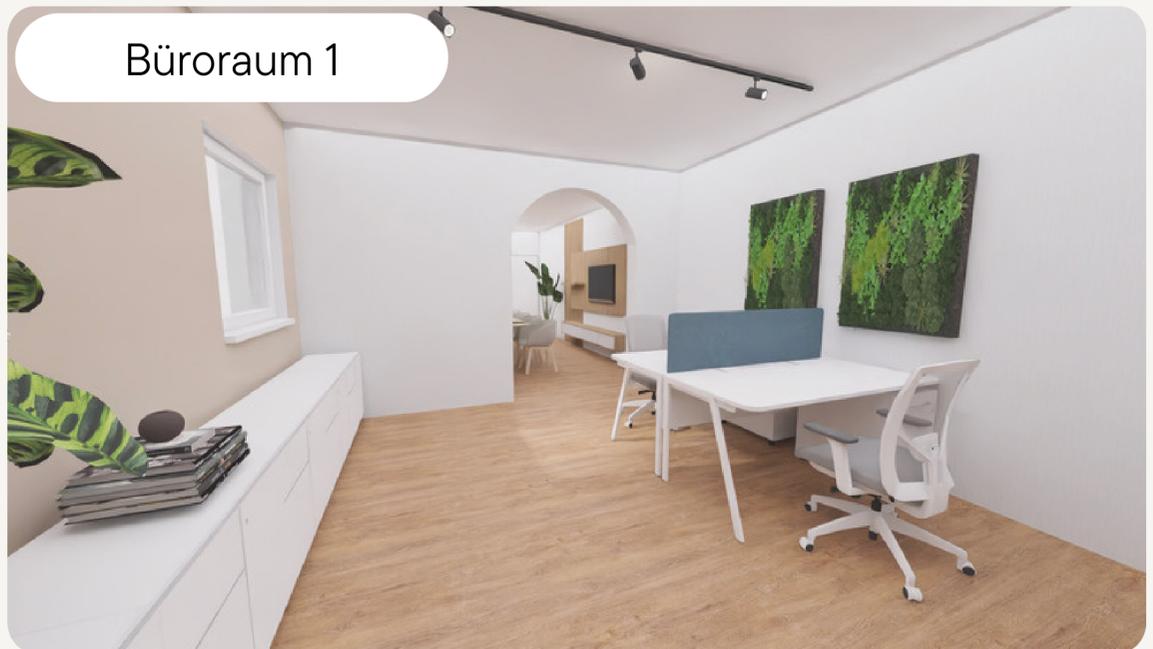
Baujahr: 1880

Bezugsfrei ab: sofort

Bersprechungsraum



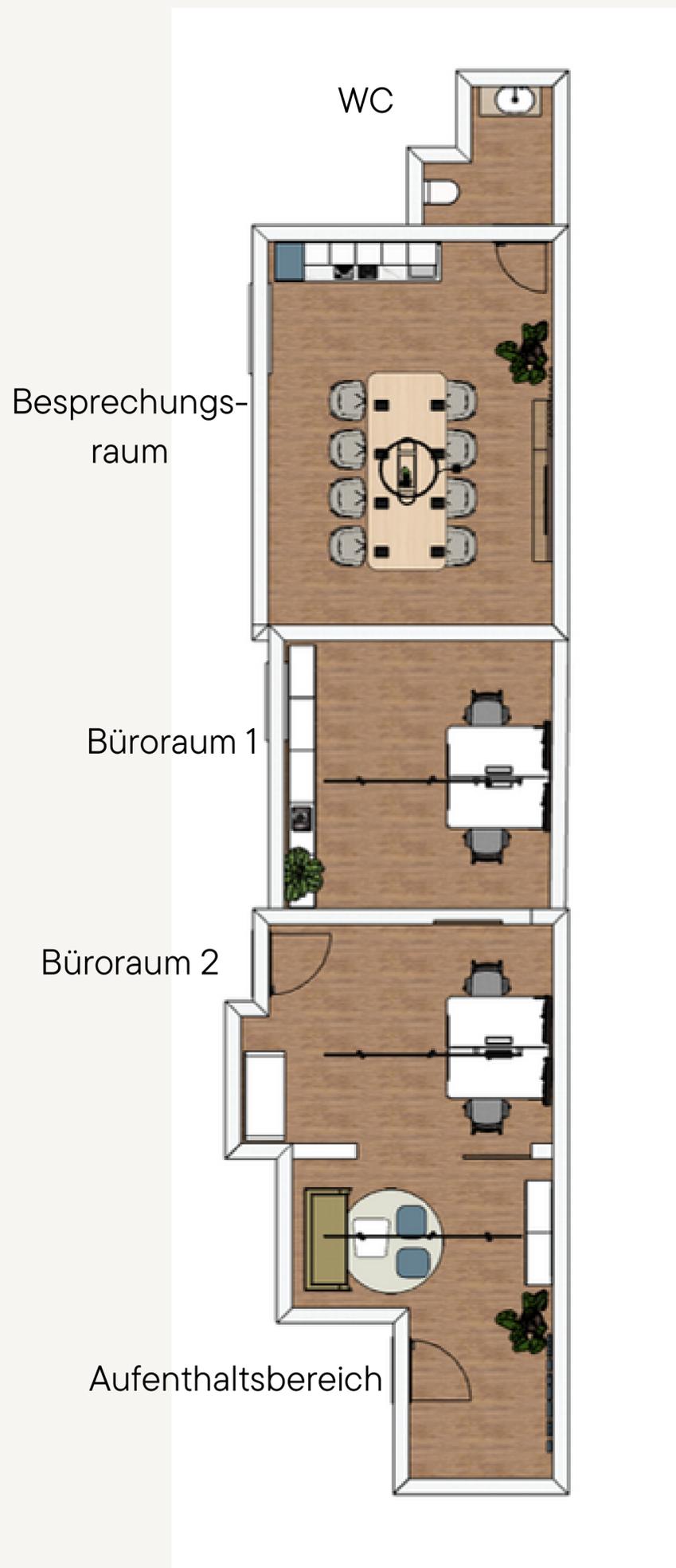
Bürraum 1



Bürraum 2



Grundriss & mögliche Visualisierungen



KONTAKT



Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.



Jana Falke



+49 152 244 537 87



*Lychenerstrasse 54
10437 Berlin*



info@pundp-immo.de