

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Offenburg**

**Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche  
Innenstadt**



Objekt-Nr. OM-291066

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **1.200 € + NK**

77652 Offenburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1924	Etage	2. OG
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl	Mobiliar	Teilmöbliert
Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung,

Gut geeignet für Paare oder eine kleine Familie.

Es handelt sich um eine große Wohnung mit großer Wohnküche, Balkon, Wannenbad sowie getrenntem WC.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 6 - Parteien-Hauses und wird frisch saniert übergeben.

Bad, WC und Küche sind neu.

Ein Stellplatz kann ebenfalls gemietet werden.

## Ausstattung

Raumaufteilung:

1 Zimmer zum ruhigen Hof

2 Zimmer zur Straßenseite

große Wohn-Küche mit Zugang zur Loggia und Abstellkammer

Bad mit Wanne und getrenntem WC

Keller und Gartenmitbenutzung

für Fahrräder gibt es einen überdachten Abstellplatz im Hof

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs sowie der Innenstadt.

Das Ree Carre mit Läden wie Alnatura, DM, Decathlon, TK Maxx, einem Fitness-Loft sowie einer Vielzahl an Restaurants, Bars und Cafés ist zu Fuß in fünf Minuten erreichbar.

Die Wohnung eignet sich somit sehr gut für Pendler, die auf ein Auto verzichten möchten.

Mit dem ICE sind sie in 30 Minuten in Freiburg, mit dem TGV in

ca. 2,5 h in Paris.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

