

Exposé

Wohnung in Köln

Im Herzen der Stadt, Nähe Dom



Objekt-Nr. OM-291196

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:

Nadine

Telefon: 0157 34353716

Mobil: 0157 34353716

50670 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie können ab dem 1. Juli in diese schöne Hochparterre-Wohnung einziehen, die in der ersten Etage liegt und durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Die Wohnung besteht aus einem grossen Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche!

Diese voll möblierte kleine Wohnung mit Blick auf den Park ist mitten in der Stadt und trotzdem ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist über 4 Stufen von der Haustür erreichbar. Das Badezimmer mit Dusche wurde neulich renoviert. Die Küche ist ausgestattet mit einem großen Gefrierkühlschrank, 2 Herdplatten, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Besteck und Gläser. Im Wohnzimmer finden Sie ein Schlafsofa, Esstisch mit Stühlen, Kleiderschrank und grosser Fernseher. Das Schlafzimmer verfügt über ein neues großes Doppelbett mit einer hochwertigen Matratze.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Mitten in Köln:

Die Wohnung, mitten in Kölner Stadtzentrum ist 8 Minuten zu Fuß vom Dom und dem Hauptbahnhof und 2 Minuten von der berühmten Friesenstrasse entfernt. Das Messezentrum ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Die nahe gelegenen U-Bahnhöfe „Friesenplatz“, „Appellhofplatz“ und „Christophstraße“ sind fußläufig gut zu erreichen. Am Park befindet sich ein Taxistand.

Beste Lage mitten im Kölner Stadtzentrum: die Steinfelder Gasse ist eine ruhige Wohnstraße in sehr wohlgeordneter und ruhiger Umgebung direkt an St. Gereon und am „Gereonsdriesch“, einem gepflegten kleinen Park mit Bouleplatz und vielen Sitzmöglichkeiten – fußläufig zur Altstadt und zur Kneipenszene im Belgischen Viertel.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

