Exposé

Wohnen in Celle

Doppelhaushälfte-Projekt mit Baugenehmigung: Grundstück und fertiges Projekt im Gesamtpaket

Objekt-Nr. OM-291044

Wohnen

Verkauf: **99.900 €**

Ansprechpartner:
Eugen Popov
Telefon: 0173 2467032

Wilshornsfeld 7
29229 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	278,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Grundstück inklusive eines fertigen und bereits genehmigten Bauprojekt für eine Doppelhaushälfte. Das Grundstück für jeweils eine DHH beträgt 278 Quadratmeter.

Die Entwürfe sehen einen modernen und hellen Neubau auf zwei Etagen sowie einem Spitzboden. Das Erdgeschoss sieht einen geräumigen Wohn-/Essraum mit Zugang zur Terrasse, einen Gästeraum, ein Gästebad sowie einen HWR/Abstellraum vor. Im Obergeschoss befindet sich drei Zimmer, die sich als Schlafzimmer oder Büros eignen, ein Abstellraum sowie ein Masterbad mit Gaube. Die Wohnfläche einer Doppelhaushälfte beträgt 114,64 Quadratmeter.

Optional können beide Grundstücke (insgesamt 556 Quadratmeter Grundstück) erworben werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich im ruhigen, doch zentralen Ortsteil Groß Hehlen bei Celle. In unmittelbarer und fußläufig erreichbarer Nähe sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Bäckerei, Fleischerei, Apotheke sowie ein Friseur. In einem Umkreis von ca. 3 Kilometern befindet sich die Grundschule Hehlentor sowie mehrere Kindergärten. In nur ca. 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto Celle – eine Stadt, die für Ihre prächtige Altstadt bekannt ist und viele Freizeitaktivitäten bietet.

Infrastruktur:
Apotheke, Kindergarten

Exposé - Galerie