

Exposé

Halle in Herzogenrath

Produktionshalle Gewerbehalle Herzogenrath Merkstein Nordstern-Park



Objekt-Nr. OM-291191

Halle

Verkauf: **1.295.000 €**

Telefon: 0171 3848481

Nordstern-Park 10
52134 Herzogenrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Gesamtfläche	730,00 m ²
Grundstücksfläche	2.100,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	730,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	1.300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist sofort frei und kann sofort genutzt werden. Die Immobilie wurde bisher als KFZ Werkstatt genutzt. Hinter der Halle wäre eine Wohnbebauung möglich für ca. 100m² Wohnfläche. Die Halle ist mit einem 40 Tonne durchfahrbar so das im Innern entladen werden kann bei schlechtem Wetter. Durchfahrhöhe der Rolllöre 4,00 Meter. Der Hallen/ Werkstattbereich ist mit einem zusätzlichen Rolltor/Schleuse abgetrennt so das bei Anlieferung des vorderen Tores niemand Einblick in die Halle hat und keine Wärme in der Heizperiode verloren geht. Der gedämmte Fußboden ist sehr angenehm im Winter.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Videoüberwachung, KNX Steuerung, Alarmanlage, Alufenster mit einbruchhemmendem Glas

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von Privat

Lage

Die Gewerbehalle liegt im Gewerbegebiet Nordstern-Park in Merkstein. Ruhige Lage, gute Autobahnanbindung.

Exposé - Galerie



Halle innen 1



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wartebereich



Büro

Exposé - Galerie



Halle innen 2

Exposé - Galerie



Halle innen 3



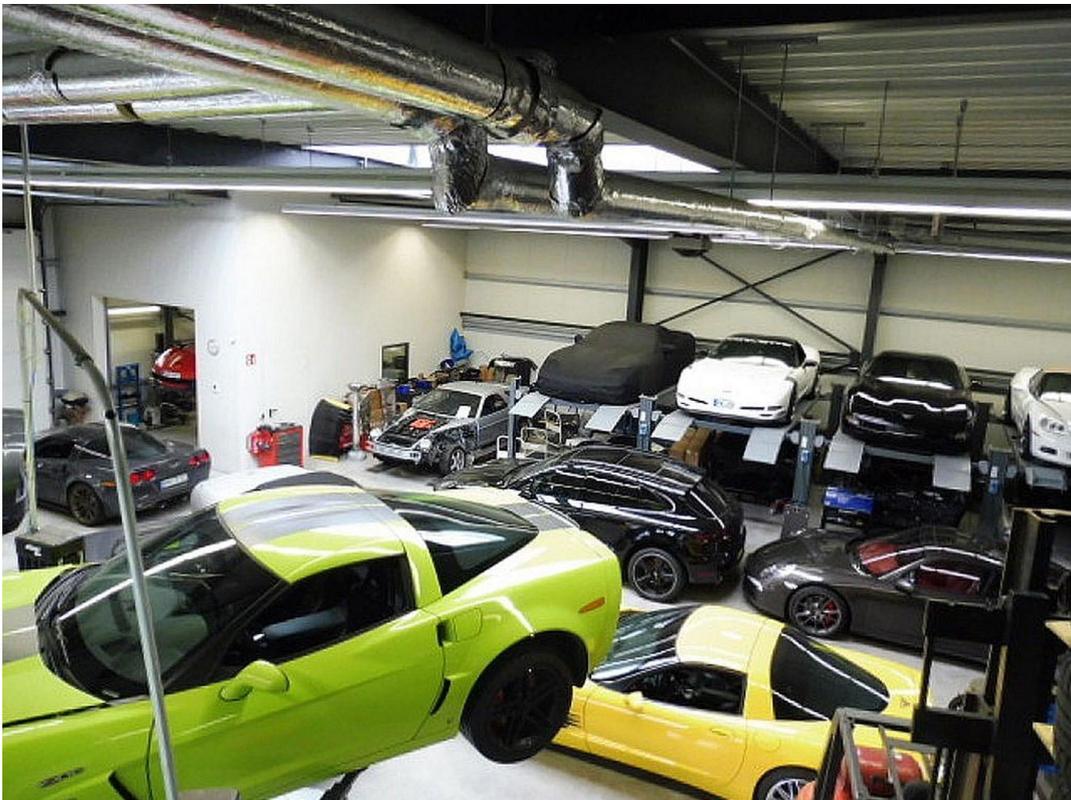
Exposé - Galerie



Halle hinten 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



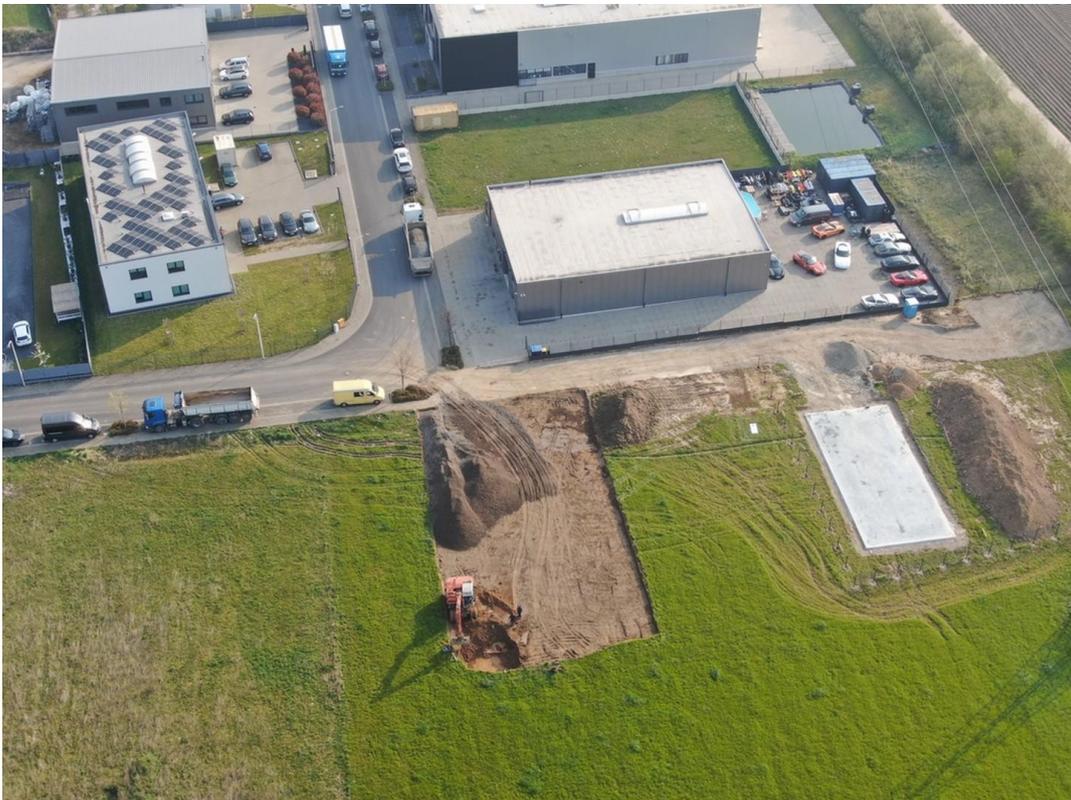
Halle in der Bauphase 2015



Exposé - Galerie



Halle links im Bild



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

