

Exposé

Reihenhaus in Pfullingen

**Provisionsfrei, Renovierte, RMH in Pfullingen,
Garten, Terrasse, Balkon, Garage**



Objekt-Nr. OM-291052

Reihenhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Balzer
Telefon: 07121 1398631
Mobil: 0157 79271592

Hauffstraße 48/1
72793 Pfullingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	197,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	41,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist komplett renoviert! Elektrik, Abflussleitungen und Zulaufleitungen wurden in ganzem Haus erneut. Das Haus ist vermietet bis zum 31.12.2026 für 1600 kalt.

Highlights:

- Großer Wohnzimmer Bereich mit Zugang zur Südwest-Sonnenterrasse mit über 25 m².

Dieses tolle RMH wird Sie begeistern. Ihre Familie wird sich in diesem Haus sehr wohl fühlen. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Pfullingen, Hauffstr.48.

Entspannen Sie sich auf der großen Terrasse im uneinsichtigen Garten oder in der Abendsonne auf dem Balkon.

Aufteilung.

UG Abstellraum, Waschküche, Heiz- und Trockenraum, Kellerraum

EG Wohnen / Essen, Küche, Windfang, WC mit Dusche, Terrasse.

OG 3 Zimmer, WC, Balkon.

Eine Besichtigung ist jederzeit n. Abspr. möglich (Kapitalnachweis od. Finanzierungsbestätigung einer deutschen Bank wird vorausgesetzt).

Beim Fragen einfach anrufen unter der Tel.Nr 0157 79271592 Alexander Balzer

Ausstattung

Die Garage mit Stellplatz könnte extra gegen Kaufpreis VB erworben werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Lassen Sie sich dieses Haus nicht entgehen, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und Sie brauchen keine Makler Provision zahlen.

Lage

Die Stadt Pfullingen liegt auf der Stufe eines Mittelzentrums direkt im Süden an der als Oberzentrum eingestuften Großen Kreisstadt Reutlingen. Zu dem Objekt liegt ca 1,3 km nordöstlich des Stadtzentrums (Marktplatz) von Pfullingen, in einem Wohngebiet.

Der Kindergarten Hägle befindet sich in ca 1 km Entfernung. In 1 km Entfernung liegt die Uhland- Burgweg-Grundschule und Wilhelm- Hauff- Realschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	210,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

