

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Dürkheim

Zentral **WOHNEN** im Kurgebiet mit **Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-291171**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Ströhm

Weinstraße Nord 44
67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie (1 Person) suchen eine kleine helle Wohnung zentral gelegen im Kurgebiet mit dem Charme eines Winzerhauses?

Die freundliche und ruhige 2-Zimmer Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, ein Badezimmer (mit Tageslicht und Badewanne), ein Schlafzimmer sowie über ein großes abtrennbares Wohn- und Eßzimmer mit einer kleinen Küchenzeile

Ein KFZ-Stellplatz mit automatischem Tor macht das Wohnen in dieser zentralen Lage noch komfortabler!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie mich ausschließlich per Email und teilen mir mit, WO und als was Sie arbeiten . Nicht aussagekräftige Anfragen können leider nicht beantwortet werden. Die Mindestwohnzeit beträgt 24 Monate.

Lage

Super zentrale Lage und alles zu Fuß erreichbar! Restaurants, Geschäfte, Kurpark, Saline und Weinberge - alles befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Trotzdem ist die Wohnung sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen im sanierten Winzerhaus

Exposé - Galerie



Stellplatz im geschützten Hof



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

