

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim

### Teilmöbl. Wohnen mit Balkon und Stellplatz im Kurgebiet



Objekt-Nr. **OM-291171**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Ströhm

Weinstraße Nord 44  
67098 Bad Dürkheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.830 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie (1 Person) suchen eine kleine helle teilmöblierte Wohnung mit Balkon zentral gelegen im Kurgebiet mit dem Charme eines Winzerhauses?

Die freundliche und ruhige 1-Zimmer Wohnung verfügt über ein großes lichtdurchflutetes Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon, einen kleinen Flur, ein Tageslichtbadezimmer , sowie eine kleine Küche mit Küchenzeile.

Ideal als Zweitwohnsitz um das schöne Bad Dürkheim zu genießen.

Ein KFZ-Stellplatz mit automatischem Tor macht das Wohnen in dieser zentralen Lage noch komfortabler!

## Ausstattung

Die Ausstattung ist zweckmäßig und kann nach Belieben komplementiert werden

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie mich ausschließlich per Email und teilen mir mit, WO und als was Sie arbeiten . Nicht aussagekräftige Anfragen können leider nicht beantwortet werden. Die Mindestwohnzeit beträgt 24 Monate.

## Lage

Super zentrale Lage und alles zu Fuß erreichbar! Restaurants, Geschäfte, Kurpark, Saline und Weinberge - alles befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Trotzdem ist die Wohnung sehr ruhig gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,21 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Zentral mitten im Kurgebiet



Stellplatz im geschützten Hof

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

