

Exposé

Ferienhaus in Göhren/Rügen Ferienhäuschen an der Ostsee



Objekt-Nr. **OM-291194**

Ferienhaus

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:
Kathleen

18586 Göhren/Rügen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahmedatum	20.06.2024
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Goldstück in liebevolle Hände abzugeben

Du liebst die Ostsee? Du möchtest dem Alltag entfliehen? Dann erfülle dir den Traum vom eigenen Häuschen am Meer. Es ist Urlaub und gleichzeitig ein Gefühl von Nachhause-Kommen.

Hier kann du entspannen und den Alltag hinter dir lassen, direkt am Waldrand und nur wenige Meter von der Ostsee entfernt.

Aus persönlichen Gründen gebe ich mein zweites Zuhause her und wünsche mir, dass es an Menschen gerät, die es ebenso lieben wie ich.

Das Ferienhäuschen steht auf Pachtgelände. Ein Pachtvertrag ist mit der Regenbogen AG abzuschließen. Jährliche Pacht ca. 2.500 € zzgl. Strom/Wasser/Abwasser nach Verbrauch.

Auf dem Gelände gibt es Kinderspielplätze, ein Kino, Restaurant, eine Bar, Wellnessmöglichkeiten und einen kleinen Einkaufsmarkt.

Der Ostseestrand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Da eigene sanitäre Anlagen vorhanden sind, ist das Haus ganzjährig nutzbar.

Ausstattung

Das Häuschen ist komplett möbliert (außerdem sind Kühlschrank, Gasherd, Minibackofen, Fernseher und Radio vorhanden), hat einen Wohnbereich mit einem kleinen abgetrennten Küchenbereich, ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett sowie zwei Schlafböden, die man vom Wohnbereich aus erreicht. Auf dem größeren Schlafboden können bis zu zwei Personen schlafen (2 Matratzen 90x 200 cm) haben Platz. Auf den kleineren Schlafboden passt eine Matratze 90x200 zum Schlafen. 2 Matratzen 90 x 200 cm sind vorhanden. Zudem gibt es ein kleines Bad mit Dusche, WC, Spiegel, Waschbecken und einem kleinen Hängeschrank sowie einem Gas-Durchlauferhitzer, der 2023 neu eingebaut wurde. Die Böden in Wohn- und Schlafzimmer wurden 2018 erneuert (Vinylboden). Auch die Möbel im Wohnbereich wurden 2018 komplett ersetzt. Das Häuschen hat 2 Eingangstüren mit jeweils einer Terrasse davor. Die Terrassen wurden 2019-2021 erneuert. Es gibt einen kleinen Raum (Stall) zur Aufbewahrung und ein bisschen Wiese. Im Frühjahr 2023 wurde das Dach teilweise neu gedeckt und im Oktober 2023 das Häuschen außen frisch mit Holzschutzlasur gestrichen. Sitzmöbel mit Kissen und Tisch für draußen sind vorhanden, außerdem ein Grill und eine Feuerschale.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Das Häuschen befindet sich im Regenbogencamp in Göhren auf Rügen. Es ist nur wenige Hundert Meter von der Ostsee entfernt. Der Strand ist zu Fuß in 3 - 5 Minuten zu erreichen. Idyllische Lage am Rande des Waldes. Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Restaurants u.ä. sind aber schnell und auch zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hinteransicht



vordere Terrasse mit Markise

Exposé - Galerie



Aufgang vordere Terrasse



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Aufgang zum großen Schlafboden



Blick in den Küchenbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



großer Schlafboden