

Exposé

Wohnung in Potsdam

**Komfortabel und stilvoll: Vollmöblierte Wohnung bereit
für Ihren Einzug**



Objekt-Nr. OM-291126

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

14482 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,09 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	247 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer von Grund auf sanierten Altbau-Wohnanlage aus der Jahrhundertwende in der Siemensstraße in Potsdam-Babelsberg. Dank großer Fenster ist die Wohnung hell und lichtdurchflutet. Die Isolierverglasung im historischen Stil sorgt dabei für ein behagliches Wohnklima und reduziert die Energiekosten.

Der Balkon ist zum ruhigen Innenhof hin ausgerichtet. Zur Wohnung gehört neben einem Keller auch ein zusätzlicher Abstellraum, der vom Treppenhaus aus begehbar ist.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert verkauft (wie auf den Bildern abgebildet) und kann sofort bezogen werden. Die Küche ist mit neuwertigen Elektrogeräten von Bosch ausgestattet. Die Küche und das Wannenbad sind gefliest, die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt. Im angegebenen Kaufpreis sind alle Einrichtungsgegenstände/Küche mit inbegriffen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt durch den Eigentümer direkt, somit fällt keine Maklerprovision an.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Altbau-Wohnviertel mit sehr guter Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Post, Banken, Ärzte jeder Fachrichtung, Gastronomie und der S-Bahnhof Babelsberg sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Vom S-Bahnhof Babelsberg sind es 8 Minuten Fahrzeit nach Berlin-Wannsee bzw. rd. eine Halbe Stunde bis zum Hauptbahnhof Berlin. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden ebenfalls in fußläufiger Distanz. Die Autobahn A115 erreicht man über die Nuthestraße, welche ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt liegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Balkon

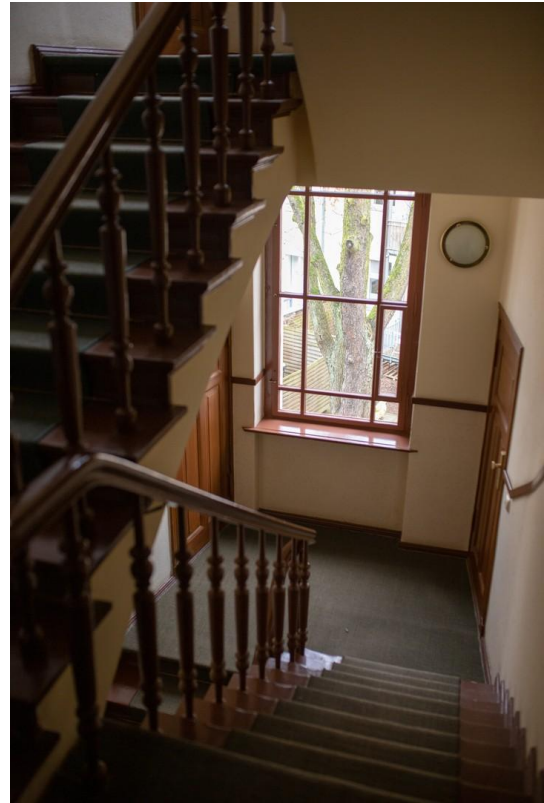


Balkon

Exposé - Galerie



Außenansicht



Treppenhaus



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse

