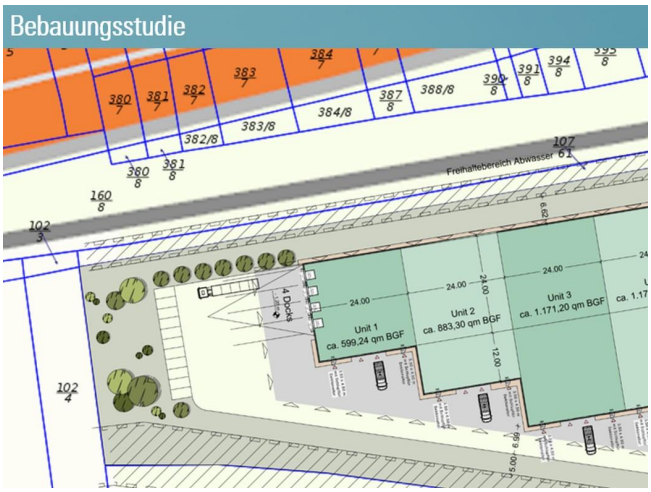
Exposé

Halle in Laasdorf

Gewerbehallen in Jena zu vermieten



Objekt-Nr. OM-291041

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Bergler

Oberanger
07646 Laasdorf
Thüringen
Deutschland

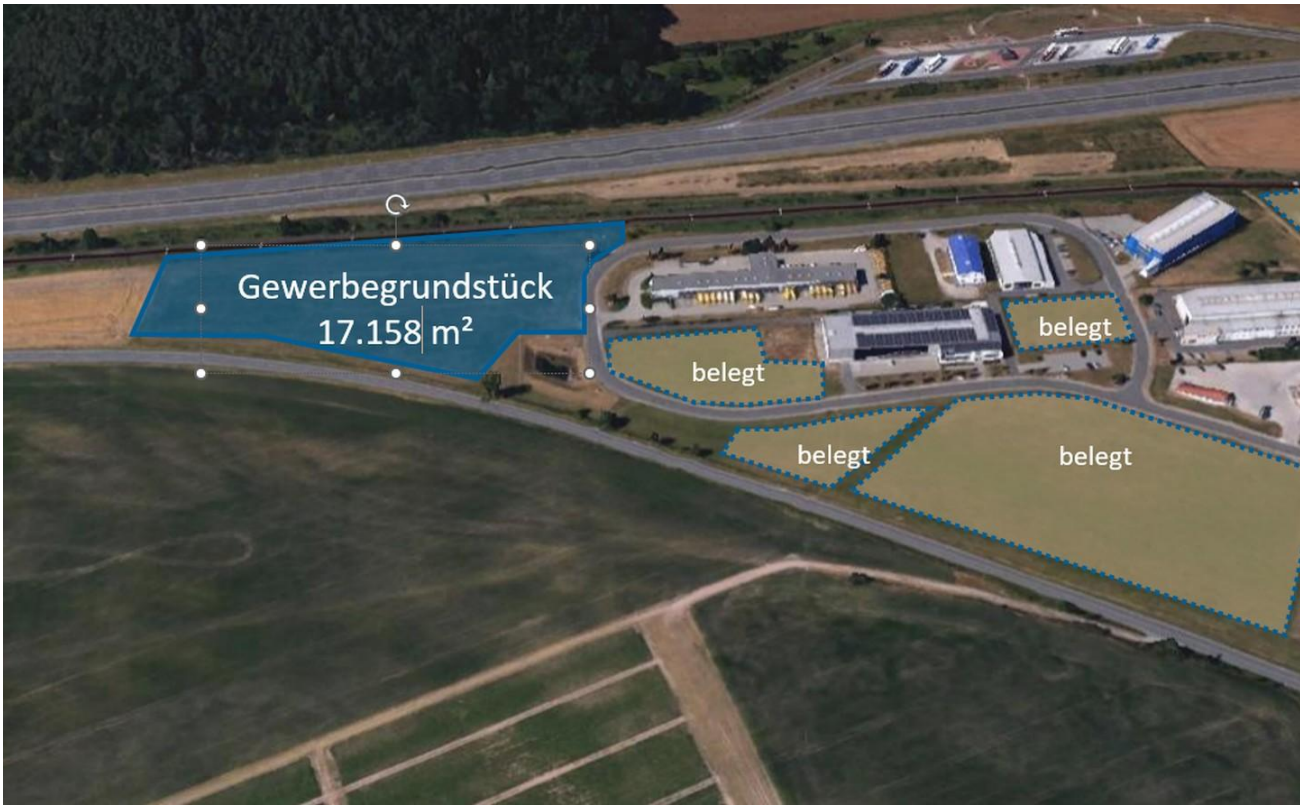
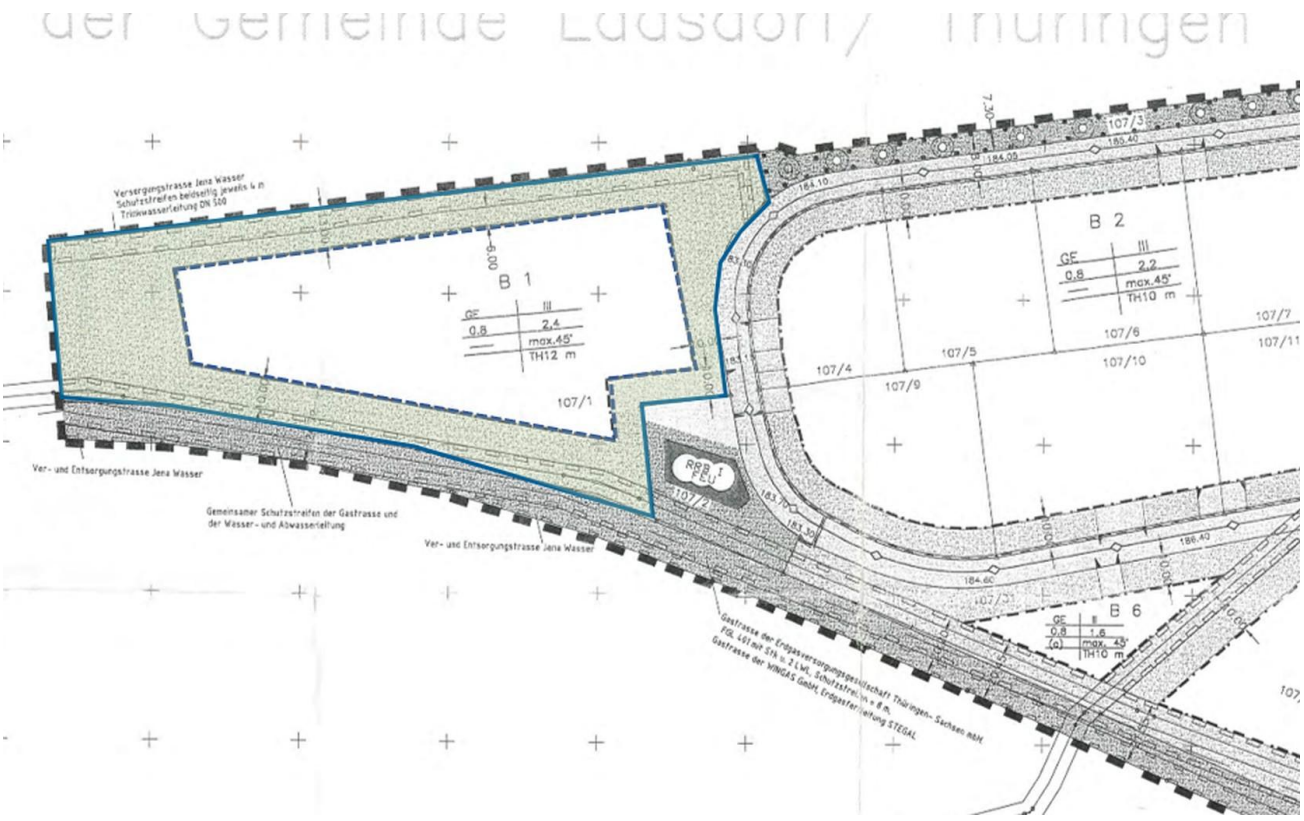
Grundstücksfläche	17.158,00 m²	Gesamtfläche	9.200,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	9.200,00 m²
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die FAB-Grundbesitz GmbH ist Grundstücksentwickler und Eigentümer eines Gewerbeareals mit Anbindung und Sichtbarkeit zur Autobahn. Auf dem 17.158 m² großen Grundstück ist eine gewerbliche Bebauung mit 12m Th und 3 Geschossen zulässig. Das Baufenster beträgt hierfür circa 9.200 m². Das Investitionsgrundstück verfügt über das notwendig Baurecht nach § 8 BauNVO, um vielfältige gewerbliche Nutzungen unmittelbar zu realisieren. Es bestehen keine Nutzungseinschränkungen.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Laasdorf, Oberanger. Der Autobahnanschluss (A4) ist ca. 2 km entfernt. Das Grundstück ist direkt an der A4 gelegen und von der Autobahn aus einsehbar.

Exposé - Galerie